

Вид на море | Новая роскошная вилла T3+2 в Estômbar на продажу - Лагоа

5 700 000 €

| Детали недвижимости | | Характеристики объекта | | | | |
|---|------|-------------------------|--|---|--|--|
| Справка: | 998 | Electric Gates | Гараж | Пре-установка системы | | |
| Количество спален: | 5 | | Двойной стеклопакет | охранной сигнализации Предварительная установка зарядки для | | |
| Ванные комнаты: | 6 | Автоматические ворота | | | | |
| Размер участка: | 1614 | | | электромобилей | | |
| Общая площадь здания: | 285 | Автоматическое орошение | Деревья | Предварительная установка кухни на улице | | |
| Год постройки: | 2024 | Балкон | Интерком | Предварительная установка | | |
| Энергетическая эффективность: | Ap | | · | фотоэлектрических систем | | |
| | - | Бассейн | Крытый бассейн | Предустановка кинотеатра | | |
| Кондоминиум: | - | Бассейн | Лифт | Сад | | |
| | | Бассейн с подогревом | Место в гараже | Сад | | |
| | | Бассейн с соленой водой | Новая постройка | Система кондиционирования воздуха | | |
| | | Береговая недвижимость | Оборудованная кухня | Система напольного отопления | | |
| | | Близость к городу | Оптоволоконный интернет | Тепловой насос | | |
| | | Близость к пляжу | Патио | Teppaca | | |
| | | Близость к полям для | Подвал | Терраса на крыше | | |
| | | гольфа Вил на море | Про-истановка системы | Πουτραπιμός οτοππομίας | | |
| Офис: Lagos | | | Информация об агенте: Svetlana Goussakov | | | |
| LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315 | | | Электронная почта : sg@livealgarve.com | | | |

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve рада продемонстрировать вам превосходство современной архитектуры в Алгарве. Позвольте нам представить вам **виллу Lagoa**, недавно построенную 4-уровневую усадьбу недалеко от береговой линии. Вилла порадует вас четкой концепцией дизайна и расположением, обеспечивающим уединение и открытый вид на океан. Тем не менее, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от всех удобств и услуг.

Уровень 1 - уровень улицы:

-**Уровень 1:** На этом этаже находится огромный гараж, вмещающий до 7 автомобилей. Кроме того, здесь вы найдете площадь 180 м², где можно разместить кинозал, игровую комнату, винный погреб, тренажерный зал и т. д.

-Лифт: Лифт соединяет все уровни, что облегчает перемещение между этажами. Конечно, в здании также есть лестница.

Уровень 2:

-4 спальни-люкс: 2 спальни имеют выход на частные террасы. Терраса главной спальни занимает площадь 47 м² и имеет палубу площадью 20 м², выходящую на океан.

-На площади 252 м²: вы найдете тренажерный зал, оздоровительный спа-салон, хаммам и сауну.

Главный этаж на 3-м уровне:

- **Гостиная с открытой планировкой:** Огромное пространство площадью 106 кв. м, соединенное раздвижными окнами от пола до потолка с террасой площадью 218 кв. м с бассейном и панорамным видом.
- **Просторная кухня:** Полностью оборудованная первоклассной техникой, остров, множество рабочих поверхностей и шкафов для хранения. Большая кладовая дополняет обстановку.
- Главная спальня-люкс: Наслаждайтесь VIP-комфортом с отдельной роскошной ванной комнатой и гардеробной. Выйдите на солнечную террасу и окунитесь в бесконечный бассейн площадью 87 м².

Уровень 4:

- Роскошная терраса на крыше: Терраса площадью 80 м² с захватывающим видом на море и горы на 360°.

На открытом воздухе:

- **Бесконечный бассейн, 87 м²:** Фантастический бассейн с подогревом и соленой водой почти олимпийских размеров!
- **Обширная терраса:** Наслаждайтесь палубой бассейна и зонами спуска, которые частично покрыты тенью. Это прекрасное место для встреч, развлечений или просто отдыха.
- Сад: Это прекрасный ландшафтный сад в альгарвейском стиле с автоматическим поливом и дизайнерским душем на открытом воздухе.

О местоположении:

- Районы **Эстомбар**, **Феррагудо** и **Карвоейру** в португальском Алгарве предлагают традиционное очарование и современную жизнь. Эстомбар, одна из старейших деревень Алгарве, имеет богатую историю. Он находится рядом с рекой Араде, где спокойный пейзаж сочетается с сельскохозяйственными угодьями и виноградниками.
- **Феррагудо,** живописная рыбацкая деревня, отражает подлинную жизнь Алгарве. Его гавань, где местные рестораны предлагают свежие морепродукты на набережной реки, и близлежащие пляжи, такие как Прайя-Гранде, предлагают спокойные воды и прекрасные виды.
- **Карвоейру** оживленный, но спокойный прибрежный городок, известный своими скалами и скрытыми пещерами. Он популярен среди туристов благодаря своим прекрасным пляжам и живописным пешеходным тропам. Здесь сочетаются природная красота побережья и современные удобства.

В этом районе расположено несколько известных гольф-курортов, и он идеально подходит для любителей гольфа. До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться примерно за 45 минут по шоссе A22.

Свяжитесь с нами:

<u>Свяжитесь</u> с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить подробную информацию об этой изысканной недвижимости, **вилле Lagoa**, и забронировать частный просмотр.