







ГОЛЬФ-КУРОРТ | Продаются роскошные виллы T4 с видом на море и частным гаражом в комплексе Boavista Seaview Village — Лагос

1 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1173
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	-
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Современная элегантность, панорамные виды на море и исключительный курортный образ жизни на побережье Алгарве!

Команда LiveAlgarve Realty представляет эксклюзивную подборку **отдельно стоящих вилл с 4 спальнями в Seaview Village**, расположенных на территории престижного **курорта Boavista Golf & Spa Resort**, в нескольких минутах езды от Лагоса. Эти виллы сочетают в себе привлекательную архитектуру, просторные жилые помещения и прекрасные виды на Атлантический океан. Данные резиденции предлагают комфортный образ жизни в одном из признанных гольф- и развлекательных курортов Алгарве.

Виллы, спроектированные для круглогодичного проживания, отличаются светлыми интерьерами, современной отделкой, частными открытыми зонами и доступом к развлекательным и оздоровительным объектам курорта.

Основные преимущества недвижимости

- **Отдельно стоящие виллы T4**
- **4 спальни**, расположенные на 2 этажах
- Главные спальни с собственными ванными комнатами
- Просторные гостиные и столовые зоны открытой планировки
- Полностью оборудованные современные кухни со встроенной бытовой техникой
- Частные террасы, сады и балконы на втором этаже
- **Вид на море** с отдельных возвышенных участков
- **Частный гараж**
- Окна с двойным остеклением и электрические жалюзи
- Кондиционирование и подовое отопление
- Солнечный водонагреватель и тепловые насосы
- Высококачественная внутренняя отделка
- Доступ к общим бассейнам и благоустроенным зонам отдыха
- **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня** на территории курорта Boavista Golf Resort
- Обширные курортные фитнес-, спа- и развлекательные объекты
- **Запрашиваемая цена:** от 1 600 000 до 1 800 000 евро

Современный интерьер и дизайн

Виллы сочетают в себе современный комфорт с практичной двухэтажной планировкой, создавая уютную атмосферу как для постоянного проживания, так и для длительного отдыха.

На **первом этаже** расположена гостиная-столовая открытой планировки, дополненная современной кухней с лаконичной мебелью, высококачественной бытовой техникой и просторными рабочими поверхностями. Большие окна и раздвижные двери наполняют интерьеры естественным светом и соединяют жилые помещения с частной террасой и садом. **На этом уровне расположены 2 спальни**, в том числе главная спальня с отдельной ванной комнатой.

На верхнем этаже **еще 2 спальни**, включая вторую главную спальню, обеспечивают дополнительную уединенность и гибкость. Балкон на **первом этаже** представляет собой прекрасное место для отдыха на свежем воздухе, а из некоторых резиденций открывается панорамный вид на курорт и Атлантический океан.

Интерьеры отличаются высококачественной отделкой, теплыми нейтральными тонами и тщательно продуманными деталями, создающими комфортную и сдержанную атмосферу.

Частная зона отдыха на открытом воздухе

Виллы позволяют в полной мере насладиться климатом Алгарве: частные сады, террасы и балконы расширяют жилые зоны за пределы дома. Наслаждаясь завтраком в лучах утреннего солнца, отдыхая с книгой или собираясь с друзьями за ужином, эти открытые пространства создают уютную обстановку в течение всего года.

Частный гараж добавляет удобства в повседневной жизни, а окружающая жилая среда обеспечивает приятный баланс уединения, зелени и доступа к удобствам курорта.

Комфорт и энергоэффективность

Современные технологии способствуют созданию эффективного и комфортного дома в любое время года.

Виллы оснащены **кондиционерами, подогревом пола, стеклопакетами и электрическими жалюзи**. Солнечные водонагреватели и тепловые насосы способствуют энергосберегающему образу жизни и снижают зависимость от традиционных источников энергии. Современные кухни оборудованы встроенной бытовой техникой. Ванные комнаты отличаются современной сантехникой и отделкой высшего качества.

Стиль жизни в Boavista Golf & Spa Resort

Жизнь в **Seaview Village** означает возможность пользоваться инфраструктурой одного из самых известных гольф-курортов западного Алгарве. В его центре находится **18-луночное гольф-поле чемпионата Boavista**, расположенное среди холмистых ландшафтов с видом на Атлантический океан и холмы Моншике.

Жители могут пользоваться обширным выбором объектов для досуга и

оздоровления, в том числе:

- **18-луночное гольф-поле чемпионата** и тренировочные площадки для гольфа
- Комплекс **«Fitness & Spa»** с крытым бассейном с подогревом
- Полностью оборудованный тренажерный зал
- Джакузи, сауна и парная
- Теннисные корты и футбольные площадки
- Детские игровые площадки
- Открытые общие бассейны
- Клубный дом курорта с рестораном и баром
- Ландшафтные общие сады и зоны отдыха

Курорт предлагает гостеприимную атмосферу для любителей гольфа, семей и всех, кто ищет активный, но в то же время спокойный образ жизни на побережье Алгарве.

Расположение и транспортная доступность

Курорт Boavista Golf & Spa Resort удобно расположен между **Лагосом и Прайя-да-Луз**, сочетая в себе спокойную жилую обстановку с легким доступом к пляжам, ресторанам, магазинам и основным услугам.

Приблизительные расстояния на автомобиле:

- **Поле для гольфа Boavista:** на территории курорта
- **Прайя-да-Луз:** 5 км
- **Пляж Порту-де-Мош:** 4 км
- **Старый город Лагоса:** 5 км
- **Марина Лагоса:** 6 км
- **Пляж Мейя-Прайя:** 7 км
- **Palmares Ocean Living & Golf:** 10 км
- **Портиман:** 25 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** 90 км

Окружающее побережье предлагает множество возможностей для активного отдыха на

свежем воздухе: от живописных прогулок вдоль утесов и занятий водными видами спорта до знакомства с пляжами и очаровательными прибрежными деревнями западного Алгарве.

Привлекательная резиденция в Алгарве

Эти отдельно стоящие виллы T4 сочетают в себе независимость частного дома с удобствами устоявшегося гольф-курорта. Их просторные помещения, современная отделка и привлекательное расположение на побережье делают их заманчивым вариантом для постоянного проживания, в качестве второго дома или инвестиций в недвижимость в Алгарве.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей **командой LiveAlgarve Realty** для получения дополнительной информации о доступных виллах, индивидуальных характеристиках, ценах, а также для организации индивидуального просмотра.