

ЛЮКС | Мондаин Т3+1 Вилла с видом на Риа де Алвор в Вале да Лама - Лагос

# 2 500 000 €

Характеристики объекта

Справка:	989	Integrierte LED-Spots	Гараж	Прачечная
Количество спален:	4	Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	С мебелью
Ванные комнаты:	5	Автоматическое орошение Балкон	Деревья Джакузи	Сад Сельская местность
Размер участка:	52100	Бассейн	Жилой район	Система
Общая площадь здания:	591		- 1	кондиционирования воздуха
Год постройки:	2006	Бассейн	Игровая комната	Система напольного отопления
Энергетическая эффективность:	Вр	Бассейн с подогревом	Камин	Система охранной сигнализации
Кондоминиум:	-	Бильярд	Кладовая	Солнечные панели
		Близость к городу	Крытый бассейн	Теннисный корт
		Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Тепловой насос
		Близость к полям для гольфа	Огороженный	Терраса
		Веранда	Ориентированный на юг	Уединенность

Подвал

Вид на реку

**Офис: Lagos** LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel: +351 282 035 092

Детали недвижимости

Информация об агенте: Adriano Guerreiro Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel: +351 910845014

Электрические жалюзи

#### Описание

Откройте для себя вместе с LiveAlgarve Realty шедевр элегантности и комфорта в безмятежных окрестностях Лагуша, Португалия. С этой роскошной виллы, расположенной в престижном районе Вале-да-Лама, открываются панорамные виды на Риа-де-Алвор и сельскую местность. Она сочетает в себе спокойную обстановку и уникальные удобства.

#### Удачное расположение

Особняк находится в окружении живописной природы, что делает его идеальным местом отдыха для тех, кто ищет покоя и уединения. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый пляж Мейя-Прайя с золотыми песками и очаровательный город Лагуш, известный своими историческими мощеными улицами, оживленной гаванью для яхт и ресторанами мирового класса. Любители гольфа оценят близость близлежащего поля, что делает это место просто райским.

#### Изысканный дизайн и просторные помещения

Особняк площадью 590 м² занимает три уровня, демонстрируя превосходное мастерство и продуманный дизайн:

#### Первый этаж

- **Большой вестибюль**: Лестница из итальянского мрамора и сводчатый потолок, украшенный люстрой, задают роскошный тон.
- **Жилые помещения**: Просторная гостиная с высокими потолками, камином и раздвижными стеклянными дверями, выходящими на террасу с великолепным видом.
- **Кухня**: Изготовленная на заказ кухня Clive Christian с центральным островом, газовой плитой, электрической духовкой и прилегающей прачечной с технической зоной.
- Столовая: Формальная 10-местная столовая, идеально подходящая для проведения элегантных встреч.
- Спальни и кабинет: Просторная спальня с ванной комнатой и потрясающим видом на лагуну, а также кабинет, недавно переоборудованный под гостевую комнату.

#### Первый этаж

- Главная спальня: Деревянные полы, гардеробная, ванная комната с ванной и душевой кабиной, выход на террасу, откуда открывается непревзойденный вид на море и лагуну.
- Вторая спальня: Имеет ванную комнату, встроенные шкафы и выход на просторную террасу (100 м²).

### Подвал

- Развлекательная зона: Игровая комната со столом для игры в снукер и автоматом для игры в пинбол.
- Дополнительные помещения: спальня, кладовые, винный погреб и ванная комната.

## Исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе

На участке созданы все условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе:

- Бассейн с подогревом и джакузи: идеальное место для круглогодичного отдыха.
- Теннисный корт: Идеально подходит для любителей спорта.
- **Ландшафтные сады**: Не требующий особого ухода участок, дополненный фруктовым садом с оливковыми и фиговыми деревьями.
- Система автоматического орошения: Обеспечивает процветание пышной зелени без особых усилий.
- Поли-тент: Предназначен для выращивания фруктов и овощей с отдельной системой орошения.

## Современные удобства

- Энергоэффективность: Оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями.
- Гараж: Закрытая парковка для трех автомобилей.
- Умные функции: Компьютеризированные системы полива и отопления.

Эта вилла предлагает роскошь и красоту природы Алгарве в непосредственной близости от океана. Не упустите возможность стать владельцем этой изысканной недвижимости.

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve, чтобы организовать частный просмотр!