







ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продаются современные отремонтированные апартаменты с двумя спальнями в историческом районе Алжезура — Алжезур

345 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1118
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	95
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	RQ
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота

Близость к пляжу
Двойной стеклопакет

Интерком
Кладовая

Коммерческий район
Оборудованная кухня

Продается без мебели
Система кондиционирования воздуха
Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve представляет ограниченную коллекцию из 3 отремонтированных апартаментов с двумя спальнями в историческом центре Альжезура. Этот проект гармонично сочетает современные стандарты проживания с архитектурным наследием города, что привлекает покупателей, ценящих как функциональность, так и преемственность.

Продуманный подход к жилому пространству

Каждая квартира имеет две спальни, одна из которых с отдельной ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату для основных жилых зон. Центральное пространство открытой планировки объединяет оборудованную кухню и гостиную в гибкую среду, подходящую как для повседневной жизни, так и для дружеских встреч.

Естественное освещение формирует атмосферу интерьера. Квартиры площадью около 95 квадратных метров обеспечивают баланс между удобством, уединением и освещенностью в течение всего дня.

Целостность материалов и техническая модернизация

При реконструкции приоритет отдан эстетике и функциональности. Железобетонные полы с тепло- и звукоизоляцией помогают поддерживать стабильный микроклимат в помещении. В обновленных стенах использованы высокоэффективные изоляционные материалы и гипсокартон, а новые сантехнические и электрические системы обеспечивают долгосрочную надежность.

Двухкамерные алюминиевые окна регулируют температуру и звук. Кондиционеры с тепловым насосом, управляемые дистанционно, и современная система водонагрева еще больше повышают энергоэффективность.

Архитектурная преемственность и исторический контекст

Здание когда-то было частью старой рисовой мельницы, что отражает экономическую историю этого района. Его толстые каменные стены, подобно стенам замка Алжезур, оказались устойчивыми к влажности, что является ценным качеством в этом прибрежном регионе.

Проект объединяет эти исторические особенности в современной концепции, достигая баланса между традициями и современностью.

Расположение и повседневная практичность

Квартиры находятся в шаговой доступности от кафе, ресторанов и основных объектов инфраструктуры. Близлежащая река создает ощущение открытости. Парковка удобно расположена на другой стороне моста.

Побережье Коста-Висентина находится в нескольких минутах езды, а до международного аэропорта Фару (FAO) обычно можно добраться менее чем за час. Это место подходит для использования в качестве постоянного места жительства, сезонного дома или объекта сдачи в аренду.

Запрашиваемые цены за единицу:

· Первый этаж: 345 000 €

· Второй этаж: 364 000 €

· Третий/последний этаж: 382 000 €

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.