



Бизнес-предложение | Продается бутик-отель, площадка для мероприятий и роскошное поместье площадью 2,6 га — Лагос

1 990 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1135
Спальни:	7
Ванные комнаты:	8
Размер участка:	26160
Общая площадь здания:	678
Год постройки:	2001
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Бар
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу

Характеристики объекта

Близость к полям для гольфа	Прачечная
Вид на поле	Пре-установка системы охранной сигнализации
Деревья	Пространство для теннисного корта
Жилой район	Сад
Кладовая	Сад
Навес для автомобиля	Система кондиционирования воздуха
Оборудованная кухня	Скважина
Огороженный	Терраса
Оптоволоконный интернет	Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Расположенное среди холмистой местности в окрестностях Лагоса, поместье **Quinta da Horta** предлагает редкую возможность приобрести обширное загородное поместье с налаженной инфраструктурой для гостеприимства и проведения мероприятий. Занимая площадь около **2,6 га полностью огороженной территории**, объект сочетает в себе уединение, ухоженный ландшафт, обширную инфраструктуру и отличный доступ к одному из самых популярных прибрежных направлений Алгарве.

Усадьба расположена в привлекательном месте, где спокойствие сельской местности сочетается с удобным доступом к городским удобствам, пляжам, полям для гольфа и транспортным развязкам. Такое сочетание становится все более редким явлением в регионе Лагоса, где давление застройки продолжает менять ландшафт.

Место, определяемое природой и пространством

Приближаясь к усадьбе, посетителей встречают взрослые деревья, ухоженные сады и панорамные зеленые виды на окружающую сельскую местность. Атмосфера здесь спокойная и уединенная, при этом исторический центр Лагоса находится всего в нескольких минутах езды.

На всей территории различные открытые пространства создают разнообразные впечатления. Тенистые садовые зоны располагают к отдыху, а открытые участки могут использоваться для широкого спектра развлекательных, оздоровительных или сельскохозяйственных мероприятий. В центре открытой зоны расположен элегантный бассейн с каскадным водопадом, который служит центром притяжения для частного отдыха и развлечения гостей.

Размеры участка открывают возможности, выходящие за рамки традиционного жилого использования. В зависимости от замысла покупателя и требований лицензирования, поместье может использоваться для:

- Бутиковых гостиничных операций
- Концепций оздоровительных и лечебных центров
- Инициатив в сфере экотуризма
- Конного спорта и содержания лошадей
- Корпоративных выездных мероприятий и мероприятий по командообразованию
- Свадебных торжеств и частных мероприятий
- Проживания нескольких поколений одной семьи
- Престижной частной загородной резиденции

Здания и инфраструктура

Усадьба располагает обширным комплексом зданий и вспомогательных сооружений, что обеспечивает значительную эксплуатационную гибкость.

Главный дом занимает два этажа и имеет **7 спален**, что обеспечивает достаточно места для проживания семьи, приема гостей или размещения гостей.

Кроме того, усадьба включает:

- Три отдельных пристройки
- Конюшни и конноспортивные сооружения
- Частная скважина
- Традиционный колодец
- Автоматическая система орошения
- Электрические въездные ворота
- Подготовка к установке систем безопасности и сигнализации

- Обширные ландшафтные сады
- Полностью огороженный периметр

Потенциал для проведения мероприятий

На протяжении многих лет поместье зарекомендовало себя как подходящее место для проведения торжественных мероприятий и частных встреч. Сочетание ландшафтных садов, уединения, зрелой растительности и просторных открытых площадок создает атмосферу, которая естественным образом подходит для торжеств, приемов и тщательно продуманных мероприятий для гостей.

С коммерческой точки зрения, объекты недвижимости, предназначенные как для проживания, так и для проведения мероприятий, часто получают выгоду от нескольких источников дохода, что дает владельцам большую операционную гибкость в течение всего года.

Стратегическое расположение недалеко от Лагоса

Несмотря на то, что окрестности выглядят сельскими, недвижимость находится в непосредственной близости от многих из самых привлекательных мест **Западного Алгарве**.

Приблизительные расстояния

- Исторический центр Лагоса: 5 мин
- Марина Лагоса: 5 мин
- Парк для вейкбординга Wake Salinas: 5 мин
- Пляж Мейя-Прайя: 10 мин
- Пляж Прайя-Дона-Ана: 12 мин
- Утесы Понта-да-Пьедаде: 15 мин
- Супермаркеты и объекты повседневного пользования: 5 мин
- Курорт Boavista Golf & Spa: 12 мин
- Palmares Ocean Living & Golf: 12 мин
- Международный аэропорт Фару (FAO): примерно 55 мин

Поместье с долгосрочной перспективой

Недвижимость такого масштаба в окрестностях Лагоса становится дефицитом. Что отличает **Quinta da Horta**, так это не только размер земельного участка, но и широта возможностей, которые он предлагает. Будь то гостиничный бизнес, оздоровительный туризм, конный спорт, проведение частных мероприятий или роскошное проживание, поместье служит платформой для уникального проекта.

Для покупателей, ищущих уединенного места за городом без ущерба для транспортной доступности, или инвесторов, ищущих объект с разнообразным коммерческим потенциалом в Алгарве, **Quinta da Horta** заслуживает пристального внимания.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей **командой LiveAlgarve Realty**, чтобы узнать больше об этом исключительном предложении и договориться о частном просмотре.