



ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продается участок под застройку виллы в Бордейре — Алжезур

199 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1162
Спальни:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	225
Общая площадь здания:	-
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Близость к пляжу	Городские руины
Вид на поле	Жилой район

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão
Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Этот участок под застройку, расположенный в тихой деревне **Бордейра** в муниципалитете **Алжезур**, представляет собой привлекательную возможность построить дом в одном из самых нетронутых прибрежных регионов Алгарве. На участке находятся руины бывшего жилого дома. Это городской участок, расположенный в рамках застройки, утвержденной городским советом Альезура (площадь участка — 110 м², площадь застройки — 99 м² на одном этаже).

Бордейра сохранила аутентичный облик традиционной португальской деревни с побеленными домами, черепичными крышами, узкими улочками и спокойной сельской атмосферой. Это место идеально подходит для естественного и спокойного образа жизни, при этом вы будете находиться недалеко от некоторых из самых живописных пляжей Коста **Висентина**.

Это побережье **Западного Алгарве** впечатляет: в 5,5 км от деревни Бордейра находится **Прайя-да-Бордейра**, известная своим песчаным пляжем, дюнами и впечатляющими утесами. Расположенная неподалеку **Каррапатеира** — популярное место среди серферов и любителей природы, с ресторанами, кафе и непринужденной атмосферой круглый год. Отсюда также легко добраться до **Прайя-ду-Амаду** — одного из самых известных пляжей Алгарве для серфинга, где регулярно проводятся занятия по серфингу и бодибордингу.

Далее к северу находятся **Прайя-ду-Пенеду**, **Прайя-ду-Канал**, **Прайя-да-Аррифана**, **Прайя-де-Монте-Клериго** и **Прайя-да-Аморейра**. Продолжая путь на север в сторону Рожила, вы найдете **Прайя-да-Карриажем**, **Прайя-де-Вале-дос-Оменс** и **Прайя-да-Самукейра**. **Прайя-де-Одесейше** расположена еще севернее, на границе между Алгарве и Алентежу. Эти места предлагают все: от мощных атлантических волн и впечатляющих утесов до укромных речных пляжей и более тихих песчаных участков.

Центр города Алжезур находится примерно в 16 км от Бордейры, что обеспечивает удобный доступ к инфраструктуре, супермаркетам, ресторанам, школам и местным услугам. Основные прибрежные районы вокруг Алжезура, как правило, находятся в пределах от 8 до 15 км от города.

Это место сочетает в себе все лучшее, что может предложить западный Алгарве: аутентичную деревенскую жизнь, легкий доступ к **природному парку Коста-Висентина**, впечатляющие атлантические пляжи и тесную связь с природой, а также возможности для пеших прогулок, велосипедных поездок и серфинга. **Лагос находится примерно в 35–40 км**, что делает этот участок под застройку привлекательным местом для постоянного проживания, загородного дома или инвестиционного проекта в той части **Алгарве**, которая сохранила свою природную красоту и не перенаселена.

Приблизительные расстояния:

Деревня Бордейра до Каррапатеиры: **5 км**

Прайя-да-Бордейра: **5,5 км**

Прайя-ду-Амаду: **примерно 7–8 км**

Прайя-де-Вале-Фигейрас: **примерно 10 км**

Центр города Алжезур: **примерно 16 км**

Прайя-да-Аррифана / Монте-Клериго / Амореира: **примерно 20–25 км**

Пляж Вале-дос-Оменс / Карриажем / Самукейра: **примерно 25–30 км**

Лагос: **примерно 35–40 км**

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty уже сегодня, чтобы получить полную информацию об этом объекте.