







НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Продаются современные апартаменты T2+1 и T3+1 в комплексе Espartal — Алжезур

475 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1124
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	113
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	Ap
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots
Балкон

Береговая недвижимость
Близость к пляжу
Вид на реку
Гараж

Двойной стеклопакет
Интерком

Кладовая
Кухонный остров
Новая постройка
Оборудованная кухня

Продается без мебели
Солнечный водонагреватель
Тепловой насос
Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Наша команда **LiveAlgarve Realty** представляет вам эти современные **прибрежные апартаменты** в Espartal, одном из районов Алжезура. Это недавно построенные дома, созданные с продуманным подходом к современному образу жизни в Алгарве. В архитектуре особое внимание уделено ясности форм, гармоничным пропорциям и тесной связи с окружающим ландшафтом. Атлантический океан является важной частью общей концепции, особенно с просторных террас, которые визуально и функционально продолжают жилые пространства на открытом воздухе.

Предлагаются два типа апартаментов, каждый из которых отвечает различным потребностям:

Апартаменты T2+1
• 475 000 €, 104,06 м² – первый этаж

Апартаменты T3+1
• 549 000 €, 133,13 м² – первый этаж
• 549 000 €, 132,56 м² – первый этаж

В обоих типах квартир дополнительное помещение «+1» можно использовать как кабинет, гостевую комнату или личное пространство для отдыха — в зависимости от индивидуальных предпочтений.

Внутри **открытая планировка** объединяет кухню, столовую и гостиную без строгого разделения между зонами. Такое решение обеспечивает свободное и гибкое использование пространства. Большие оконные проёмы соединяют интерьер с террасой и открывают виды на океан. Естественное освещение меняется в течение дня, подчёркивая ощущение простора и качество материалов.

Расположение является одним из главных преимуществ. Espartal находится между атлантическим побережьем и Алжезуром, сочетая удобный доступ к необходимой инфраструктуре с тишиной и спокойствием. Пляжи **Monte Clérigo** и **Amoreira** находятся всего в 4–5 минутах езды, а **Arrifana** — немного дальше. Такая близость позволяет в любой момент наслаждаться природой и океанским побережьем.

Повседневная жизнь здесь также удобна: необходимые магазины, супермаркеты и муниципальный рынок находятся примерно в 10–13 минутах езды. Медицинские услуги, включая местный медицинский центр и аптеку, также легко доступны. Для постоянного проживания поблизости есть школы, в том числе международные.

Привлекательность этих апартаментов заключается не только в их характеристиках и оснащении, но и в гармоничном сочетании с окружающей природой. Они подходят как для постоянного проживания рядом с природой, так и в качестве второго дома для тех, кто ценит более спокойный и расслабленный образ жизни.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой **LiveAlgarve Realty**, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.