



НОВЫЙ ПОСТРОЕННЫЙ | Футуристический роскошный особняк T4 на гольф-курорте Пальмарес на продажу - Лагос

4 300 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	970
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	2755
Общая площадь здания:	340
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Integrierte LED-Spots

Автоматические ворота

Автоматическое орошение

Атриум

Балкон

Бассейн

Бассейн

Береговая недвижимость

Близость к городу

Близость к пляжу

Близость к полям для гольфа

Вид на море

Вид на поля для гольфа

#### Характеристики объекта

Гараж

Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью

Жилой район

Игровая комната

Интерком

Камин

Кладовая

Крытый бассейн

Лифт

Новая постройка

Оборудованная кухня

Огороженный

Оптоволоконный интернет

Ориентированный на юг

Подвал

Прачечная

Пре-установка системы видеонаблюдения

Предустановка кинотеатра

Сад

Сад

Система кондиционирования воздуха

Система охранной сигнализации

Солнечные панели

Терраса

Тренажерный зал

Тройное остекление

Управление "умным домом"

Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty приглашает вас открыть для себя эту потрясающую виллу с 4 спальнями, строящуюся на территории известного гольф-курорта Palmares. Эта изысканная собственность может похвастаться первоклассным расположением, предлагая захватывающий вид на море и близость к первозданному [пляжу Мейя Прайя](#) и безмятежной лагуне Риа-ду-Алвор. Вилла находится в непосредственной близости от всех удобств, услуг и оживленной Марины де [Лагос](#).

### Непревзойденный дизайн и планировка

Расположенная на трех тщательно продуманных этажах, эта вилла переосмысливает современную жизнь благодаря своей инновационной планировке. Второй этаж является уникальной основной жилой зоной, что позволяет максимально использовать панорамные виды на море и создает гармоничный поток между внутренними и внешними пространствами.

### Особенности и удобства

- **Спальни:** 4 просторные спальни с ванными комнатами для вашего уединения и комфорта.
- **Ванные комнаты:** 5 элегантно оформленных ванных комнат удовлетворят потребности семьи и гостей.
- **Тренажерный зал:** Современный тренажерный зал позволяет заниматься фитнесом в домашних условиях.
- **Лифт:** Легко перемещайтесь между этажами благодаря современному лифту, установленному в доме.
- **Террасы:** Просторные террасы - идеальное место для отдыха и развлечений, позволяющее любоваться потрясающими морскими пейзажами.
- **Сад и бассейн:** Большой сад, выходящий на южную сторону, предлагает спокойный оазис с зоной отдыха и массивным частным бассейном, обеспечивающим полное уединение.
- **Кинозал:** На вилле есть возможность построить кинозал по индивидуальному заказу, который идеально подойдет для любителей развлечений.
- **Гараж:** Место для 2 автомобилей
- **Энергоэффективность:** Оценка А для максимальной экономии энергии и экологической устойчивости

### Удачное расположение

Это роскошное поместье идеально подходит для тех, кто ценит как отдых, так и стиль жизни. Любители гольфа будут в восторге от близости к полю для гольфа Palmares, а пляж и лагуна предоставляют бесконечные возможности для занятий водными видами спорта и отдыха. В часе езды от международного аэропорта Фару (FAO) это место сочетает в себе удобство и эксклюзивность.

Почувствуйте вершину роскошной жизни с этой необыкновенной виллой. Если вы ищете спокойное уединение, оазис для развлечений или рай для игроков в гольф, здесь есть все. Оформите свою роскошь на побережье уже сегодня и наслаждайтесь непревзойденной элегантностью и удобным образом жизни в желанном Алгарве.