

Изысканная ультрасовременная вилла Т5 в Фуншале с видом на океан - Лагос

2 450 000 €

Детали недвижимости			
	Справка:	994	AL Лицензия на аренду
	Количество спален:	5	5 Electric Gates
	Ванные комнаты:	5	Integrierte LED-Spots
	Размер участка:	2100	Автоматические ворот
	Общая площадь здания:	348	Автоматическое орошен
	Год постройки:	2022	Балкон Бассейн
	Энергетическая эффективность:	Ар	Бассейн
	Кондоминиум:	-	Bassonii
			Бесконечный бассейн

Electric Gates	і ардерооная	приватная уличная парковка
Integrierte LED-Spots	Двойной стеклопакет	С мебелью
Автоматические ворота	Деревья	Сад
Автоматическое орошение	Жилой район	Сад
Балкон	Камин	Система видеонаблюдения
Бассейн	Кладовая	Система
		кондиционирования воздуха
Бассейн	Кухня	Система напольного отопления
Бесконечный бассейн	Навес для автомобиля	Система охранной сигнализации
Беспрепятственный вид	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Близость к городу	Огороженный	Teppaca
Близость к пляжу	Оптоволоконный интернет	Центральное отопление

Ориентированный на юг

Характеристики объекта

Вид на море

Офис: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Близость к полям для

гольфа Веранда

Информация об агенте: Сергей Малинка Электронная почта : info@livealgarve.com

Прачечная

Центральный вакуум

Электрические жалюзи

Tel: +351 282 035 092 Tel: +351 914 168 557

Патио

Описание

Мы рады представить вам шедевр современного дизайна: недавно построенную виллу с 5 спальнями в Фуншале, <u>Лагос</u>. Она предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и передовых технологий. Этот роскошный современный особняк, построенный в 2022 году по самым высоким стандартам, возвышается на обширном участке площадью 2 100 м² с захватывающим дух видом на Атлантический океан, город Лагос и окружающие пейзажи Алгарве.

Основные характеристики:

- Общая площадь: 348,33 м² элегантной жилой площади на двух уровнях, спроектированной таким образом, чтобы из каждой комнаты открывались обширные виды.
- Спальни: 5 просторных комнат, включая 4 спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет уникальный вид. Одна спальня превращена в отдельную телевизионную гостиную и может быть адаптирована к вашим потребностям.
- Ванные комнаты: 5 элегантно оформленных ванных комнат с первоклассной фурнитурой.
- Жилое пространство: Большая гостиная и столовая открытой планировки с окнами от пола до потолка, пропускающими большое количество естественного света. Изысканный газовый камин, идеальный для уютных вечеров, украшает гостиную. Светлая, нейтральная цветовая палитра интерьера оставляет много места для личных дизайнерских штрихов. Квартира продается полностью меблированной!
- Полностью оборудованная кухня: Эта просторная кухня мечта шеф-повара. Она оснащена самой современной техникой, островом и отдельным винным холодильником. Также имеется дополнительная кухня для обслуживающего персонала, идеальная для развлечений.

Непревзойденные характеристики:

Эта вилла - не просто роскошь, это умная жизнь:

- Энергоэффективность: Вилла имеет сертификат энергоэффективности A+, оснащена солнечными панелями, фотоэлектрической системой и водяным подогревом полов, предлагая жителям, заботящимся об экологии, максимальное удобство для жизни.
- Климат-контроль: Встроенные системы кондиционирования и отопления обеспечивают круглогодичный комфорт.
- Безопасность и удобство: Электрические жалюзи, видеодомофон и центральная вакуумная система обеспечивают безопасность и удобство проживания.
- Виды и ориентация: Наслаждайтесь непрерывным видом на океан, город и горы Моншик. Благодаря лучшей юговосточной ориентации каждый восход и закат превращаются в ежедневное зрелище.

Жизнь на свежем воздухе:

Выйдите на улицу, чтобы ощутить все лучшее, что есть в прибрежной жизни Алгарве:

- Бесконечный бассейн: Большой частный бассейн с видом на залив Лагуш, расположенный среди ухоженных садов с автоматической системой полива, что позволяет свести уход за ним к минимуму.
- **Террасы и сады:** Двухуровневые зеленые лужайки и просторные террасы идеально подходят для обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения спокойствием окружающей среды.
- Парковка и доступ: Просторная подъездная дорога с навесом для автомобилей обеспечивает достаточное количество парковочных мест для жителей и гостей.

Удачное расположение:

Вилла расположена всего в нескольких минутах от оживленного города Лагос. Она находится в непосредственной близости от ресторанов, нетронутых пляжей, полей для гольфа мирового класса и культурных достопримечательностей, что делает ее идеальным местом для знакомства с Алгарве.

Это эксклюзивное поместье - редкая возможность для взыскательных покупателей, которые ищут резиденцию, воплощающую прибрежную элегантность, современную изысканность и устойчивую роскошь в одном из самых привлекательных мест Португалии.

<u>Свяжитесь с нами</u> сегодня, чтобы познакомиться с этим замечательным поместьем и открыть для себя новый стандарт роскошной жизни в самом сердце Алгарве.