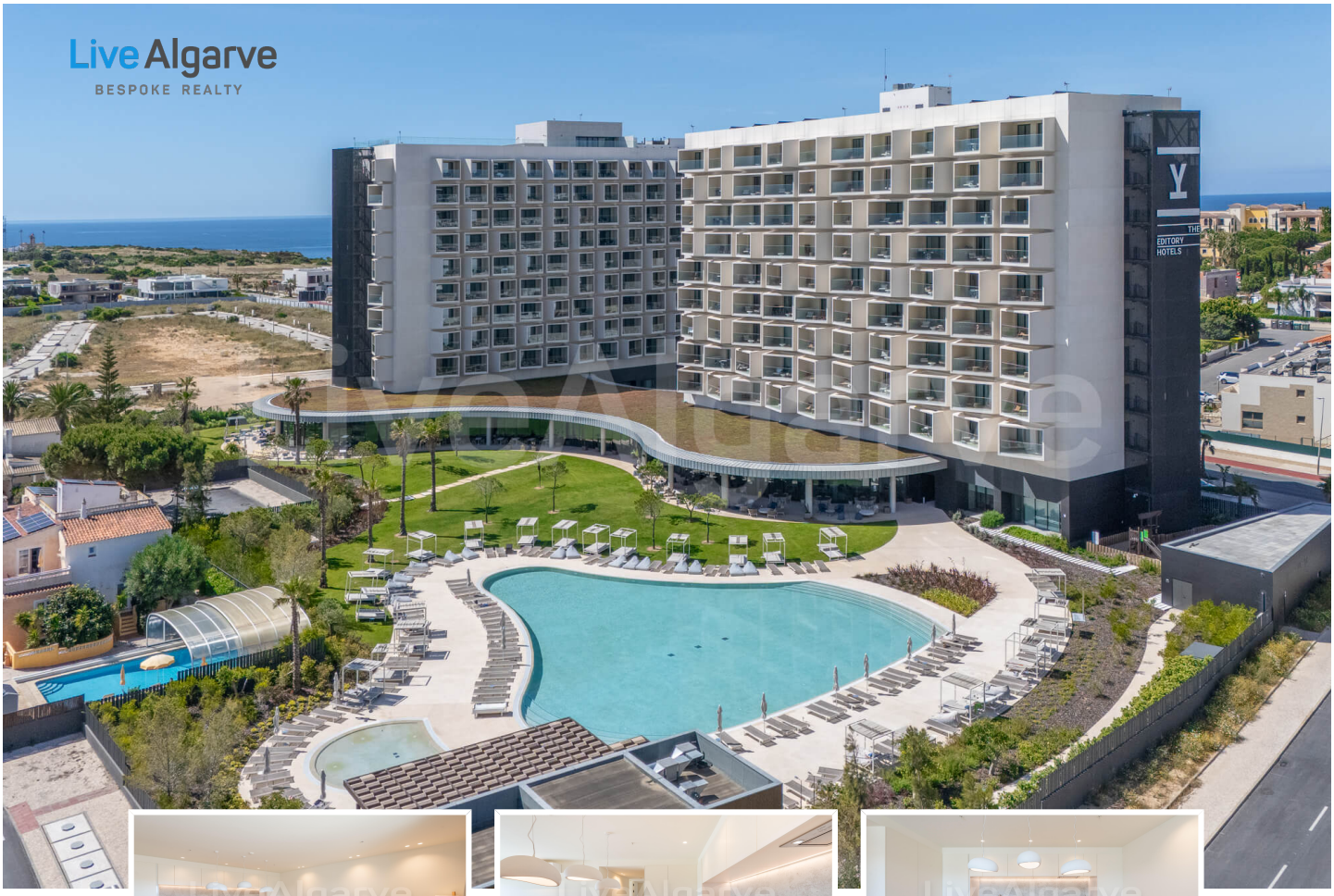
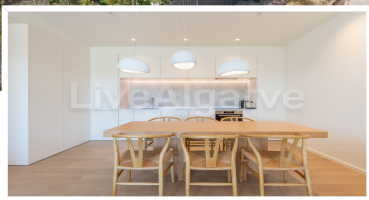








ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продажа элегантной двухкомнатной квартиры в курортном комплексе Sun Cliffs Resort — Лагуш

570 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1128
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	103
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	4120

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Детская игровая площадка	Предварительная установка зарядки для электромобилей
Electric Gates	Джакузи	Приемнаяя
Автоматические ворота	Интерком	С мебелью
Балкон	Кладовая	Система видеонаблюдения
Береговая недвижимость	Лифт	Система кондиционирования воздуха
Близость к городу	Место в гараже	Система напольного отопления
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Тренажерный зал
Близость к полям для гольфа	Общий бассейн	Центральная вентиляция
Гараж	Оптоволоконный интернет	Центральное отопление
Двойной стеклопакет	Подвал	Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Эта современная двухкомнатная квартира, расположенная недалеко от побережья Понта-да-Пьедаде — одного из самых легендарных и востребованных мест в Алгарве, — является частью нового курортного комплекса. Она сочетает в себе частную собственность с моделью, ориентированной на гостиничный бизнес. Такой подход привлекает покупателей, ориентированных на определенный стиль жизни, а также тех, кто интересуется недвижимостью смешанного назначения в Алгарве.

Объект позиционируется как жилье с обслуживанием. В зависимости от использования и управления он может использоваться как для личного проживания, так и для краткосрочной аренды, что делает его подходящим в качестве второго дома и объекта, приносящего доход.

Интерьер и планировка

Квартира имеет современную открытую планировку, объединяющую кухню, столовую и гостиную. Большие окна соединяют интерьер с частной террасой, обеспечивая максимальное естественное освещение и прекрасный вид.

Планировка с 2 спальнями и 2 ванными комнатами хорошо подходит для небольших семей или совместного проживания. Материалы и отделка соответствуют современным высоким стандартам Алгарве.

Расположение

- В шаговой доступности от пляжей Прайя-Дона-Ана и Прайя-ду-Камилу
- Примерно в 5–10 минутах езды на автомобиле от центра Лагоса
- Рядом с гольф-клубами, такими как Boavista Golf & Spa Resort и Palmares Ocean Living & Golf
- Примерно в 45–60 минутах езды от международного аэропорта Фару (FAO)

Расположение имеет большое значение, так как ограничения на новое строительство в прибрежной зоне могут ограничить будущее предложение и способствовать стабильности цен.

Удобства курорта

Расположенный в комплексе 5-звездочного отеля, управляемого престижной компанией Sonae Capital, Sun Cliffs Resort предлагает жильцам доступ к обширному набору высококлассных удобств. К ним относятся роскошный спа-центр, полностью оборудованный современный тренажерный зал, крытый и открытый бассейны, элитный ресторан, лаундж на крыше с захватывающим видом на океан, детская игровая площадка и специальный детский клуб.

- Крытый и открытый бассейны
- Спа- и оздоровительные услуги
- Фитнес-центр
- Ресторан и бар на территории комплекса
- Услуги стойки регистрации и консьержа
- Услуги по управлению недвижимостью и сдаче в аренду (по желанию)

Эти общие удобства обеспечивают комфорт и позволяют снизить нагрузку на владельцев. Однако при любой финансовой оценке следует учитывать текущие расходы на обслуживание.

Заключительные соображения

Эта квартира отражает более широкую тенденцию в сфере прибрежной недвижимости, когда владение жильем сочетается с инфраструктурой гостеприимства.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этом объекте.