## Live Algarve



ЛЮКС | Продается новая ультрасовременная квартира Т2+1 в Порто де Мос - Лагос

## Общая информация

Цена: 695 000 €

**Расположение:** Lagos

Тип недвижимости

**чедвижимости** Квартира

**Год постройки :** 2025

Площадь 173 m<sup>2</sup>

Площадь участка

:

Количество спален: 3
Ванные комнаты: 3
Гаражи: 2
Энергетическая Ap

эффективность:

Плата за

кондоминиум: - €/month

**Ref:** #873

## Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха

 Автоматические ворота

- Подвал

- Близость к пляжу

- Близость к городу

- Общий бассейн

- Electric Gates

- Лифт

- Оптоволоконный интернет

- Гараж

- Тепловой насос

- Бассейн с подогревом

- Интерком

- Новая постройка

- Бассейн

- Жилой район

- Управление "умным

домом

- Место в гараже

- Система охранной сигнализации

- Балкон

- Система видеонаблюдения

- Близость к полям для гольфа

- Общий сад

- Двойной стеклопакет

- Электрические

жалюзи

- Оборудованная кухня

- Fitted Wardrobe

- Тренажерный зал

- Система рекуперации тепла

епла

- Центральное отопление

- Джакузи

- Photovoltaic System

- Закрытый кондоминиум

- Терраса на крыше

- Система напольного

отопления

- Гидромассажная

ванна

## Описание

Команда Live Algarve представляет THE LEAF - элегантный оазис на берегу моря, где роскошная жизнь и блаженство пляжного отдыха сливаются воедино! LEAF - это целый ряд тщательно продуманных новых квартир класса люкс, которые своим изысканным дизайном определяют современную жизнь. Здание будет готово к сдаче весной 2025 года.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Всего в 300 метрах от знаменитого пляжа Порто-де-Мос в Лагосе, на западе АЛГАРВЕ, возвышается непревзойденный жилой комплекс, воплощающий в себе элегантность прибрежной зоны. Кондоминиум LEAF станет эксклюзивным свидетельством роскоши и отдыха, расположившись среди лазурных вод Атлантики и золотых песков Алгарве.

Представьте себе, что каждое утро вы просыпаетесь под ласковый шум волн и наслаждаетесь солнечными ваннами на своем балконе. Пляж Порту-де-Мос, расположенный практически у порога вашего дома, станет вашей личной игровой площадкой.

Помимо привлекательности своих чистейших пляжей, Лагос предлагает яркий прибрежный образ жизни, который обогащает жизнь его жителей и привлекает потенциальных покупателей. Откройте для себя очарование исторических мощеных улиц, ресторанов мирового класса, пристани для яхт, великолепных гольф-курортов и многое другое.

От очаровательных бутиков до шумных рынков - Лагос представляет собой рай для любителей шопинга. Мода и розничная терапия находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что еще больше повышает удобство этого исключительного места.

Любители кулинарии могут побаловать себя разнообразием блюд местной и международной кухни, которые несомненно, удовлетворят их вкусовые рецепторы. Вы можете насладиться блюдами из свежих морепродуктов в очаровательных прибрежных ресторанчиках или отведать восхитительные блюда в самом центре города. Вас ждет гастрономическое путешествие!

Займитесь активным образом жизни: в регионе есть все виды водного спорта, поля для гольфа, пешеходныє тропы и оздоровительные центры. В Лагосе найдется занятие для каждого - от захватывающих приключени до безмятежного отдыха, что обещает непревзойденное качество жизни. Международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды по шоссе A22.

ПЛОЩАДЬ И ОСОБЕННОСТИ: Эта прекрасная квартира с 3 спальнями (2 сьюта) (площадь 173 м²) может похвастаться первоклассными удобствами и экологически чистыми характеристиками. Здесь все продумано до мелочей, чтобы воплотить идеальный союз стиля, комфорта и практичности. Обширная частная веранда (26,75 м²) и большой балкон (21,35 м²) приглашают вас и ваших близких к приятным посиделкам на свежем воздухе. Во всех комнатах предусмотрены встроенные шкафы, большие раздвижные стеклянные двери в по. и потолок прекрасно соединяют интерьер с экстерьером. Квартира включает в себя открытую гостинуюстоловую и полностью оборудованную кухню высокого класса.

В кондоминиуме Leaf есть два современных лифта (на 8 человек каждый), а на террасе на крыше жильцы могут пользоваться джакузи. Общие помещения включают в себя бассейн-инфинити и зоны отдыха. Квартире принадлежат 1 частных парковочных места в автоматическом закрытом подземном гараже.

Стандарты строительных материалов - самые высокие, в частности, в отношении тепло- и звукоизоляции. Эта квартира удовлетворит даже самых требовательных клиентов. Позвольте себе начать необыкновенную пляжную жизнь на португальском побережье ALGARVE!





























