



ЛЮКС | Мондаин Т3+1 Вилла с видом на Риа де Алвор в Вале да Лама - Лагос

2 199 000 €

Детали недвижимости

Справка:	989
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	52100
Общая площадь здания:	591
Год постройки:	2006
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Балкон
Бассейн
Бассейн
Бассейн с подогревом
Бильярд
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Вид на реку

Характеристики объекта

Гараж	Прачечная
Двойной стеклопакет	С мебелью
Деревья	Сад
Джакузи	Сельская местность
Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Игровая комната	Система напольного отопления
Камин	Система охранной сигнализации
Кладовая	Солнечные панели
Крытый бассейн	Теннисный корт
Оборудованная кухня	Тепловой насос
Огороженный	Терраса
Ориентированный на юг	Уединенность
Подвал	Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty шедевр элегантности и комфорта в безмятежных окрестностях [Лагуша](#), Португалия. С этой роскошной виллы, расположенной в престижном районе Вале-да-Лама, открываются панорамные виды на Риа-де-Алвор и сельскую местность. Она сочетает в себе спокойную обстановку и уникальные удобства.

Удачное расположение

Особняк находится в окружении живописной природы, что делает его идеальным местом отдыха для тех, кто ищет покоя и уединения. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый пляж [Мейя-Прайя](#) с золотыми песками и очаровательный город Лагуш, известный своими историческими мощеными улицами, оживленной гаванью для яхт и ресторанами мирового класса. Любители гольфа оценят близость близлежащего поля, что делает это место просто райским.

Изысканный дизайн и просторные помещения

Особняк площадью 590 м² занимает три уровня, демонстрируя превосходное мастерство и продуманный дизайн:

Первый этаж

- **Большой вестибюль:** Лестница из итальянского мрамора и сводчатый потолок, украшенный люстрой, задают роскошный тон.
- **Жилые помещения:** Просторная гостиная с высокими потолками, камином и раздвижными стеклянными дверями, выходящими на террасу с великолепным видом.
- **Кухня:** Изготовленная на заказ кухня Clive Christian с центральным островом, газовой плитой, электрической духовкой и прилегающей прачечной с технической зоной.
- **Столовая:** Формальная 10-местная столовая, идеально подходящая для проведения элегантных встреч.
- **Спальни и кабинет:** Просторная спальня с ванной комнатой и потрясающим видом на лагуну, а также кабинет, недавно переоборудованный под гостевую комнату.

Первый этаж

- **Главная спальня:** Деревянные полы, гардеробная, ванная комната с ванной и душевой кабиной, выход на террасу, откуда открывается непревзойденный вид на море и лагуну.
- **Вторая спальня:** Имеет ванную комнату, встроенные шкафы и выход на просторную террасу (100 м²).

Подвал

- **Развлекательная зона:** Игровая комната со столом для игры в снукер и автоматом для игры в пинбол.
- **Дополнительные помещения:** спальня, кладовые, винный погреб и ванная комната.

Исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе

На участке созданы все условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе:

- **Бассейн с подогревом и джакузи:** идеальное место для круглогодичного отдыха.
- **Теннисный корт:** Идеально подходит для любителей спорта.
- **Ландшафтные сады:** Не требующий особого ухода участок, дополненный фруктовым садом с оливковыми и фиговыми деревьями.
- **Система автоматического орошения:** Обеспечивает процветание пышной зелени без особых усилий.
- **Поли-тент:** Предназначен для выращивания фруктов и овощей с отдельной системой орошения.

Современные удобства

- **Энергоэффективность:** Оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями.
- **Гараж:** Закрытая парковка для трех автомобилей.
- **Умные функции:** Компьютеризированные системы полива и отопления.

Эта вилла предлагает роскошь и красоту природы Алгарве в непосредственной близости от океана. Не упустите возможность стать владельцем этой изысканной недвижимости.

[Свяжитесь](#) с нашей командой LiveAlgarve, чтобы организовать частный просмотр!