







ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается красивая просторная вилла с 7 спальнями в Карвоэйру — Лагоа

2 750 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1131
Количество спален:	7
Ванные комнаты:	7
Размер участка:	2200
Общая площадь здания:	574
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Гараж	Открытая кухня
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Патио
Атриум	Деревья	Сад
Балкон	Джакузи	Сад
Бар	Жилой район	Система кондиционирования воздуха
Барбекю	Игровая комната	Система объемного звучания
Бассейн	Камин	Система охранной сигнализации
Близость к городу	Кладовая	Солнечные панели
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Терраса
Близость к полям для гольфа	Огороженный	Терраса на крыше
Веранда	Ориентированный на юг	Фонтан

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет уникальную виллу на побережье, расположенную недалеко от пляжа Сентеанес.

Расположенная на улице Estrada do Farol в одном из самых престижных жилых районов Карвоейру, эта вилла с 7 спальнями стоит на частном участке площадью 2 200 кв. м с ухоженным ландшафтом. На территории виллы есть тенистые террасы, средиземноморские сады и тщательно продуманные открытые пространства. Вы погрузитесь в чарующую атмосферу, напоминающую сказку из «Тысячи и одной ночи».

Находясь в нескольких минутах ходьбы от **пляжа Сентеанес** и пешеходной тропы Sete Vales Suspensos, резиденция предлагает как близкий доступ к побережью Атлантического океана, так и высокий уровень уединения.

Имея жилую площадь около **520 кв. м, распределенную на 3 уровнях**, дом был полностью отреставрирован с использованием натурального камня, дерева ручной работы и более 400 кв. м мрамора. Дизайн подчеркивает масштаб, естественное освещение и плавные переходы между внутренними и внешними пространствами.

Эта вилла предлагает 7 просторных спален, включая 5 люксов, 7 ванных комнат, несколько гостиных, 2 кухни, а также несколько террас и садовых лаунджей. Некоторые спальни имеют прямой выход на частные открытые пространства, а люксы на верхнем уровне оснащены большими террасами и мраморными ваннами под открытым небом для дополнительной уединенности и естественного освещения.

Главная гостиная служит сердцем дома, а окна во всю высоту обеспечивают обильное естественное освещение и прямой выход на террасу у бассейна и в сады. Зоны для обедов на открытом воздухе и барбекю, примыкающие к жилой зоне, способствуют плавному переходу между внутренним и внешним пространством.

Второй салон на верхнем этаже, оформленный с использованием индивидуальных бирюзовых акцентов и камина, создает уютную атмосферу. Нижний уровень предназначен для отдыха и приема гостей и включает игровую комнату, зону для бильярда, коктейль-бар, кухню для завтраков и дополнительные гостевые номера. Такая планировка обеспечивает гибкость для личного использования, сдачи в аренду и проведения мероприятий.

На территории виллы расположены солнечные террасы, тенистые уголки, ландшафтные дорожки и частные зоны отдыха. **Бассейн с подогревом** расположен в центре, а встроенные аудиосистемы и полностью оборудованная ванная комната на открытом воздухе повышают функциональность.

Современные удобства включают в себя кондиционеры во всех комнатах, солнечные панели, окна с двойным остеклением, электрические ворота, сигнализацию, резные деревянные межкомнатные двери и частный гараж. Эти особенности позволяют проживать на вилле круглый год и гармонично дополняют ее архитектурный стиль.

С точки зрения инвестиций, объект представляет особый интерес в верхнем сегменте рынка элитной недвижимости Алгарве. Эта крупная вилла занимает прочное положение в верхнем ценовом сегменте. Поместья, расположенные в шаговой доступности от побережья и гольф-полей, являются редкостью, особенно те, которые предлагают уединение, зрелый ландшафтный дизайн и пространство для развлечений. Ее проверенная история сдачи в аренду подчеркивает ее привлекательность в качестве доходного актива для международных гостей.

Приблизительные расстояния

- Прайя-де-Сентеанес: 700 м
- Поле для гольфа Vale do Milho: прямой доступ / в шаговой доступности
- Центр деревни Карвоейру: 5 минут на машине
- Лагоа: 10 минут на машине
- Портиман: 20 минут на машине
- Марина Портимана: 20 минут на машине
- Марина Виламура: примерно 40 минут на машине
- Международный аэропорт Фару: примерно 45 минут на машине

Высокая привлекательность с точки зрения образа жизни и инвестиций

Для покупателей, ищущих роскошную виллу в Карвоейру с архитектурным масштабом, уединением, близостью к пляжу и высоким инвестиционным потенциалом, эта недвижимость выделяется на рынке Алгарве. Ее планировка

позволяет использовать ее в качестве постоянного жилья, сезонного дома для отдыха или высокодоходного объекта гостеприимства в одном из самых привлекательных прибрежных районов юга Португалии.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этой роскошной недвижимости и договориться о частном просмотре.