







БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается роскошный бутик-отель T13 в историческом центре Старого города — Лагос

2 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	864
Количество спален:	13
Ванные комнаты:	16
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	513
Год постройки:	2018
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Игровая комната	Рабочий кабинет
Автоматические ворота	Интерком	С мебелью
Атриум	Камин	Система видеонаблюдения
Барбекю	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Безопасный	Лифт	Система охранной сигнализации
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Близость к полям для гольфа	Оптоволоконный интернет	Спутниковое телевидение
Вид на город	Патио	Центр города
Гараж	Подвал	Центральное отопление
Двойной стеклопакет	Прачечная	Центральное отопление
Жилой район	Приемнаяя	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Воспользуйтесь этой редкой инвестиционной возможностью, чтобы стать владельцем объекта недвижимости с исключительным характером в Западном Алгарве. Откройте для себя все лучшее, что может предложить этот востребованный регион, и воплотите свою мечту в реальность с помощью этого уникального бутик-отеля, готового начать новую главу своей истории.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Добро пожаловать в Лагос — потрясающий прибрежный город на юге Португалии, известный своей захватывающей природной красотой, богатым культурным наследием и превосходным качеством жизни. Сочетая в себе историю, возможности для отдыха и круглогодичное солнце, Лагос является одним из самых привлекательных мест в Алгарве.

Его потрясающее побережье обеспечивает легкий доступ к некоторым из самых красивых пляжей Португалии. Всего в нескольких минутах ходьбы от исторического старого города вы найдете пристань для яхт, золотистые пески и кристально чистую воду — идеальное место для отдыха под солнцем Алгарве. Независимо от того, предпочитаете ли вы уединенные бухты или оживленные пляжи, Лагос предлагает исключительный прибрежный образ жизни.

Любители гольфа оценят выбор гольф-курортов мирового класса, расположенных всего в нескольких минутах езды, с безупречными фервеями на фоне живописных пейзажей.

За пределами Лагоса вас ждут очаровательные соседние деревни, такие как Бургау и Салема, где аутентичный португальский колорит, рестораны со свежими морепродуктами и живописные рыбацкие гавани подарят вам незабываемые впечатления от Алгарве.

Недалеко находится и оживленный город Портиман, где вас ждут отличные возможности для шоппинга, оживленные рынки, рестораны и ночная жизнь. Международный аэропорт Фару (FAO) расположен примерно в 50 минутах езды по автомагистрали A22, что обеспечивает удобное транспортное сообщение как внутри страны, так и за рубежом.

От обширных песчаных пляжей Мейя-Прайя до знаменитых полей для гольфа, впечатляющих утесов и очаровательных исторических улочек — Лагос действительно может предложить что-то для каждого.

ПЛОЩАДЬ И ОСОБЕННОСТИ

Откройте для себя одну из лучших инвестиционных возможностей в сфере гостеприимства в Лагосе. Расположенный в самом сердце исторического Старого города, этот прекрасно обустроенный бутик-отель (512,75 м²) сочетает в себе неподвластную времени португальскую архитектуру с современным комфортом.

В настоящее время отель предлагает **9 роскошных гостевых номеров с ванными комнатами**, а также множество элегантных общественных зон, включая потрясающую террасу на крыше с панорамным видом на Лагос, уютный читальный зал, светлый центральный атриум, общую игровую комнату, частную гостиную в пентхаусе и офис на крыше, который служит вдохновляющим рабочим пространством с видом на исторический город.

Значительную перспективу роста стоимости объекту придает одобренный мэрией Лагоса проект по переоборудованию верхнего этажа в 4 дополнительных люкса с двуспальными спальнями. Лифт соединяет все этажи, обеспечивая удобный доступ по всему зданию и повышая комфорт гостей и эффективность работы. Это одобренное расширение представляет собой исключительную возможность существенно увеличить вместимость отеля и его доходный потенциал, сохранив при этом его бутиковый характер. На первом этаже расположены ресторан и бар. (Обратите внимание: указанная цена предполагает наличие действующего разрешения на строительство; стоимость строительных работ в эту сумму не входит)

В настоящее время объект работает как высоко ценимый бутиковый отель типа «постель и завтрак» и имеет выдающийся рейтинг в Google — **4,8/5**. Нынешние владельцы тщательно выработали уникальный подход к обслуживанию гостей, предлагая художественные мастер-классы и разнообразные мероприятия, посвященные здоровому образу жизни и оздоровлению, которые привлекают посетителей, ищущих отдыха, творчества и аутентичности.

Тщательно реконструированное в 2018 году здание прекрасно сохранило свою традиционную архитектурную элегантность, сочетая её с высококачественным современным строительством и отделкой. Исключительное внимание к деталям прослеживается повсюду, создавая изысканное уединение для взыскательных путешественников.

Независимо от того, решите ли вы продолжить его успешную работу в качестве бутик-отеля, воспользоваться утвержденным проектом расширения для дальнейшего увеличения коммерческого потенциала или преобразовать его в необыкновенную частную резиденцию, этот замечательный объект недвижимости предлагает исключительную гибкость и выдающуюся долгосрочную ценность в одном из самых престижных районов Алгарве.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и организации индивидуального просмотра.