







ВИД НА МОРЕ | Современная стильная вилла «под ключ» с планировкой 4+1 в Аталайе на продажу — Лагос

2 575 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1137
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1800
Общая площадь здания:	528
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду
Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Балкон

Барбекю

Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Гараж
Двойной стеклопакет
Деревья
Джакузи
Жилой район
Камин
Кладовая

Кухонный остров

Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный
Оптоволоконный интернет

Ориентированный на юг
Открытая кухня
Патио
Прачечная
Сад
Сад
Сауна
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Солнечные панели
Терраса
Управление "умным домом
Центральное отопление

Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет **Villa Áqua** — недавно построенный элитный объект недвижимости, отличающийся современной архитектурой, уединением и прибрежным стилем жизни.

Расположенная в устоявшемся жилом районе Аталайя, одном из самых престижных кварталов Лагоса, Villa Áqua предлагает современный подход к жизни. Недавно построенная на частном участке площадью 1 800 м², вилла отличается чистыми архитектурными линиями, передовыми технологиями и тесной связью с окружающей природой.

Общая площадь виллы составляет около 528 м². В этом доме с четырьмя спальнями приоритет отдан не столько габаритам, сколько качеству пространства, естественному освещению и повседневной функциональности. Вилла идеально подходит для постоянного проживания, владельцев второго дома или инвесторов, ищущих элитную недвижимость в Лагосе.

Архитектура, определяемая светом и связью

В дизайне приоритет отдан открытости при сохранении приватности. Остекление от пола до потолка пропускает естественный свет, а удачно расположенные террасы, сады и открытые зоны создают плавный переход между внутренними и внешними пространствами.

В центре виллы открытая гостиная и столовая служат основным местом для сбора гостей. Высокие потолки усиливают ощущение пространства, а привлекательный стильный камин добавляет уюта. Большие раздвижные стеклянные двери выходят на террасы, позволяя климату Алгарве стать частью вашей повседневной жизни.

Кухня, созданная для современной жизни

Кухня высшего класса сочетает в себе профессиональную функциональность и эстетику, отвечая ожиданиям владельцев роскошных домов.

Кухня, изготовленная компанией Bauformat Germany и оснащенная техникой Siemens, имеет столешницы Silestone, встроенные холодильные камеры, двойные духовки, индукционную варочную панель со скрытой вентиляцией и винный холодильник с регулируемой температурой. Система Quooker обеспечивает мгновенную подачу кипящей и охлажденной воды для дополнительного удобства.

Полностью оборудованная открытая кухня включает барбекю, раковину и винный шкаф, создавая идеальную обстановку для приема гостей.

4 частных люкса

Жилые помещения располагаются на нескольких уровнях, что гарантирует уединение каждой спальни.

Главный люкс идеально расположен в доме. Две гардеробные, изготовленные на заказ, ведут в просторную ванную комнату с отдельно стоящей ванной, двойной раковиной и тропическим душем. Частные террасы как из спальни, так и из ванной комнаты обеспечивают уединенные открытые пространства с обильным естественным освещением.

Отдельный гостевой люкс, в который ведет собственная лестница, предлагает независимое размещение. Две дополнительные спальни с ванными комнатами на первом этаже выходят на ландшафтные сады через большие окна.

Отдых на свежем воздухе

Villa Aqua ориентирована на благополучие в обстановке современной роскоши.

Терраса, выходящая на юг, ведет к бассейну с водопадом и встроенным джакузи, который служит ярким центром сада. Рядом находятся оздоровительные объекты, включая частную сауну и душ на открытом воздухе, предлагающие курортный отдых прямо у себя дома.

Ландшафтный парк с взрослыми насаждениями, пальмами, открытыми зелеными зонами и частным полем для гольфа создает уютную атмосферу.

Технологии, экологичность и повседневный комфорт

Помимо архитектурных особенностей, **Villa Aqua** оснащена системами, разработанными для долгосрочного комфорта и эффективности.

Особенности включают:

- Рейтинг энергоэффективности A+

- Гидравлический теплый пол
- Усовершенствованная система климат-контроля
- Солнечная энергетическая установка
- Интеллектуальное управление освещением
- Инфраструктура высокоскоростного Wi-Fi
- Биометрическая система доступа
- Безопасный закрытый доступ

Превосходное расположение в Аталайя | Лагос

Расположение является ключевым фактором долгосрочной стоимости недвижимости, и Аталайя привлекает покупателей, ищущих как спокойствие, так и доступность.

Вилла находится в нескольких минутах от пляжей Порту-де-Мош, Дона-Ана и Прайя-ду-Пиньяу. Марина Лагоса, международные школы, поля для гольфа, супермаркеты и медицинские учреждения находятся неподалеку. Курорт Boavista Golf & Spa Resort расположен рядом, а международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды.

Лагос — это активное круглогодичное сообщество, в отличие от многих сезонных прибрежных курортов. Его исторический колорит, современная инфраструктура и природная красота обеспечивают устойчивый спрос со стороны как местных, так и международных покупателей.

Элитная недвижимость в Лагосе с долгосрочной привлекательностью

Для тех, кто рассматривает рынок недвижимости Алгарве, **Villa Aqua** — это больше, чем просто новое жилье. Это тщательно продуманный проект, отвечающий современным ожиданиям в отношении уединения, экологичности, благополучия и качества дизайна.

Будь то основное жилье, дом для отдыха или инвестиция, эта недвижимость предлагает преимущества для образа жизни и долгосрочную устойчивость рынка в одном из ведущих элитных направлений Португалии.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этой исключительной недвижимости и договориться о частном просмотре.