







ЛЮКС | Поразительная вилла T3+1 в Порто де Мос на продажу - Лагос

1 497 000 €

Детали недвижимости

Справка:	917
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1883
Общая площадь здания:	347
Год постройки:	2014
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Integrierte LED-Spots
- Автоматические ворота
- Автоматическое орошение
- Балкон
- Бар
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Бассейн с подогревом
- Безопасный
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Вид на море
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Джакузи
- Интерком
- Камин
- Кладовая
- Крытый бассейн
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Оптоволоконный интернет
- Открытая кухня
- Патио
- Прачечная
- Сад
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Система объемного звучания
- Система охранной сигнализации
- Солнечные панели
- Терраса
- Центральное отопление
- Центральный вакуум
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve рада представить вам необычный объект в одном из самых востребованных мест в Лагосе.

Расположенная в приходе Порту-ду-Мос в Лагуше, в двух шагах от одного из самых захватывающих песчаных берегов региона, эта изысканная вилла излучает элегантность вне времени и современную роскошь. Эта просторная резиденция, расположенная среди обширной территории, демонстрирует сочетание классического шарма и современного комфорта, представляя замечательную возможность стать владельцем поистине великолепной собственности.

Давайте рассмотрим некоторые ключевые особенности:

- Большая вымощенная камнем подъездная дорога с просторной парковкой.
- Впечатляющая открытая лестница, ведущая на второй этаж.
- Кухня, выходящая на открытую кухню и просторную зону барбекю
- Обширная терраса на первом этаже и балкон на втором этаже с лестницей в сад
- Дополнительная ТВ/гостиная, доступная по лестнице с 1-го этажа
- 2 спальни-люкс на 1 этаже с видом на море и прямым выходом с балкона в сад
- Интеллектуальная система безопасности
- Солнечные батареи для горячей воды, подогрева бассейна и электроснабжения
- Гараж на две машины

При въезде через двойные ворота с электроприводом вас встречает выложенная известняковым булыжником подъездная дорога, ведущая к просторной парковке для вас и ваших гостей. Вокруг дома разбит великолепный ландшафтный сад с местными кустарниками и фруктовыми деревьями. Автоматизированные системы полива требуют минимального ухода за этим очаровательным уединением.

Войдите в светлое фойе, центральное помещение первого этажа, где вас ждут две большие спальни с двуспальными кроватями; в одной из них есть пристроенная ванная комната. В то же время другая имеет удобный доступ к хорошо оборудованной душевой комнате, которая также служит гостевым гардеробом. Рядом расположен двойной гараж, в котором функциональность органично сочетается со стилем, а встроенные системы хранения позволяют разместить инструменты и предметы сезонной необходимости.

Просторная гостиная/столовая манит к себе тройными дверями патио, органично соединяющими внутреннее и внешнее пространство. Уютный камин с декоративной дымовой трубой создает благоприятную атмосферу, а встроенная центральная музыкальная система добавит вам комфорта. Кухня в стиле камбуз, оснащенная высококлассной бытовой техникой и большим количеством мест для хранения, дополнена удобной летней кухней и зоной барбекю, идеальной для любителей кулинарии.

Поднявшись по витиеватой лестнице из железа и дерева, вы попадете на верхний уровень, где роскошь поджидает вас на каждом шагу. Вторая гостиная, идеально подходящая для отдыха, ведет к двум дополнительным спальням с двуспальными кроватями, каждая из которых может похвастаться ванной комнатой и выходом на террасу, откуда открывается потрясающий вид на раскинувшийся внизу оазис под открытым небом.

Снаружи находится бассейн 10 x 5 с джакузи, идеально подходящий для релаксации. Кроме того, бассейн оснащен нагревателем и автоматическим покрытием, что делает его пригодным для круглогодичного использования.

Каждая деталь этой исключительной собственности была тщательно продумана, начиная с магнитных полос, украшающих внутренние двери, и заканчивая гранитной облицовкой, защищающей от стихий. Дополнительные элементы, такие как массивный дубовый пол, интеллектуальная система сигнализации, оптоволоконный интернет и солнечные батареи, подчеркивают приверженность роскошной жизни.

В этом исключительном особняке вас ждет максимальный комфорт и удобство прибрежного образа жизни.