







ВИД НА МОРЕ | Продается новая современная вилла с 3+1 спальнями и террасой на крыше в Санта-Барбара-де-Нексе — Фару

1 375 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1136
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	570
Общая площадь здания:	282
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Вид на море
Гараж
Двойной стеклопакет
Деревья
Джакузи
Жилой район
Интерком
Камин
Кладовая
Кухонный остров
Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный
Оптоволоконный интернет
Ориентированный на юг
Открытая кухня
Подвал
Прачечная
С мебелью
Сад
Сад
Сауна
Система кондиционирования воздуха
Терраса
Терраса на крыше
Тренажерный зал
Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Этот изысканный новостройный дом, расположенный на холмах Санта-Барбара-де-Нексе, отличается уединенностью, удобным доступом и современным дизайном. Южная ориентация здания обеспечивает максимальное освещение в течение всего дня, подчеркивая простор интерьеров и создавая гармоничную связь с окружающей природой.

Большие окна открывают вид на Атлантический океан и сельскую местность Алгарве. Архитектура сочетает в себе четкие линии, качественные материалы и планировку, адаптированную для современной жизни.

Эта роскошная вилла понравится покупателям, которые ценят функциональность и целостный дизайн. Жилые зоны открытой планировки соединяют внутренние и внешние пространства, а частные помещения организованы с учетом комфорта и долгосрочной гибкости. К роскошным удобствам относятся просторный бассейн, терраса на крыше с видом на море, оборудованная джакузи, сауной и ледяной ванной.

Современный дизайн с учетом практических аспектов

Наша команда LiveAlgarve Realty представляет недавно построенную роскошную виллу с 3 спальнями. Резиденция предлагает просторные интерьеры и открытые зоны для круглогодичного использования. Террасы, ландшафтные сады и бассейн расширяют жилое пространство для отдыха, обедов и развлечений.

Дом спроектирован с учетом энергоэффективности и простоты обслуживания, что отражает современные тенденции в экологичной жилой архитектуре. Она отлично подходит в качестве постоянного места жительства, второго дома или инвестиции в одном из самых престижных районов Алгарве.

Внутренние пространства, спроектированные с учетом света и комфорта

Внутри вилла спроектирована так, чтобы создать ощущение открытости, не жертвуя уютом. Высокие потолки и хорошо сбалансированные комнаты создают просторную, но уютную атмосферу. Естественный свет, проникающий со всех сторон, на протяжении дня мягко преображает интерьеры.

Красивая главная гостиная зона составляет сердце дома, с первоклассной кухней, представительной столовой и лаунджем, все организованное для общения и гибкости. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на террасы и к бассейну, позволяя жить как внутри, так и снаружи.

Материалы по всему дому подобраны с учетом долговечности и визуальной целостности. Крупноформатное напольное покрытие простирается по основным жилым помещениям, усиливая архитектурную целостность и создавая спокойную, гармоничную эстетику. Сдержанная цветовая гамма служит универсальным фоном для различных стилей интерьера.

Спальни с 4 спальнями спроектированы для максимальной приватности и комфорта. Каждая из них отличается просторными размерами, встроенными системами хранения и продуманным естественным освещением. Ванные комнаты следуют философии дизайна виллы, сочетая чистые линии с высококачественной отделкой и современной сантехникой.

Функциональная планировка на нескольких уровнях

Планировка виллы отвечает практическим потребностям современной жизни. Зоны общего пользования расположены на первом этаже, с прямым выходом к открытым удобствам и барбекю, которое можно использовать круглый год. Частные помещения отделены от зон общего пользования.

Дополнительные комнаты на цокольном этаже можно переоборудовать под домашний офис, фитнес-зону, медиа-комнату или гостевые апартаменты. Такая гибкость ценна в условиях, когда потребности жильцов меняются, а многофункциональные пространства приобретают все большее значение. Гараж на 2 машины обеспечивает безопасное место для парковки.

Санта-Барбара-де-Нексе: деревня с неизменной привлекательностью

Санта-Барбара-де-Нексе занимает уникальное положение на рынке недвижимости Алгарве. Деревня сохраняет свой местный колорит, предлагая при этом удобный доступ к крупным региональным центрам, что поддерживает постоянный спрос со стороны национальных и международных покупателей.

Ее возвышенное расположение создает ощущение отделенности от более плотно застроенного побережья, в то время как повседневные удобства, транспорт, развлекательные заведения и пляжи остаются легко доступными. Эти преимущества способствуют неизменной привлекательности района для проживания.

Удобный доступ

- Центр города Фару: примерно 15 минут
- Международный аэропорт Фару: примерно 20 минут
- Луле: примерно 12 км
- Виламоура и пристань Виламоуры: примерно 25 км
- Пляжи Алгарве: примерно 15–20 км
- Известные гольф-курорты: примерно 15–25 км
- Популярные семейные аквапарки: примерно 20–30 км

Особенности объекта

- Недавно построенная современная вилла
- Под ключ
- Возвышенное расположение в Санта-Барбара-де-Нексе
- Открытая планировка гостиной и столовой
- Просторные террасы и зоны отдыха на открытом воздухе
- Просторный подвал с гибкой планировкой
- Бассейн и ландшафтные сады
- Обилие естественного света во всех помещениях
- Виды на море и сельскую местность
- Энергоэффективные принципы проектирования

Заключение

Продуманный баланс уединения, лаконичного дизайна и близости к самым популярным местам Алгарве делает эту роскошную недвижимость идеальным выбором для спокойной и уверенной жизни. Данный объект представляет собой отличную инвестиционную возможность, обеспечивая высокий спрос на аренду для отдыха, привлекательный доходный потенциал и отличные перспективы долгосрочного роста стоимости.

Заинтересовались?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом объекте и договориться о частном просмотре в удобное для вас время.