







**Элитная недвижимость | Продается роскошная вилла с 3+1 спальнями в Reserva de Luz — Лагуш**

## 3 650 000 €

### Детали недвижимости

| | |
|---|---|
| Справка: | 1120 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Размер участка: | 1500 |
| Общая площадь здания: | 488 |
| Год постройки: | 2026 |
| Энергетическая эффективность: | A |
| Кондоминиум: | - |

### Характеристики объекта

| | | |
|---|---|---|
| Electric Gates | Двойной стеклопакет | Подвал |
| Integrierte LED-Spots | Деревья | Прачечная |
| Автоматические ворота | Джакузи | Пре-установка солнечных панелей |
| Автоматическое орошение | Жилой район | Сад |
| Балкон | Интерком | Сад |
| Бассейн | Кладовая | Система видеонаблюдения |
| Бассейн с подогревом | Кухонный остров | Система кондиционирования воздуха |
| Бесконечный бассейн | Лифт | Система напольного отопления |
| Близость к городу | Место в гараже | Система охранной сигнализации |
| Близость к пляжу | Навес для автомобиля | Терраса |
| Близость к полям для гольфа | Новая постройка | Терраса на крыше |
| Веранда | Оборудованная кухня | Центральное отопление |
| Гараж | Огороженный | Электрические жалюзи |
| Гараж на несколько машин | Ориентированный на юг | |

**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Описание**

Расположенная в тщательно спланированном анклаве **Reserva da Luz** в Лагуше, эта современная резиденция с 4 спальнями представляет собой изысканную интерпретацию прибрежной роскоши в западном Алгарве. В архитектуре виллы приоритет отдан пропорциям, свету и взаимодействию материалов. Четкие горизонтальные линии и плавно изогнутые плоскости крыши обрамляют обширные остекленные поверхности, позволяя зданию органично вписаться в окружающий ландшафт.

С улицы вилла представляет собой сдержанный фасад. Сдержанная палитра белых поверхностей и теплого деревянного облицовочного материала взаимодействует с меняющимся дневным светом. Ландшафтный дизайн с зелеными насаждениями смягчает переход между постройкой и рельефом местности. Возвышенное расположение обеспечивает уединение и ненавязчивый визуальный контроль над окрестностями. Стеклянные панели от пола до потолка стирают границы между внутренним и внешним пространством, пропуская естественный свет глубоко в жилые помещения. Террасы расширяют эти зоны наружу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством.

Внутри вилла оснащена передовыми системами комфорта и тщательно продуманными деталями. Водяное напольное отопление и охлаждение обеспечивают эффективный и равномерный климат во всех помещениях, дополняемый потолочными кондиционерами Samsung. Все окна спален оснащены плотными шторами и электрическими ночными жалюзи. Дополнительные электрические жалюзи установлены в помещениях, не являющихся спальнями, что обеспечивает полный контроль над освещением и уединением во всем доме.

Ванные комнаты отличаются современным минималистичным стилем, а настенная сантехника подчеркивает простор. В душевых кабинах в стены встроены ниши для хранения вещей, освещенные атмосферным светодиодным освещением, что добавляет функциональности и создает уютную атмосферу. Затемняющая штора обеспечивает уединение и отделяет душевую зону от спальни.

Снаружи виллы расположен бассейн с подогревом, откуда открывается прекрасный вид на океан. Окружающая природа добавляет объекту еще большей привлекательности. Пляж Прайя-да-Луз находится примерно в 1,5 км, до него можно добраться на машине за несколько минут или прогуляться пешком. Несколько известных полей для гольфа, в том числе Boavista Golf Resort, находятся в 5–10 минутах езды. Старый город Лагуша и пристань для яхт, расположенные примерно в 6 км, представляют собой яркий контраст истории, культуры и современных удобств. До международного аэропорта Фару (FAO) по автомагистрали обычно можно доехать менее чем за час.

Высококачественное мощение, продуманный ландшафтный дизайн и сдержанные ограждающие стены отражают продуманный и целостный подход к внешнему дизайну. Подъездная дорога подчеркивает как масштаб, так и удобство доступа.

Система домашней автоматизации охватывает всю виллу, позволяя дистанционно управлять ключевыми функциями, включая подогрев бассейна, светонепроницаемые шторы, кондиционирование воздуха и систему безопасности. За объектом можно наблюдать в режиме реального времени через системы, подключенные к Интернету, что обеспечивает полный оперативный контроль из любой точки мира.

Дома в **Reserva da Luz** занимают особое место на рынке недвижимости Алгарве. Они привлекают покупателей, которые предпочитают пространственную ясность, интеграцию с окружающей средой и долгосрочную функциональность традиционным стилистическим канонам. В этом смысле резиденция служит не только домом для отдыха, но и продуманным воплощением современного средиземноморского образа жизни в течение всего года.

**Заинтересовались?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы узнать больше об этом объекте и договориться о частном просмотре.