



ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продается полностью отремонтированный уютный таунхаус с одной спальней T1 — Вила-ду-Биспо

345 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1140
Количество спален:	1
Ванные комнаты:	1
Размер участка:	60
Общая площадь здания:	54
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Близость к городу	Деревья	Оборудованная кухня
Близость к пляжу	Жилой район	Огороженный
Близость к полям для гольфа	Кладовая	Ориентированный на юг
Вид на город	мезанин	Терраса
Двойной стеклопакет	Место на парковке	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенный в сельско-прибрежной местности западного Алгарве, **Casa Matoso** — это отремонтированный таунхаус с одной спальней (Т1) в Вила-ду-Биспо, который приглянется тем, кто ценит компактную традиционную португальскую архитектуру, свет и рациональное использование пространства.

Объект был полностью отремонтирован с акцентом на функциональную ясность и взвешенный подбор материалов, при этом особое внимание уделялось организации пространства и восприятию его обитателями.

Архитектура

Общая площадь внутренних помещений составляет около 54 м², и дом представляет собой цельную систему взаимосвязанных зон. Гостиная, расположение которой обеспечивает непосредственный контакт с внешним пространством, визуально открывается на частную террасу площадью около 27 м², ориентированную на юг. Такая ориентация обеспечивает стабильное поступление естественного света.

Кухня интегрирована в основной объем дома и оборудована индукционной плитой, вытяжкой и посудомоечной машиной.

Путь к ванной комнате открывает дополнительные встроенные места для хранения, включая скрытые холодильные и шкафные решения. Ванная комната включает душевую зону и закрытое место для хранения, а 100-литровый водонагреватель установлен незаметно, чтобы приоритет отдавался эффективному использованию пространства, а не его видимости.

Спальня на антресоли

Спальная зона расположена на антресольном уровне. Это вводит вертикальное измерение, которое ненавязчиво изменяет восприятие объема внутри дома. Окно в крыше обеспечивает периодическое естественное освещение. Встроенные полки добавляют функциональности, не нарушая общей композиции.

Внешняя среда

Снаружи терраса служит не столько дополнением, сколько продолжением интерьера. Установлен душ с горячей водой на открытом воздухе, что предполагает возможность использования в течение всего года. Сохранены существующие природные элементы, в том числе взрослое дерево мушмулы и бугенвиллия.

Один из наиболее характерных архитектурных приёмов можно увидеть на фасаде. Надпись «**Matoso**» — это не статичный знак, а изображение, возникающее благодаря взаимодействию солнечного света и поверхности. В определённые моменты дня тень делает название разборчивым, превращая условия окружающей среды во временно появляющуюся надпись.

Географическое положение и близость

Недвижимость расположена в пределах разумной досягаемости от нескольких ключевых точек западного Алгарве, где побережье и сельская глубинка находятся в тесном взаимодействии:

- Прайя-да-Ингрина находится примерно в нескольких минутах езды, обычно около 10–15 минут
- До Прайя-ду-Завиал можно добраться примерно за такое же время
- До Прайя-да-Салема обычно около 15–25 минут
- До Прайя-ду-Кастележу, как правило, можно добраться примерно за 10 минут
- Прайя-да-Кордоама также находится на сопоставимом расстоянии по прибрежной дорожной сети
- Сагреш расположен неподалеку, обычно в пределах 10–15 минут езды
- До Лагоса обычно добираются примерно за 30–40 минут, в зависимости от дорожной ситуации

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить более подробную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.