Офис:
+351 282 035 092

Электронная почта:
info@livealgarve.com

AMI: 11663
Eagle Meridian, Mediação Imobiliária, Lda

Live Algarve
BESPOKE REALTY

Красивая вилла T3 в Порто де Мос с видом на море - Лагос

Общая информация

Цена :	1 050 000 €
Расположение :	Lagos
Тип недвижимости :	Вилла
Год постройки :	2007
Площадь постройки :	226 m^2
Площадь участка :	601 m^2
Количество спален :	3
Ванные комнаты :	4
Гаражи :	1
Энергетическая эффективность :	A
Плата за кондоминиум :	- €/month
Ref :	#878

Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха	- Система охранной сигнализации
- Автоматические ворота	- Автоматическое орошение
- Балкон	- Барбекю
- Система видеонаблюдения	- Центральный вакуум
- Близость к пляжу	- Близость к полям для гольфа
- Близость к городу	- Береговая недвижимость
- Двойной стеклопакет	- Electric Gates
- Электрические жалюзи	- Оборудованная кухня
- Оптоволоконный интернет	- Камин
- Fitted Wardrobe	- Гараж
- Сад	- Бассейн с подогревом
- Интерком	- Прачечная
- Office	- Патио
- Бассейн	- Сад
- Бассейн	- Жилой район
- Спутниковое телевидение	- Вид на море
- Солнечные панели	- Ориентированный на юг
- Кладовая	- Storage Room
- Рабочий кабинет	- Терраса
- Деревья	

Описание

Компания Live Algarve Realty представляет на продажу великолепную виллу в Порто де Мос.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположенный на юге Португалии, очаровательный приход Лагуш Порту-де-Мос предлагает восхитительное сочетание природной красоты, спокойствия и доступности основных удобств, что делает его привлекательным как для жителей, так и для гостей.

Центр города Лагуш находится всего в нескольких минутах езды от отеля и предлагает широкий выбор магазинов, включая супермаркеты, аптеки и специализированные магазины.

Примерно в 3-4 км от Порту-де-Мос расположена пристань для яхт Лагуш, оживленный центр лодочного спорта и отдыха. Здесь можно найти рестораны, бары и компании, предлагающие морские экскурсии, что

делает ее прекрасным местом для наслаждения прибрежным стилем жизни.

В районе Лагуш к услугам гостей многочисленные медицинские центры и клиники. Ближайшие к Порту-де-Мос медицинские учреждения, как правило, расположены всего в нескольких километрах от города Лагуш. Там можно найти как государственные, так и частные медицинские учреждения, что обеспечивает легкий доступ к медицинской помощи в случае необходимости.

Порту-де-Мос известен своим прекрасным пляжем - Прайя-де-Порту-де-Мос, расположенным всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. С этого песчаного пляжа открываются потрясающие виды, прозрачная вода и возможность пообедать на берегу. Кроме того, Лагуш славится множеством других пляжей, включая Meia Praia, Dona Ana Beach и Camilo Beach, до которых легко добраться из Порту-де-Мос, ка правило, в течение 5-10 минут езды.

В районе Порту-де-Мос царит спокойная и расслабляющая атмосфера. В жилых комплексах этого района приоритет отдается приватности и безопасности, а ухоженные улицы и сочетание роскошных современных и традиционных архитектурных стилей расположены среди пышной зелени.

Побережье Порто-де-Мос отличается живописными скалами, создающими живописный фон для пляжей и предоставляющими фантастические возможности для прибрежных прогулок и исследований. Характерной особенностью района является близость к морю и пляжам, что привлекает сюда тех, кто ценит жизнь на берегу моря.

В целом Порту-де-Мос - идеальное место для тех, кто хочет вести спокойный прибрежный образ жизни, имея при этом легкий доступ к основным удобствам и оживленным предложениям близлежащего Лагуша. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или дом для отдыха, Порто-де-Мос предлагает квинтэссенцию алгарвийских впечатлений.

До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться за 60 минут по шоссе A22.

ПЛОЩАДЬ И ОСОБЕННОСТИ: Эта вилла (226 кв. м) расположена в охраняемом анклаве внутри закрытого периметра (601 кв. м), оснащенного автоматическими въездными воротами. Вилла представляет собой образчик элегантности: закрытый гараж, просторная терраса с частным бассейном с подогревом и душевой кабиной. Тщательно ухоженный сад, украшенный подсветкой, позволяет наслаждаться его красотой даже в ночное время.

Эта резиденция, являющаяся образцом первозданной ухоженности, занимает два уровня, каждый из которых отличается простором и гармоничной планировкой. На первом уровне вас встречает обширная прихожая, в которую можно попасть как через главный вход, так и через гараж. Кухня открытой планировки со встроенной техникой и кладовой располагает к кулинарным изыскам, а примыкающая к ней кладовая - к удобству. Гостевой санузел с душевой кабиной готов к приему гостей. Гостиная зона с закрытым электрическим камином и раздвижными окнами изящно переходит в террасу у бассейна и сад. Вам понравится обеденная зона на открытом воздухе с потрясающей стеклянной стеной, умело защищающей от ветра.

Поднимитесь на верхний этаж, где вас ждут три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых украшена встроенными шкафами. Примечательно, что каждая спальня имеет собственный балкон, с которого открывается восхитительный вид на лазурное море и бассейн. В каждой из этих комнат имеются ванные комнаты, что делает их убежищем уединения и комфорта.

Этот дом построен в соответствии с высокими стандартами и оснащен такими современными удобствами, как система видео-портье, сигнализация, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи и т.д. Современная система охлаждения и отопления гарантирует непревзойденный комфорт в течение всего года. Дополнительные удобства включают в себя центральную вакуумную систему, централизованную звуковую инфраструктуру и автоматизированную систему полива.

Таким образом, данное предложение представляет собой привлекательную возможность для создания великолепной резиденции для постоянного или сезонного проживания и выгодного вложения средств в аренду. Представьте себе изысканную и спокойную жизнь, сделав эту виллу своей собственностью.

MAPA
PORTUGAL
ESPANHA

Algarve

Algarve