

Большая | ферма в Mexilhoeira Grande - Портиман

## 495 000 €

гольфа Вид на поле

Справка:	784
Количество спален:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	67160
Общая площадь здания:	386
Год постройки:	1951
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Детали недвижимости

	Характеристики объекта	
Близость к пляжу	Деревья	Сельская местность
Близость к полям для	Навес для автомобиля	Скважина

Сад

Tel: +351 282 035 092

Tel: +351 918 567 194

## Описание

СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ | Большая ферма площадью 6,7 га с фруктовыми деревьями в Мексильойра-Гранде - Портиман

Откройте для себя эту прекрасную ферму площадью 67 160 м<sup>2</sup> в Алгарве, предлагающую спокойную сельскую жизнь всего в 15 минутах от Портимана и Лагуша. На территории участка растет около 1000 апельсиновых деревьев и различных других фруктовых деревьев, все в отличном состоянии.

В состав недвижимости входит дом площадью 196 м<sup>2</sup> (зарегистрированный как городская руина) с подсобными и складскими помещениями, а также вторая зарегистрированная жилая руина площадью 102 м<sup>2</sup>, которую можно перестроить, что идеально подходит для добавления жилого пространства или размещения гостей.

## Основные характеристики:

- 67 160 м<sup>2</sup> плодородной земли
- Более 1000 апельсиновых деревьев и других фруктовых деревьев
- Главный дом площадью 196 м<sup>2</sup> (включая подсобные/складские помещения)
- Регистрированные жилые руины площадью 102 м<sup>2</sup>, подлежащие перестройке
- Тихое и уединенное место с потрясающей природой
- Скважина, автоматический полив
- Регистрация до 1951 года

**Выгодное расположение:** Наслаждайтесь легким доступом к лучшим достопримечательностям Алгарве. Всего в 15 минутах езды находятся оживленные города Портиман и Лагуш с их магазинами, ресторанами и культурными достопримечательностями. Рядом находится несколько прекрасных пляжей, а живописные горы Моншике находятся всего в двух шагах.

## Преимущества местоположения:

- Всего 15 минут до Портимана и Лагуша
- Рядом с потрясающими пляжами Алгарве
- В нескольких минутах езды от гор Моншике
- Тихое сельское место с близлежащими удобствами

Эта ферма предлагает невероятный потенциал для любителей природы, энтузиастов экологичного образа жизни или тех, кто хочет развивать проект сельского туризма в Алгарве.