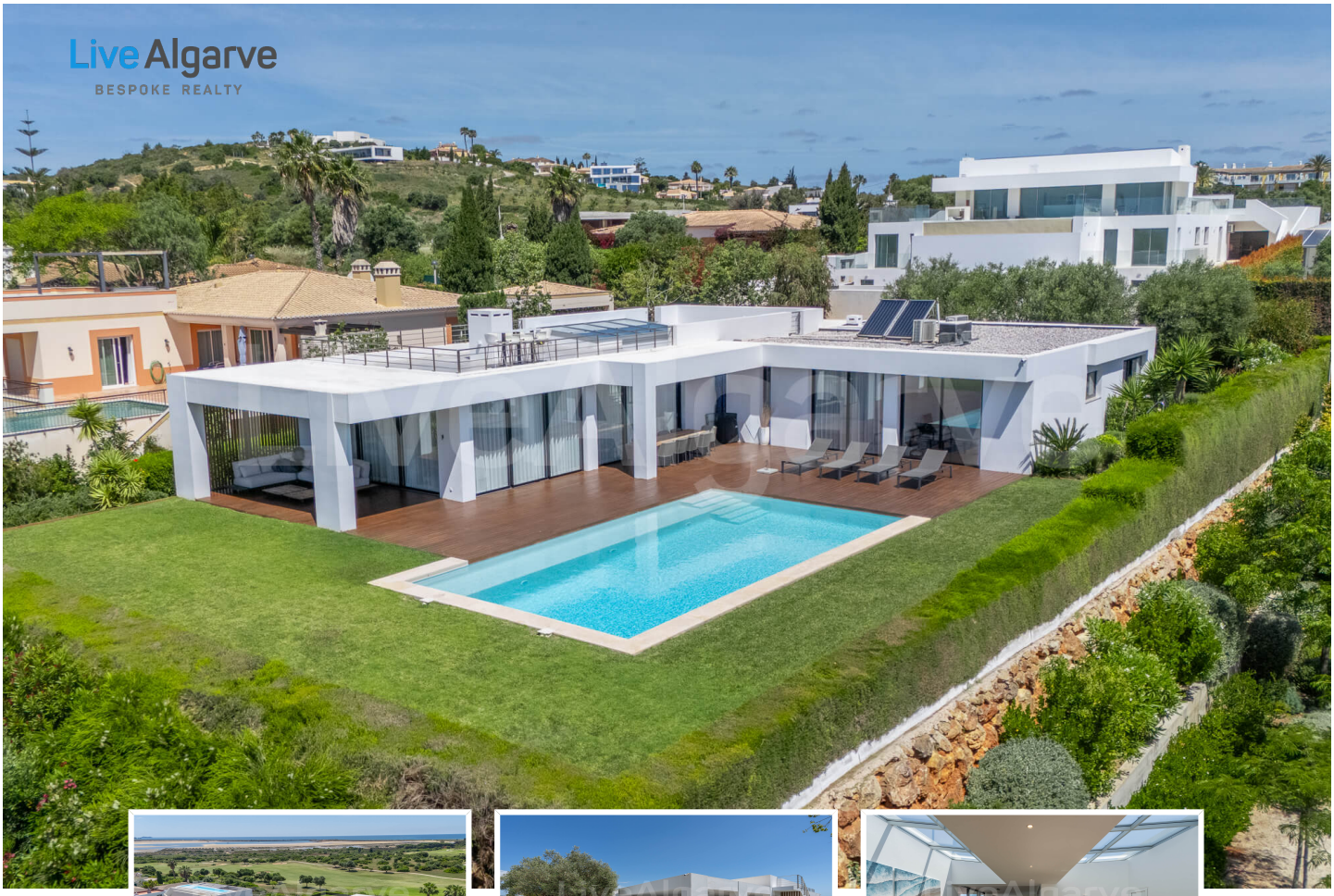








ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается вилла T3+2 на берегу океана с прямым выходом на поле для гольфа Palmares в районе Vale da Lama — Лагос

2 950 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1129
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1295
Общая площадь здания:	381
Год постройки:	2005
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Бассейн	Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Сад
Бассейн	Жилой район	Сауна
Береговая недвижимость	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Близость к городу	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Близость к пляжу	Ориентированный на юг	Терраса
Близость к полям для гольфа	Патио	Терраса на крыше
Вид на море	Подвал	Тренажерный зал
Двойной стеклопакет	Прачечная	
Деревья	Сад	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty с большим удовольствием представляет эту полностью отремонтированную современную виллу, расположенную в **Вале-да-Лама** — престижном и тихом жилом районе Лагуша. Она сочетает в себе уединение, современный дизайн и тесную связь с окружающей природой. Из окон виллы открывается вид на поле для гольфа Palmares, устье реки Алвор, пляж Мейя-Прайя и Атлантический океан, предлагая динамичные пейзажи, которые меняются в зависимости от освещения, погоды и приливов.

Ключевой особенностью является частный закрытый въезд, ведущий прямо на **поле для гольфа Palmares**. Вилла находится рядом с 6-й отправной площадкой и предлагает непосредственный доступ к полю, при этом оставаясь независимой от курортного кондоминиума. Такая планировка подходит покупателям, ищущим автономию и близость к престижному гольф-курорту без необходимости оплачивать постоянные кондоминиумные сборы.

Построенная в 2005 году и **отремонтированная в 2023 году**, резиденция претерпела значительные улучшения, включая новую крышу, мансардные окна, высокоэффективные окна, модернизированные системы отопления и кондиционирования, переоборудованные ванные комнаты и новую кухню. Эти обновления гарантируют, что дом прочен и тщательно отделан.

Расположенная на участке площадью 1 295 м² **с южной ориентацией**, вилла занимает 2 этажа и имеет планировку, обеспечивающую связь с открытым пространством. Главная зона приема гостей объединяет гостиную, столовую и современную кухню. Функциональность повышают изготовленная на заказ мебель, встроенная бытовая техника, винный холодильник и хорошо спланированные места для хранения. Большие стеклянные двери выходят на крытые террасы, ландшафтные сады и к бассейну.

Вилла предлагает 5 спален и 6 ванных комнат, включая гостевые помещения. Четыре спальни находятся на первом этаже для повседневного удобства. Дополнительные комнаты на нижнем этаже обеспечивают **гибкость** для гостей, независимых членов семьи, персонала или проживания нескольких поколений.

Просторные окна и **внутренние дворики обеспечивают естественное освещение** нижнего уровня, предотвращая ощущение замкнутости, характерное для подвалов. На этом этаже расположены медиа- или семейная комната, фитнес-зона, сауна, прачечная, просторные кладовые и внутренний сад с верхним освещением. В результате получилось спокойное, комфортное пространство, ориентированное на благополучие.

Территория спроектирована с сдержанной элегантностью, с взрослыми оливковыми деревьями, газонами, каменными дорожками и многоуровневыми насаждениями, что обеспечивает удобство в уходе за ландшафтом. **Бассейн с морской водой размером 11 на 6 м** оснащен крышкой для безопасности детей и душем поблизости. Окружающие террасы предлагают солнечные и тенистые зоны для обедов или отдыха. Поскольку большинство открытых зон отдыха находятся на одном уровне, доступ и передвижение по ним просты.

Терраса на крыше является изюминкой, предлагая **панорамный вид на океан**, устье реки, поле для гольфа и сельскую местность в течение всего дня. Она представляет собой универсальное открытое пространство, что является ценной особенностью в прибрежных домах такого качества.

Дополнительные особенности включают газовое центральное отопление, кондиционирование воздуха, теплые полы в ванных комнатах, полы из тропического дерева, оптоволоконный интернет, систему горячего водоснабжения с солнечным подогревом и газовым резервом, центральную вентиляцию, центральный пылесос, светодиодное освещение и меры доступности для людей с ограниченной подвижностью. Крытый навес для автомобилей может быть переоборудован в гараж при условии получения разрешения.

Vale da Lama стал одним из самых привлекательных жилых районов Алгарве. Благодаря охраняемым природным территориям, открытым полям для гольфа, близлежащим пляжам и удобному доступу к пристани Лагоса, ресторанам, школам и услугам, он предлагает широкий спектр преимуществ.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте элитной недвижимости и договориться о частном просмотре.