







ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается просторная вилла T4+1 на пляже Фалезия, Ольхош-де-Агуа — Албуфейра

4 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1159
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	5090
Общая площадь здания:	650
Год постройки:	1992
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Electric Gates
- Балкон
- Бар
- Бар у бассейна
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Береговая недвижимость
- Бильярд
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Гараж
- Гараж на несколько машин
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Джакузи
- Жилой район
- Игровая комната
- Камин
- Кладовая
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Ориентированный на юг
- Открытая кухня
- Патио
- Подвал
- Прачечная
- Рабочий кабинет
- Сад
- Сад
- Сауна
- Система кондиционирования воздуха
- Скважина
- Тепловой насос
- Терраса
- Тренажерный зал
- Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет частную элитную усадьбу недалеко от **Прайя-да-Фалезия**, в тихой загородной местности между **Ольхош-де-Агуа** и **Виламурой**. Эта прекрасная отдельно стоящая резиденция предлагает исключительную просторность, уединение и изысканный образ жизни в стиле Алгарве. Расположенная на **участке площадью 5 090 м²** и окруженная ухоженными садами, эта недвижимость сочетает в себе атмосферу загородного поместья с удобством близости к одному из самых знаменитых пляжей Алгарве.

Дом площадью около **650 м²** спроектирован для комфортной повседневной жизни и непринужденного приема гостей. Просторные помещения, множество отдельных жилых зон и тщательно продуманная планировка создают универсальное жилье.

Основные характеристики

- 5 просторных спален
- 3 спальни с собственными ванными комнатами
- Просторная гардеробная
- Элегантные зоны для приема гостей и обедов
- Полностью оборудованная кухня
- Личный кабинет
- Игровая комната
- Бильярдная комната
- Винный погреб
- Частная оздоровительная зона с сауной и джакузи
- Бассейн
- Ухоженные зрелые сады с фруктовыми деревьями
- Специальная зона для барбекю
- Гараж на 2 автомобиля
- Отдельное хозяйственное здание
- Собственная скважина для орошения сада и бассейна
- Кондиционирование
- Тепловой насос
- Радиаторы
- Ориентация на юг
- Превосходная уединенность в престижном прибрежном районе

В доме имеются **5 просторных спален**, 3 из которых с ванными комнатами и гардеробными. Во всей резиденции основное внимание уделено комфорту и функциональности, а четко выделенные зоны позволяют гармонично совмещать семейную жизнь, работу из дома и прием гостей.

Основные жилые зоны выходят на прилегающую территорию. Отдельная обеденная зона создает элегантную обстановку для продолжительных обедов и вечерних встреч. Специальная игровая комната, бильярдная, личный кабинет и винный погреб придают дому особый характер и делают его одинаково подходящим как для спокойной семейной жизни, так и для приема гостей в большом масштабе.

Полностью оборудованная кухня является частью практичной планировки, разработанной для повседневного использования и приема гостей. Для полного расслабления частная оздоровительная зона добавляет нотку

роскоши благодаря **сауне и джакузи.**

Наружная территория является ключевой частью привлекательности поместья. Зрелые фруктовые деревья, ухоженный ландшафт и просторные террасы окружают бассейн, создавая естественное продолжение внутренних пространств. Зоны для трапезы и отдыха на открытом воздухе дополняются специальной зоной для барбекю.

Гараж на 3 автомобиля, дополнительное помещение для хранения, отдельное хозяйственное здание и собственная скважина, обслуживающая сад и бассейн, обеспечивают инфраструктуру, которую ожидают от солидной резиденции. Кондиционеры, тепловой насос и радиаторы обеспечивают комфорт круглый год. Знаменитый **Praia da Falésia** с его обширным золотистым пляжем и характерными охристыми утесами находится в шаговой доступности, а Ольош-де-Агуа, Виламоура и Албуфейра предлагают широкий выбор ресторанов, магазинов, развлекательных заведений и услуг. Близлежащий район Пайн-Клиффс также предоставляет доступ к нескольким престижным гольф-клубам.

Расположение и расстояния

- **Прайя-да-Фалезия** / **Асотейас:** прибл. 1,4 км
- **Прайя-да-Фалезия** / **Альфамар:** прибл. 1,7 км
- **Прайя-дос-Ольош-де-Агуа:** прибл. 3,5 км
- **Гольф-клуб «Пайн-Клиффс»:** прибл. 1,2 км
- **Местный супермаркет:** прибл. 1 км
- **Рестораны и кафе:** в нескольких минутах ходьбы
- **Старый город Албуфейры:** прибл. 8 км
- **Виламоура:** прибл. 10 км
- **Марина Виламоуры:** прибл. 11 км
- **Гольф-курорты Виламоуры:** прибл. 10–12 км
- **Центр Албуфейры:** прибл. 8 км
- **Портиман:** прибл. 40 км
- **Лагос:** прибл. 60 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** прибл. 35 км

Расстояния указаны приблизительно и рассчитаны относительно местоположения улицы Каминью-ду-Банку; сам объект недвижимости расположен в уединенном месте в пределах этого района. Близлежащее побережье Фалезии простирается на несколько километров между **Ольош-де-Агуа** и **Виламоурой**, что обеспечивает особенно удобный доступ к пляжу и курортным удобствам центрального Алгарве.

Эта недвижимость предназначена для тех, кто ищет нечто большее, чем обычный дом для отдыха. Просторная территория, обширные частные удобства и близость к Атлантическому океану создают идеальные условия для наслаждения **Альгарве** круглый год.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этой прекрасной недвижимости и договориться о частном просмотре.