



**ЛЮКС | Исключительная вилла Т5 на гольф-курорте Санту-Антониу на продажу в Буденс - Вила-ду-Бишпу**

**1 750 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	993
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	2520
Общая площадь здания:	517
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
 Integrierte LED-Spots  
 Автоматические ворота  
 Автоматическое орошение  
 Балкон  
 Бар у бассейна  
 Барбекю  
 Бассейн  
 Бассейн  
 Бассейн с подогревом  
 Безопасный  
 Беспрепятственный вид  
 Близость к пляжу  
 Близость к полям для гольфа

#### Характеристики объекта

Веранда  
 Вид на море  
 Вид на поле  
 Вид на поля для гольфа  
 Гараж  
 Двойной стеклопакет  
 Деревья  
 Жилой район  
 Камин  
 Кладовая  
 Оборудованная кухня  
 Огороженный  
 Ориентированный на юг  
 Открытая кухня

Патио  
 Прачечная  
 С мебелью  
 Сад  
 Сад  
 Сельская местность  
 Система видеонаблюдения  
 Система кондиционирования воздуха  
 Система охранной сигнализации  
 Спутниковое телевидение  
 Терраса  
 Центральное отопление

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Расположенная на престижном гольф-курорте Санту-Антониу, эта впечатляющая вилла с 5 спальнями предлагает эксклюзивное проживание на двух обширных участках. Недавно отремонтированная с помощью архитектора и дизайнера интерьеров, эта вилла сочетает в себе изысканность и современность в одном из самых востребованных мест Алгарве.

## Первоклассное местоположение с непревзойденными видами

Электрические ворота открывают мощный подъездной путь и элегантное крыльцо. Дом расположен на возвышенности, откуда открывается великолепный вид на поле для гольфа и Атлантический океан. Основные жилые помещения расположены на верхнем этаже, что позволяет максимально использовать естественное освещение и живописные виды.

Гольф-курорт Santo António Golf Resort расположен рядом с очаровательной деревней Буденс, входящей в состав Вила-ду-Бишпу в западной части Алгарве. Он идеально расположен в 5-10 минутах езды от чистейших пляжей, таких как Салема, Ингриня и Бока-ду-Риу. [Ларос](#) с его историческим шармом и пристанью для яхт находится в 20 минутах езды, а Сагреш, известный своим серфингом и впечатляющими скалами, - в 15 минутах. До международного аэропорта Фару можно добраться за 75 минут.

## Элегантные интерьеры и открытая планировка

При входе в дом гостеприимный холл соединяется с гостиной и столовой открытой планировки со стеклянными дверями от пола до потолка, которые ведут на просторный балкон с видом на сады, бассейн и поле для гольфа. Уютная печь-буржуйка добавляет тепла в холодные месяцы, а архитектурные детали, такие как арки со столбами, создают изысканную эстетику. Особняк продается полностью меблированным.

## Кухня для гурманов

Кухня, оборудованная по последнему слову техники, включает остров из натурального камня и бытовую технику премиум-класса: индукционную варочную панель Boga, две духовки AEG, холодильник-морозильник американского типа и винный холодильник. В прилегающем подсобном помещении установлены стиральная машина AEG, сушильная машина и раковина. Двери патио выходят на крытую террасу для барбекю, идеальную для обедов на свежем воздухе.

## Роскошные спальни и апартаменты

На верхнем уровне находится роскошная гостевая спальня с двуспальной кроватью и зоной отдыха, разделенная стильной ванной комнатой Jack & Jill с большой душевой кабиной. Из обеих комнат есть прямой выход на балкон, который простирается по всей длине виллы. На нижнем уровне расположены четыре просторные спальни с отдельными ванными комнатами и выходом на террасу. В главной спальне также имеется гардеробная.

## Особенности и развлечения на открытом воздухе

Просторные террасы окружают бассейн с подогревом, идеально подходящий для отдыха и развлечений. Кухня на открытом воздухе и душевая зона расширяют возможности отдыха у бассейна. Дополнительные возможности включают кладовую и помещение для насоса, расположенное под бассейном, что добавляет функциональности пространству.

## Тщательная реконструкция и высококлассная отделка

Полностью отремонтированная в 2020/2021 годах, вилла отличается высококачественной отделкой и новейшими системами безопасности, включая сигнализацию и камеры с удаленным доступом. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить стиль и душевное спокойствие.

## Пышные сады и уединение

Прекрасные ландшафтные сады создают безмятежную атмосферу и обеспечивают уединение, а из окон открывается вид на поле для гольфа и море. Продуманный дизайн открытых пространств дополняет роскошную атмосферу виллы.

Чтобы получить дополнительную информацию или организовать частный просмотр, свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty и узнайте об этой исключительной собственности из первых рук.