







НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Современная вилла T3 в Монте Канелас, Мексильоэйра-Гранде, на продажу - Портиман

1 195 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1116
Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	845
Общая площадь здания:	255
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Бассейн с подогревом
- Бесконечный бассейн
- Близость к городу
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Жилой район
- Кладовая
- Кухонный остров
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Открытая кухня
- Патио
- Сад
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Солнечный водонагреватель
- Терраса
- Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Современный образ жизни в тихом уголке Алгарве!

Команда LiveAlgarve Realty представляет роскошную виллу в стиле бунгало в жилом анклаве Монте-Канелас, недалеко от Мешильойра-Гранде. Этот недавно построенный одноэтажный дом воплощает современный стиль жизни в Алгарве. Недвижимость будет готова к заселению в конце мая 2026 года и отличается просторностью, естественным освещением и функциональностью. Она понравится покупателям, которые ценят сдержанность архитектуры и современный комфорт.

Монте-Канелас расположен так, что сочетает в себе уединение и доступность. Исторический центр и пристань для яхт Портимана находятся примерно в 15 минутах езды на автомобиле, а прибрежная атмосфера Лагоса — примерно в 10 минутах. Международные поездки остаются простыми, так как международный аэропорт Фару находится примерно в 70 минутах езды к востоку. Несколько полей для гольфа и развлекательных объектов по всему западному Алгарве находятся в пределах короткого радиуса езды, включая известный гольф-курорт Penina. Расположенный неподалеку Autódromo Internacional do Algarve также вносит свой вклад в самобытность района, принимая международные автоспортивные мероприятия, при этом оставаясь достаточно далеко, чтобы сохранить спокойствие жилого района.

Архитектура и планировка интерьера

Архитектурная концепция основана на одноуровневой планировке, которая способствует плавному переходу между внутренними и внешними пространствами. В средиземноморском климате такая стратегия часто оказывается выгодной. Перемещение по дому интуитивно понятно, а дневной свет легко распределяется по всей планировке.

В вилле три спальни. Одна из них спроектирована как главная спальня с отдельной ванной комнатой и просторной гардеробной. Такая планировка обеспечивает уединение и четкость организации пространства, особенно для тех, кто проживает здесь длительно. Две дополнительные спальни имеют общую ванную комнату, удобно расположенную вдоль коридора.

В центре дома кухня служит одновременно функциональным пространством и центром общения. Современный кухонный остров является центральным элементом, способствующим общению во время приготовления пищи. Это пространство плавно переходит в гостиную и столовую, создавая просторный интерьер, подходящий как для повседневной жизни, так и для неформальных встреч.

Внимание уделено также второстепенным помещениям, определяющим повседневную практичность. Специальная прачечная предоставляет место для стиральной и сушильной техники, а также дополнительное место для хранения. Коридор с окнами пропускает естественный свет в зоны общего пользования, усиливая связь между интерьером и окружающим ландшафтом.

Открытое пространство и ландшафтный дизайн

В Алгарве домашняя архитектура часто выходит за пределы здания. Этот объект отражает этот принцип благодаря нескольким внешним элементам, предназначенным для круглогодичного использования.

Крытый патио обеспечивает защищенную зону для обедов, отдыха или общественных мероприятий. Дополнительная ванная комната, доступная из этого пространства, повышает практичность во время встреч на открытом воздухе. Рядом расположен бассейн, оборудованный системой подогрева, что позволяет использовать его в течение более длительного сезона по усмотрению владельца.

Рядом с бассейном расположена летняя кухня, где можно устраивать барбекю и неформальные трапезы на свежем воздухе. Ландшафтный сад, который продолжает формироваться по мере завершения строительства, привнесет зелень и визуальное спокойствие, не требуя при этом чрезмерных затрат на уход.

Технические характеристики и системы комфорта

Техническая инфраструктура виллы соответствует современным требованиям к комфорту и энергосбережению. Основные характеристики включают:

- Гидравлический теплый пол
- Встроенная система кондиционирования
- Солнечные панели для нагрева бытовой воды
- Подготовка к установке бассейна с подогревом

Хотя эти системы не могут полностью исключить потребление энергии, они могут способствовать созданию более эффективной и сбалансированной жилой среды по сравнению со старыми объектами недвижимости в регионе.

Расстояния и транспортная доступность

Из Монте-Канелас легко добраться до ключевых мест в западной части Алгарве:

- Примерно 10 минут до Лагоша
- Около 15 минут до пристани для яхт и центра Портимана
- Примерно 15 минут до гольф-курорта Penina и других близлежащих полей для гольфа
- Около 70 минут до международного аэропорта Фару

Это расположение позволяет жильцам пользоваться пляжами, пристанями для яхт и развлекательными объектами, не находясь в самых оживленных туристических зонах.

Заинтересовались?

Для получения дополнительной информации или организации индивидуального просмотра потенциальным покупателям рекомендуется напрямую связаться с нашей командой LiveAlgarve Realty.