

ВОЗМОЖНОСТЬ | Просторный португальский фермерский дом на 3,248 гектарах в Mexilhoeira Grande - Портиман

Детали недвижимости

 Справка:
 982

 Количество спален:
 5

 Ванные комнаты:
 2

 Размер участка:
 32480

 Общая площадь здания:
 172

 Год постройки:

 Энергетическая эффективность:
 F

Кондоминиум:

AL Лицензия на аренду Близость к городу Близость к пляжу Близость к полям для гольфа Вид на поле Деревья

Характеристики объекта

Камин Кладовая Навес для автомобиля Приватная уличная парковка Продается без мебели Сад Сельская местность Скважина Терраса Уединенность

Описание

Наша команда LiveAlgarve приглашает вас открыть для себя невероятную **Quinta Varéza do Farelo**, огромную ферму в безмятежном ландшафте Mexilhoeira Grande. Усадьба предлагает **отличный потенциал для** сельского туризма, органического земледелия или спокойного отдыха в самом сердце природы. Несмотря на то, что дом находится в хорошем структурном состоянии и имеет новую крышу, он нуждается во внутреннем ремонте.

Расположение: Между <u>Лагушем</u>, Портиманом и горами Моншике.

Цена продажи: Исключительное соотношение цены и качества!

Основные характеристики недвижимости:

- **Просторная жилая площадь:** Главное здание (172 м²) включает в себя гостиную/кухню/столовую, 5 спален, прачечную/кладовую и 2 ванные комнаты.
- Мастерская и кладовая: Под жилой зоной много места для хранения, мастерских и даже крытой парковки для автомобилей.
- Готовность к расширению: Фермерский дом может похвастаться новой крышей и большим чердачным пространством для расширения жилой площади.

Идеально подходит для органического земледелия и сельского туризма

В поместье установлена комплексная система орошения, которая охватывает всю территорию фермы. На этой плодородной земле вы найдете множество фруктовых деревьев, включая апельсиновые, лимонные, мандариновые, рожковые, инжирные и миндальные, и все они процветают. Глубокий колодец, скважина, водопровод Nora и большой резервуар (глубиной 1,8 м) для полива - идеальное место для сельскохозяйственной деятельности или животноводства.

Недавно обновленные характеристики:

- Недавно построенные хозяйственные постройки с техническим помещением.
- Установленыновые канализационные баки для современного удобства
- Новый скважинный насос и система управления
- Полная очистка земли и удаление корней
- Архитектурный проект и землеустроительные работы уже выполнены

Если вы мечтаете об устойчивом фермерском хозяйстве, спокойном загородном доме или процветающем туристическом бизнесе, Quinta Varéza do Farelo предоставляет безграничные возможности. Его размеры, расположение и уже выполненные современные работы делают его уникальной инвестиционной возможностью.

Воспользуйтесь своим шансом стать владельцем этой необыкновенной фермы в популярном регионе Алгарве по непревзойденной цене; назначьте просмотр уже сегодня!