







4-ЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ | Продается исключительный новый гостиничный объект Т39 в Алгарве – Албуфейра

15 000 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1160
Спальни:	39
Ванные комнаты:	39
Размер участка:	101520
Общая площадь здания:	2000
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Integrierte LED-Spots
- Бар
- Бассейн
- Беспрепятственный вид
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на море
- Вид на поле
- Гараж
- Гараж на несколько машин
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
- доступный для инвалидной коляски
- Жилой район
- Закрытый кондоминиум
- Игровая зона
- Кладовая
- Место в гараже
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Общий бассейн
- Общий сад
- Оптоволоконный интернет
- Ориентированный на юг
- Подвал
- Прачечная
- Приватная уличная парковка
- Приемнаяя
- Пространство для теннисного корта
- Ресторан
- Сельская местность
- Система кондиционирования воздуха
- Система охранной сигнализации
- Скважина
- Солнечные панели
- Теплица
- Терраса
- Терраса на крыше
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенный на частном участке площадью более **10 га** в загородной местности недалеко от **Гии** и **Албуфейры**, этот впечатляющий загородный отель представляет собой замечательную инвестиционную возможность в сфере гостеприимства в одном из самых востребованных регионов Алгарве.

Объект, спроектированный с целью сочетания современных гостиничных стандартов с аутентичным характером **альгарвской «кинты»**, делает акцент на просторе, уединении и гармонии с окружающей природой. Номера для гостей располагаются в двух тщательно спланированных зданиях, частично вписанных в ландшафт и ориентированных на юго-запад, что позволяет архитектуре ненавязчиво вписаться в сельский пейзаж и максимально использовать южное расположение.

Отель состоит из **39 гостевых номеров**, каждый из которых оснащен ванной комнатой, а также общих зон, предназначенных для комфортного пребывания гостей в течение всего года. Вестибюль с стойкой регистрации, помещения для завтраков и кухня, лаундж с баром и ресторан создают инфраструктуру, необходимую для пребывания в роскошном бутик-отеле. Традиционные элементы фермерского дома сохраняют аутентичный **алгарвский** облик объекта.

На улице просторная территория дарит сильное ощущение открытости и спокойствия. Бассейн с солнечными террасами и ландшафтными садами составляет центр зоны отдыха на открытом воздухе, предлагая гостям привлекательное место для релаксации вдали от оживлённых прибрежных курортов.

Ключевые особенности

- **Концепция 4-звёздного загородного отеля**
- Номера для гостей расположены в двух зданиях
- Ориентация на юго-запад с видом на юг
- Архитектура, разработанная с учётом интеграции в ландшафт
- Сохранены традиционные элементы алгарвской «кинты»
- Ресепшн и вестибюль
- Помещения для завтрака и кухня
- Лаундж с **баром и рестораном**
- Бассейн и солнечные террасы
- Ландшафтные сады и просторные открытые зоны

Расстояния

- **Пляжи Салгадос** / **Гале:** прибл. 4–5 км
- **Марина Албуфейры:** прибл. 7 км
- **Торговый центр «Алгарве Шоппинг»:** прибл. 7 км
- **Поле для гольфа Herdade dos Salgados:** прибл. 3 км
- **Гия:** прибл. 5 км
- **Старый город Албуфейры:** прибл. 8–10 км
- **Центр Албуфейры:** прибл. 8–10 км
- **Zoomarine:** прибл. 6 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** прибл. 40–45 км
- **Виламура и марина:** прибл. 30 км

- **Лагос:** около 50 км

Заключение

Отличительной чертой этого объекта является сочетание **масштаба, развитой гостиничной инфраструктуры и аутентичной сельской обстановки** при одновременной близости к пляжам Алгарве, пристани для яхт, полям для гольфа и курортным удобствам. В отличие от традиционной гостиничной среды, данная концепция предлагает более уютную и самобытную форму гостеприимства, в которой гармонично сочетаются архитектура, ландшафт и традиционный колорит Алгарве.

Благодаря обширному земельному участку, гармоничной архитектуре и близости к побережью Албуфейры и туристической инфраструктуре, это отличная возможность для инвестора, ищущего уникальный объект в сфере гостеприимства в Центральном Алгарве.

Заинтересовались?

Чтобы узнать больше об этом исключительном объекте или договориться о частном осмотре, пожалуйста, свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty.