

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Поразительные роскошные виллы с 4 спальнями в Монте-де-Лемос, Прайя-да-Луз, на продажу – Лагуш

2 900 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта		
Справка:	958	Electric Gates	Гараж	Патио
Количество спален:	4	Integrierte LED-Spots Автоматические ворота Балкон	• •	Подвал Прачечная Сад Сад
Ванные комнаты:	5			
Размер участка:	1152	Бассейн		
Общая площадь здания:	299	Бассейн Близость к городу Близость к пляжу Близость к полям для	Навес для автомобиля	Система
Год постройки:	-		Новая постройка	кондиционирования воздуха Терраса
Энергетическая эффективность:	Ар		Оборудованная кухня Огороженный	 Терраса на крыше Центральное отопление
Кондоминиум:	-	гольфа Веранда Вид на море	Оптоволоконный интернет Ориентированный на юг	Электрические жалюзи

Описание

Добро пожаловать в PLUZ - Monte Lemos Premium Living, эксклюзивный комплекс вилл, спроектированных архитекторами, расположенный на тихих холмах Прайя-да-Луш, Лагуш. Этот комплекс резиденций сочетает в себе современный дизайн и естественную элегантность, предлагая исключительный опыт проживания в одном из самых желанных мест Алгарве.

Сейчас в продаже: три виллы с 4 спальнями

Одна из четырех роскошных вилл Т4 уже продана, а еще одна готова к заселению. Цена трех оставшихся объектов составляет от **2 900 000 до 3 050 000 евро**, в зависимости от размера участка и общей площади застройки. Это уникальная возможность приобрести современный дом, в котором современный дизайн гармонично сочетается с природной красотой, созданный для комфорта, простора и панорамного вида на море.

Архитектурные особенности

- Тип Т4: виллы с 4 спальнями на просторных участках площадью от 1100 до 1196 м².
- Площадь застройки: до 300 м² над землей плюс просторные подвалы и террасы.
- Дизайн: минималистская архитектура со стеклянными фасадами, натуральным камнем и ландшафтными садами.
- Планировка: продуманное распределение на 3 уровнях + терраса на крыше.
- Подвал: включает в себя частный гараж с автомобильным лифтом, техническое помещение и многофункциональное пространство
- Первый этаж: 3 спальни с ванными комнатами и прачечная
- Второй этаж: открытого плана гостиная и столовая, гостевой туалет и дополнительная спальня с ванной комнатой
- Террасы: просторные открытые площадки, включая террасу с видом на море площадью 71,5 м², крышу с солнечными батареями и зону отдыха
- Отдых на свежем воздухе: бассейн-инфинити, тенистые обеденные зоны (13,25 м²) и солнечные террасы

Превосходный интерьер

Каждая вилла — это образец смелого, современного дизайна и использования материалов премиум-класса:

- Отсутствие внутренних колонн: технология предварительного натяжения конструкции позволяет создать просторные жилые помещения с чистыми линиями и непрерывным потоком
- Материалы: изысканное сочетание открытого бетона, лакированного дерева и микроцементной отделки
- Светлые помещения: окна от пола до потолка и высокие потолки создают воздушные, светлые интерьеры во всем доме

Конфиденциальность, безопасность и экологичность

- Закрытый вход с передовыми системами безопасности
- Энергоэффективная конструкция с классом энергоэффективности А+
- Солнечные панели для экологичного использования энергии

Исключительное расположение

Monte Lemos предлагает спокойствие частного прибрежного анклава, оставаясь вблизи всех необходимых удобств.

- Центр деревни Прайя-да-Луш: всего в 1,5 км
- Исторический Лагуш и пристань для яхт: 10 минут на машине
- Гольф-курорты Боавишта и Палмарес: в пределах 15 минут
- Сагреш и пляжи западного побережья: менее 30 минут

• Международный аэропорт Фару (FAO): 1 час по автомагистрали А22

Жизнь в Монте Лемос

Это больше, чем просто дом; это образ жизни, характеризующийся просторностью, уединением и связью с потрясающим побережьем Алгарве. Наслаждайтесь видом на восход солнца над океаном и вечерами у бассейна в каждой вилле, которая станет вашим личным убежищем, где роскошь и природа сливаются воедино.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и организации частного просмотра.