







ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается великолепная загородная вилла T5+1 в Ферреле, Прайя-да-Луш – Лагуш

1 699 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1126
Количество спален:	6
Ванные комнаты:	8
Размер участка:	33440
Общая площадь здания:	415
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	RQ
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Гидромассажная ванна	С мебелью
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Сад
Автоматическое орошение	Деревья	Сад
Барбекю	Джакузи	Сельская местность
Бассейн	Камин	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн с подогревом	Крытый бассейн	Система объемного звучания
Близость к городу	Кухонный остров	Скважина
Близость к полям для гольфа	Навес для автомобиля	Терраса
Веранда	Оборудованная кухня	Уединенность
Вид на поле	Ориентированный на юг	Центральное отопление
Гараж	Открытая кухня	Центральное отопление
Гардеробная	Прачечная	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет редкий частный объект недвижимости в Западном Алгарве.

Расположенная на **участке площадью 33 440 м²**, эта просторная загородная вилла в **Ферреле, Прайя-да-Луш**, занимает место, которое становится всё более труднодоступным на рынке недвижимости Лагуша. Простор, уединение и близость к ключевым достопримечательностям просто потрясающие.

Построенная в **2007 году** и тщательно поддерживаемая с тех пор, резиденция предлагает **636 м² застроенной площади**, сочетая традиционные португальские мотивы с современным архитектурным языком. Это дом, спроектированный для долгосрочного комфорта, климатической эффективности и гибкого современного образа жизни.

Для покупателей, ищущих недвижимость в районе **Прайя-да-Луш** с собственным участком, уединением и непосредственным доступом к Лагосу, этот объект заслуживает пристального внимания.

Стратегическое расположение в Алгарве, недалеко от Лагоса и Прайя-да-Луш

Несмотря на то, что вилла окружена сельской местностью, она имеет хорошее транспортное сообщение. Этот баланс между уединением и доступностью отличает по-настоящему престижные места от просто живописных.

Приблизительные расстояния:

- **Центр деревни Прайя-да-Луз:** около 5 минут
- **Пляж Прайя-да-Луз:** около 5 минут
- **Гольф-курорт Боависта:** около 5 минут
- **Исторический центр Лагоса:** около 10 минут
- **Марина де Лагос:** около 12 минут
- **Несколько дополнительных полей для гольфа в Западном Алгарве находятся** в пределах легкой досягаемости на автомобиле
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** примерно 55 минут

Окрестности также предлагают непосредственный доступ к прибрежным пешеходным маршрутам, прогулкам по сельской местности и более широкой инфраструктуре досуга Алгарве.

Архитектура с объемом, светом и индивидуальностью

Вилла воплощает гибридную концепцию, сочетающую элементы традиционной складской конструкции с португальской жилой архитектурой. Внутри эффект поразителен. Потолки в три этажа создают впечатляющий объем в ключевых жилых зонах, при этом пропорции остаются уютными.

Ориентация на юг обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня и улучшает пассивную тепловую эффективность в прохладные месяцы. Большие проемы создают визуальную связь с садами, террасами и зонами бассейна.

Планировка интерьера, разработанная для гибкого образа жизни

Резиденция предлагает **5+1 спальни и 8 ванных комнат**, расположенных так, чтобы удовлетворить потребности семьи, приема гостей или проживания нескольких поколений.

Первый этаж

На основном уровне расположены **3 спальни** рядом с центральными жилыми помещениями. Просторная гостиная соединяет обеденные зоны и кухню, обеспечивая интуитивное перемещение. Повседневная жизнь может быть компактной или просторной в зависимости от сезона и количества проживающих.

Закрытая зимняя веранда у входа создает элегантную зону приветствия, одновременно выполняя функцию климатического буфера.

Цокольный этаж

Две дополнительные спальни расположены на нижнем уровне, что идеально подходит для гостей, предпочитающих независимость, или для членов семьи, которые ценят отдельное проживание от главной спальни.

Автономная квартира

Отдельная квартира с 1 спальней добавляет еще один уровень универсальности. Она подходит для большой семьи, проживающего персонала, гостей или для сдачи в аренду.

Жизнь на открытом воздухе и ощущение уединения

Благодаря **отсутствию ближайших соседей**, на открытом воздухе ощущается пространственная свобода. Садовые зоны раскинулись вокруг дома, предлагая пространство для отдыха, выращивания растений, развлечений или тихого уединения. Зрелый ландшафт и масштабы участка создают визуальную глубину во всех направлениях.

Терраса у бассейна, оснащенная **джакузи**, органично вписывается в обширную территорию и выгодно расположена на южной стороне. Солнечное освещение, защищенность и открытость были тщательно продуманы при первоначальном проектировании. Террасы располагают к разнообразному использованию в течение дня: завтрак в мягком утреннем свете, обед в тени в полдень или вечерние посиделки.

Потенциал участка и преимущества скважины

Помимо уединения, участок обладает практической и стратегической ценностью.

Благодаря **водоснабжению из скважины**, поместье может быть особенно хорошо подходящим для:

- Обширного ландшафтного дизайна или ботанических садов
- Выращивания фруктовых деревьев или средиземноморских растений
- Огородов и продуктивного сельского хозяйства
- Конного спорта или рекреационного использования, при наличии разрешений
- Оздоровительных объектов, таких как павильоны для йоги или зоны отдыха на открытом воздухе
- Большей самодостаточности в управлении орошением

Качество строительства и технические характеристики

Особенности включают:

- Высококачественная теплоизоляция
- **Система теплового насоса**
- **Подогрев пола**
- Два массивных камина
- Кондиционеры для охлаждения и контроля влажности
- Водоснабжение из скважины
- Система септиков
- Встроенная система объемного звучания
- Инфраструктура, позволяющая преобразовать дом в «умный» без значительной перепрокладки электропроводки

Такое сочетание указывает на резиденцию, предназначенную для круглогодичного проживания.

Чем выделяется эта недвижимость

- Большой частный участок недалеко от Лагуша

- Отсутствие ближайших соседей
- Значительный объем застроенной площади с гибкой планировкой
- Высокое качество строительства
- Быстрый доступ к пляжам, пристани для яхт, гольфу и городским услугам
- Архитектурная индивидуальность вместо шаблонного дизайна

Для тех, кто ищет **роскошную загородную виллу на продажу в Лагосе, Алгарве**, **частную усадьбу недалеко от Прайя-да-Луш** или **большой участок с землей рядом с гольф-полями и пляжами**, эта резиденция представляет собой привлекательную альтернативу традиционным объектам на побережье.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить более подробную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.