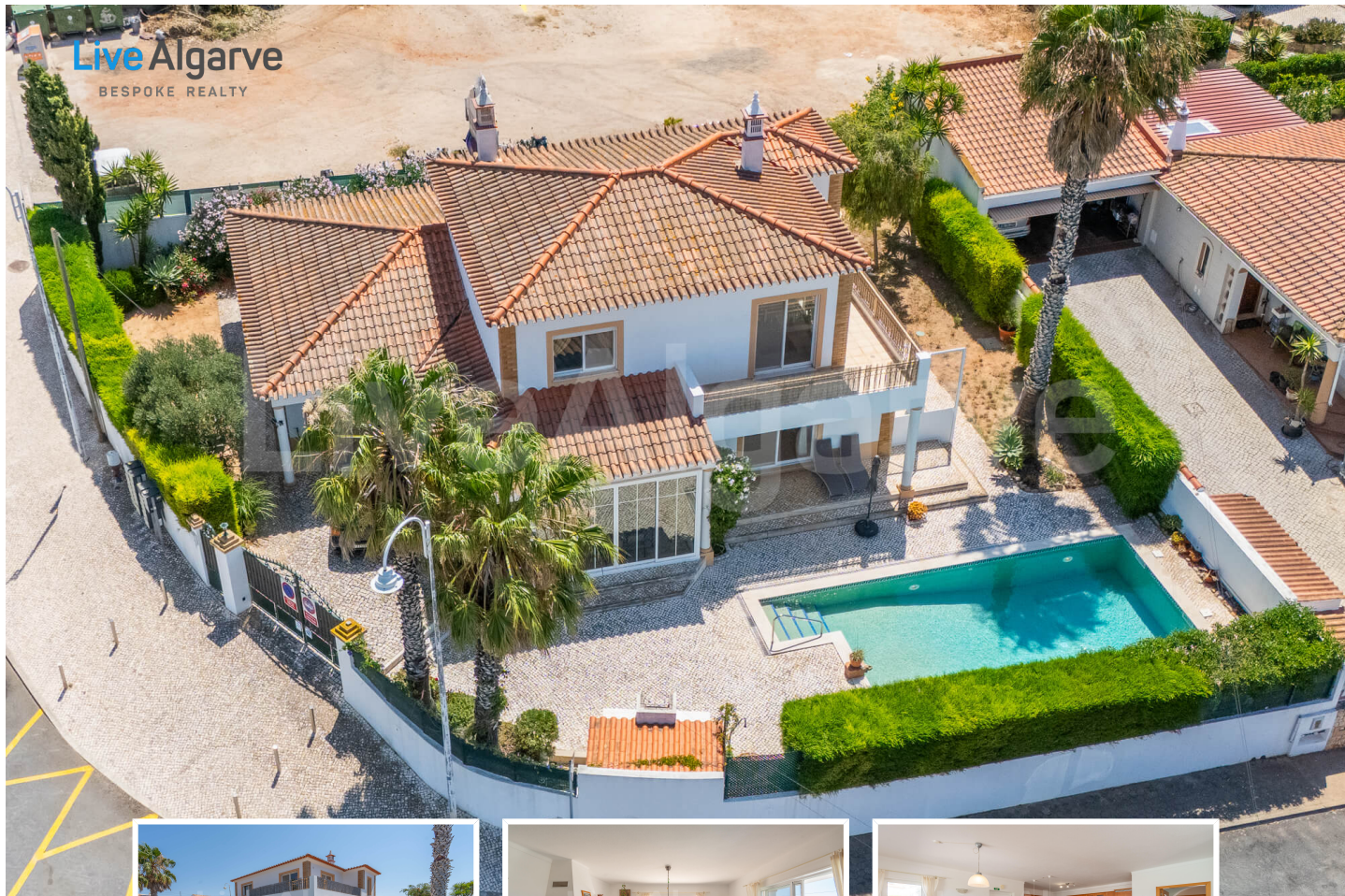




ПОД КЛЮЧ | Продаётся прекрасная вилла с 3 спальнями и бассейном в Фигейре — Вила-ду-Биспо

1 150 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1143
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	560
Общая площадь здания:	238
Год постройки:	2005
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
 Автоматическое орошение
 Балкон
 Барбекю
 Бассейн
 Бассейн
 Близость к пляжу
 Близость к полям для гольфа
 Вид на поле
 Гараж

Характеристики объекта

Гардеробная
 Двойной стеклопакет
 Деревья
 Жилой район
 Камин
 Кладовая
 Консерватория
 Оборудованная кухня
 Огороженный
 Прачечная

С мебелью
 Сад
 Сад
 Саламандра
 Система напольного отопления
 Солярий
 Терраса
 Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Eva Krauland

Электронная почта : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет отдельно стоящую двухэтажную виллу, расположенную в центре Фигейры — традиционной португальской деревни, которая предлагает повседневный комфорт в месте, продолжающем привлекать как постоянных жителей, так и отдыхающих. Тихое окружение, удобный подъезд и близость к некоторым из самых знаменитых пляжей Алгарве создают условия, привлекательные для покупателей, ищущих как частное жилье, так и недвижимость с туристическим потенциалом.

Дом тщательно ухаживался и находится в очень хорошем состоянии, что позволяет новым владельцам заселиться без необходимости ремонта. Он также соответствует требованиям для получения лицензии Alojamento Local, что открывает возможность получения дохода от сдачи в аренду.

Светлые жилые помещения

Естественное освещение играет важную роль во всех помещениях дома. Гостиная открытой планировки с камином соединяется с полностью оборудованной кухней, из которой есть прямой выход в гараж и прачечную. Этот первый этаж создает уютную атмосферу для семейной жизни или приема гостей. Пространство дополняет просторная, залитая солнцем оранжерея с видом на открытые зоны и террасу у бассейна, которая служит прекрасным местом для отдыха. Жилые помещения оснащены системой подогрева пола.

Кроме того, две уютные спальни и семейная ванная комната делают этот этаж особенно удобным для гостей или членов семьи, предпочитающих проживание на одном уровне.

Занимая весь верхний этаж, главная спальня обеспечивает большую уединенность. Помимо просторной спальни, в ней есть гардеробная, собственная ванная комната и отдельная зона отдыха, которая также может служить кабинетом. Балкон, опоясывающий всю комнату, открывает широкий вид на загородную местность, позволяя жильцам наслаждаться окружающим пейзажем.

Отдых на свежем воздухе с уединением

Открытые зоны были спроектированы с учетом потребностей отдыха и практичности. Солнечные террасы окружают бассейн, а зона для барбекю служит естественным центром для трапезы на свежем воздухе. Ухоженные сады усиливают ощущение уединения, не требуя при этом чрезмерного ухода.

Доступ к огороженной территории осуществляется через представительные въездные ворота, а закрытая территория обеспечивает как безопасность, так и удобство.

Превосходное расположение в Западном Алгарве

Жизнь в Фигейре позволяет жильцам наслаждаться атмосферой традиционной алгарвской деревни, оставаясь при этом недалеко от побережья региона, инфраструктуры и развлекательных объектов. Вилла имеет удобный доступ к местным удобствам, что облегчает повседневную жизнь и семейный уклад. Школа «Вальдорф» находится в шаговой доступности, что делает это место привлекательным для семей, ищущих альтернативные варианты образования. Рядом также находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие доступ к окрестным деревням, пляжам и более широкому региону Алгарве без необходимости полностью полагаться на автомобиль.

Приблизительные расстояния на автомобиле

- Пляж Фигейра: около 2 мин
- Пляж Салема: около 7 мин
- Пляжи западного побережья, включая Завиал, Ингрину и Кастележу: примерно от 10 до 20 мин
- Вила-ду-Биспо с супермаркетами, ежедневным рынком, ресторанами и всеми удобствами: около 8–10 мин.
- Сагреш: примерно 15 мин
- Центр города Лагос и пристань для яхт: примерно 20 мин
- Несколько известных гольф-курортов, в том числе «Санто-Антонио Гольф», примерно 5 мин
- Международный аэропорт Фару (FAO): примерно 90 мин

Независимо от того, рассматривается ли эта вилла как постоянное семейное жилье, место для отдыха или объект инвестиций, она предлагает сбалансированное сочетание удобного расположения, функциональности и потенциала сдачи в аренду. Возможность получения лицензии Alojamento Local в сочетании с неизменной популярностью

Западного Алгарве обеспечивает привлекательный уровень заполняемости при сдаче в аренду для отдыха, а качество жилья и спокойная деревенская обстановка делают его одинаково подходящим для круглогодичного проживания.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом объекте и договориться о частном просмотре.