







СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ | Продается красивая вилла T3 в Мармелете - Моншике

995 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1114
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	10200
Общая площадь здания:	240
Год постройки:	2019
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Колодец	Саламандра
Автоматическое орошение	Кухонный остров	Сельская местность
Балкон	Навес для автомобиля	Система видеонаблюдения
Барбекю	Оборудованная кухня	Система кондиционирования воздуха
Беспрепятственный вид	Огороженный	Система охранной сигнализации
Веранда	Ориентированный на юг	Скважина
Вид на поле	Открытая кухня	Терраса
Двойной стеклопакет	Патио	Тренажерный зал
Деревья	Прачечная	Уединенность
Камин	Сад	Центральное отопление
Кладовая	Сад	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет современную виллу с фруктовым садом и видом на сельскую местность у подножия гор Моншике, недалеко от деревни Мармелете в западной части Алгарве. Эта загородная недвижимость сочетает в себе современную архитектуру и ландшафт. Построенный в 2019 году, дом расположен на участке площадью около **10 200 м²**, где фруктовые сады, водные источники и открытый вид на сельскую местность формируют обстановку. Окружающая среда предполагает более медленный ритм жизни, но при этом доступ к прибрежным городам Алгарве остается простым.

Дизайн учитывает практические аспекты круглогодичного проживания в Алгарве. В результате получился дом, который подходит для постоянного проживания, длительного сезонного использования или гибридного варианта, сочетающего работу и сельскую жизнь.

Современный дом, спроектированный с учетом ландшафта и освещения

Дом имеет площадь около **240 м²** и центральную открытую гостиную. Коридор ведет в гостиную, где большие французские двери открываются на просторную террасу с настилом. Из дома открывается вид на окружающую долину, а внутреннее пространство визуально связано с ландшафтом.

Дровяная печь является центральным элементом гостиной, обеспечивая дополнительное тепло в прохладные месяцы в горах Моншике. Рядом с гостиной находится **современная кухня** с центральным островом, которая плавно переходит в столовую.

Прачечная и прихожая со встроенными шкафами соединяют интерьер с навесом для автомобилей, создавая функциональный вход для повседневных дел.

Спальное крыло с прямым выходом на улицу

Коридор из гостиной ведет в частную спальную зону. Планировка разделяет зоны общения и отдыха, **2 спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами** выходят на террасу. Эти комнаты обслуживает **семейная ванная комната**, оборудованная для доступа инвалидных колясок.

Главная спальня включает в себя душевую комнату и просторную гардеробную. Французские двери соединяют люкс с частной террасой, позволяя пользоваться улицей, не пересекая общие зоны дома.

Универсальное пристройка для различных целей

За главным домом находится **отдельная пристройка**, разделенная на три основных помещения, которые в настоящее время используются как:

- Тренажерный зал
- Мастерская
- Техническое помещение

Дополнительное **помещение для хранения инструментов** используется для ухода за землей и садами. В будущем пристройка может быть использована для других целей, таких как хобби, студия или дополнительное хранилище.

Земля, водные ресурсы и посадка фруктовых деревьев

Участок площадью **10 200 м²** сочетает в себе ландшафтные сады и продуктивные земли. Два фруктовых сада и огород поддерживают мелкомасштабное земледелие, а на более обширных землях растет разнообразный выбор фруктовых деревьев, в том числе:

- Гуава
- Манго
- Грейпфрут
- Лимон и лайм
- Апельсин и севильский апельсин
- Инжир

- Гранат
- Абрикос

Пальмы и кипарисы подчеркивают красоту ландшафта. **100 метров**, создавая естественную границу и сезонное присутствие воды. Кроме того, на территории имеется **колодец и скважина глубиной 200 метров**, а также **резервуар для хранения воды объемом 1000 м³** и система магниевой фильтрации.

Открытые жилые и садовые зоны

Внешние зоны предназначены для повседневного использования. **Большая крытая терраса, выходящая на юг**, простирается от дома и включает в себя:

- Открытую кухню
- Обеденную зону
- Зоны отдыха
- Сантехника, подготовленная для будущей установки джакузи.

Сад дома полностью огорожен. Водопроводные краны и электрические розетки распределены по всей территории, что обеспечивает гибкость для садоводства, орошения или будущего ландшафтного дизайна.

Технические характеристики и энергоэффективность

· Энергетический рейтинг: A

- Солнечные панели для нагрева воды с электрическим резервом
- Кондиционеры и отопительные приборы (два в гостиной и по одному в каждой спальне)
- Электрические жалюзи по всему дому
- Подготовка к установке зарядной станции для электромобилей

Также предусмотрена система безопасности. Недвижимость оснащена **полностью охранной системой с камерами видеонаблюдения**, **электрическими воротами, пешеходными воротами и домофоном**.

Парковка доступна через **навес для автомобилей и частную подъездную дорогу** с двумя воротами для автомобилей.

Расположение в западной части Алгарве

Недвижимость находится недалеко от **Мармелете**, деревни в муниципалитете **Моншике**, районе, известном своим горным ландшафтом.

Расстояния от недвижимости составляют примерно:

- **Центр города Моншике:** около 21 км
- **Портиман:** около 22 км
- **Лагуш:** около 28 км
- **Алжезур:** около 22 км
- **Пляжи Прайя-де-Алвор и Мейя-Прайя:** примерно 25–30 минут на машине
- **Международный аэропорт Фару:** около 1 часа 15 минут

За аналогичное время можно добраться до нескольких **гольф-курортов Алгарве**, особенно тех, которые находятся

в окрестностях Портимана и Лагоса.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить более подробную информацию об этом объекте и назначить индивидуальный просмотр.