ЭЛИТНАЯ СВОБОДА | Продается роскошная вилла T4+1 в Эспише, Прайя-да-Луш — Лагос

1 495 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1151
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	6880
Общая площадь здания:	614
Год постройки:	2003
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Двойной стеклопакет	Рабочий кабинет
Integrierte LED-Spots	Деревья	Сад
Автоматические ворота	Игровая комната	Сад
Автоматическое орошение	Интерком	Сельская местность
Балкон	Камин	Система видеонаблюдения
Бар	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Барбекю	Крытый бассейн	Система охранной сигнализации
Бассейн	Кухня	Скважина
Бассейн	Кухонный остров	Солнечные панели
Бассейн с подогревом	Навес для автомобиля	Солярий
Близость к городу	Оборудованная кухня	Тепловой насос
Близость к пляжу	Огороженный	Терраса
Близость к полям для гольфа	Ориентированный на юг	Тренажерный зал
Веранда	Подвал	Уединенность
Вид на поле	Прачечная	Центральное отопление
Гидромассажная ванна	Пространство для теннисного корта	Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет просторную виллу с 5 спальнями, расположенную в загородной местности Эспише, недалеко от **Прайя-да-Луз**. Она отличается необычным сочетанием простора, уединения и близости к побережью. Окружение носит явно сельский характер, однако пляжи, рестораны и все необходимые для повседневной жизни услуги города Луз находятся всего в нескольких минутах езды на автомобиле. Эспише находится всего в нескольких километрах от центра деревни Прайя-да-Луз, а до Лагоса можно добраться на машине за 10–15 минут.

Недвижимость расположена на **участке площадью 6 880 м²**, что обеспечивает дому простор и уединение. Виллу окружают взрослые насаждения: ухоженные сады, просторные газоны, фруктовый сад и большой бассейн с подогревом. Эта недвижимость во многом черпает свой характер из самой местности, а фоном для неё служит открытая сельская местность.

Планировка

Внутри дом обладает собственным неповторимым характером. Вход украшен декоративными витражами, а главный жилой уровень переходит в просторную гостиную зону, сочетающую зоны отдыха и обеденную зону вокруг камина. Пропорции помещений позволяют комфортно использовать их для повседневной семейной жизни, а также для проведения более масштабных мероприятий.

Кухня выполнена в современном стиле с обширными встроенными шкафами, центральным островом и зоной для неформальных обедов. Для тех, кто любит готовить, такая планировка очень практична, так как зона приготовления пищи соединена с основной жилой зоной.

Также на этом уровне находится отдельный кабинет, который, в зависимости от потребностей домочадцев, можно использовать в качестве пятой спальни.

Особая изюминка виллы — вторая гостиная, расположенная сбоку и выходящая прямо на открытую террасу. Отдельная кухня, зона для барбекю и традиционная печь для пиццы дополняют эту часть дома, создавая автономную обстановку для длительных обедов и ужинов на свежем воздухе. Гостевой туалет завершает этот уровень.

4 спальни с ванными комнатами

Каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены 4 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня особенно просторна и включает гардеробную зону и хорошо оборудованную частную ванную комнату.

Отсюда с большой террасы открывается вид на окружающую сельскую местность. Благодаря своему расположению и возвышенному положению это место идеально подходит для того, чтобы начать день или провести вечер на свежем воздухе.

Нижний уровень с широкими возможностями

Нижний этаж придает объекту недвижимости новое измерение. Дополнительная гостиная, кухня и барная зона создают пространство, которое можно использовать для приема гостей, неформальных встреч или просто в качестве отдельного уединенного уголка, удаленного от основных жилых зон.

Здесь расположены кабинет, отдельная зона для тренажёров и большая кладовая, которая может служить ещё одним рабочим пространством, студией или комнатой для хобби.

Такая гибкость является одним из практических преимуществ этой недвижимости. Благодаря наличию нескольких независимых зон вилла может разместить семью, гостей на длительный срок или использоваться как для личных, так и для профессиональных целей.

Отдых на свежем воздухе и загородное окружение

Внешний вид не менее важен, чем сам дом. Большой бассейн с подогревом занимает центральное место в саду, окруженный газоном и взрослой растительностью. За пределами непосредственного сада вид простирается на окружающую загородную местность, усиливая ощущение открытости, создаваемое размерами участка.

Фруктовый сад добавляет еще один элемент к ландшафту и обеспечивает сезонные фрукты, придавая объекту ярко выраженный средиземноморский характер.

Уделено внимание энергоэффективности. Вилла оснащена современным тепловым насосом, недавно установленной системой отопления и недавно добавленными фотоэлектрическими панелями. Эти установки могут помочь снизить энергопотребление объекта и улучшить его пригодность для круглогодичного проживания.

Расположение

Эспише расположен между сельской местностью и побережьем. Прайя-да-Луш находится достаточно близко для регулярных посещений пляжа, а Лагос предлагает более широкий выбор ресторанов, магазинов, культурных достопримечательностей и свою пристань для яхт. Для любителей гольфа созданы отличные условия: в пределах легкой досягаемости на автомобиле находятся несколько устоявшихся полей для гольфа. Неподалеку находится гольф-клуб «Эспише», а «Боависта» и «Палмарес» представляют собой ещё два варианта в районе Лагоса.

Приблизительные расстояния:

- **Деревня Эспише:** в пределах пешей доступности
- **Деревня и пляж Прайя-да-Луз:** от 5 до 10 мин
- **Исторический центр Лагоса и пристань для яхт:** от 10 до 15 мин
- **«Боависта Гольф & Спа»:** 10 мин
- **«Эспише Гольф»:** 5 мин
- **«Палмарес Гольф»:** 20 мин
- **Прайя-ду-Бургау:** 10 мин
- **Пляж Порту-де-Мош:** 15 мин
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** 60 минут на автомобиле

Для покупателей, ищущих просторную частную резиденцию недалеко от Прайя-да-Луш, эта вилла предлагает гораздо больше, чем обычная недвижимость. Сочетание большого участка, просторных жилых помещений, множества зон для отдыха, благоустроенных открытых пространств и близости как к Атлантическому океану, так и к Лагосу делает её подходящей для самых разных стилей жизни.

Её главным преимуществом, пожалуй, является достигнутый баланс: уединение в сельской местности без изоляции, просторные внутренние помещения без ущерба для жизни на свежем воздухе, а также близость к западному побережью Алгарве без непосредственного нахождения в оживлённой курортной зоне.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этой прекрасной недвижимости и договориться о частном осмотре.