ПОД КЛЮЧ | Продается полностью отремонтированный таунхаус с 2 спальнями в частном кондоминиуме в Прайя-да-Луш | Лагос

595 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1163
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	100
Год постройки:	2001
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	130

Характеристики объекта

Зона отдыха
AL Лицензия на аренду
Integrierte LED-Spots
Балкон
Береговая недвижимость
Близость к городу

Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа

Вид на море
Двойной стеклопакет
Жилой район
Закрытый кондоминиум
Кладовая
Кухонный остров

Оборудованная кухня
Общий бассейн

Общий сад
Оптоволоконный интернет
Ориентированный на юг
Прачечная
С мебелью
Система кондиционирования воздуха
Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет прекрасно отремонтированный **двухэтажный таунхаус в Прайя-да-Луш.** Он предлагает возможность насладиться прибрежным образом жизни в одном из самых устоявшихся приморских поселений Алгарве. Расположенный в ухоженном частном кондоминиуме с благоустроенными общими садами и общим бассейном, этот таунхаус сочетает в себе характер таунхауса с удобством дома для отдыха, который можно просто закрыть и уехать. Недвижимость была тщательно отремонтирована одним из известных застройщиков этого района, чьи реконструкции в стиле «бутик» отличаются креативными дизайнерскими концепциями, изысканными деталями и высоким качеством исполнения.

Ремонт придал объекту свежий, современный облик, в том числе **новую, полностью оборудованную кухню с центральным островом**. Планировка практична. Обе спальни и ванные комнаты расположены на первом этаже, а верхний этаж отведён под светлые и уютные жилые помещения. Одна из спален имеет **собственную ванную комнату**, что обеспечивает дополнительную приватность для владельцев и гостей.

На верхнем этаже открытая и уютная гостиная органично соединяется с кухней и выходит на **балкон**, создавая идеальную обстановку для утреннего кофе, вечернего коктейля или непринужденных трапез. С первого этажа открывается частичный вид на море. В доме есть **кондиционер, двойное остекление, встроенные шкафы и оптоволоконный интернет**, и он продается с мебелью. Отдельная прачечная добавляет удобства в повседневной жизни. Ухоженные сады и общий бассейн кондоминиума создают привлекательную атмосферу на открытом воздухе.

Сам Прайя-да-Луш — особенно привлекательное место для тех, кто ищет сочетание **пляжа, деревенской жизни и удобного доступа к Лагосу**. Защищенный песчаный пляж, набережная, кафе и рестораны находятся неподалеку, а в самой деревне есть все необходимое для повседневной жизни, включая супермаркеты, аптеку, кафе и местные услуги.

Расположение и расстояния

- **Пляж Прайя-да-Луз:** примерно 5 минут на машине, деревня и набережная находятся в непосредственной близости
- **Пляж Бургау:** примерно 10 минут
- **Пляж Прайя-ду-Порту-де-Мош:** примерно 10–15 минут
- **Пляжи Прайя-Дона-Ана и Лагуша:** примерно 15–20 минут
- **Гольф-клуб «Эспише»:** примерно 10 минут
- **«Боависта Гольф & Спа»:** примерно 10 минут
- **«Палмарес Оушен Ливинг & Гольф»:** примерно 20 минут
- **Старый город Лагоса:** примерно 10 минут
- **Марина Лагоса:** примерно 10 минут
- **Пляжи западного побережья:** примерно 30–35 минут
- **Сагреш:** примерно 30 минут
- **Международный аэропорт Фару:** примерно 1 час

Данный объект также представляет особый интерес с инвестиционной точки зрения: согласно техническим характеристикам он **имеет право на получение лицензии на сдачу в аренду по программе AL** .

Заключение:

Готовый к проживанию дом на побережье в Прайя-да-Луш, идеально подходящий в качестве постоянного места жительства, места для отдыха или объекта инвестиций в аренду, с пляжем, инфраструктурой, гольф-полем и городом Лагос в непосредственной близости.

Заинтересовались?

Для получения дополнительной информации или организации индивидуального просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.