



ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается отремонтированная двухквартирная вилла Т4 в Parque de Moinho – Ларос

699 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1105
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	390
Общая площадь здания:	191
Год постройки:	1990
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

Балкон
 Барбекю
 Бассейн
 Бассейн
 Бассейн с подогревом
 Близость к городу
 Близость к пляжу
 Близость к полям для гольфа
 Веранда
 Вид на город
 Гараж

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
 Деревья
 Жилой район
 Камин
 Кладовая
 Крытый бассейн
 Оборудованная кухня
 Огороженный
 Оптоволоконный интернет
 Открытая кухня
 Патио

Прачечная
 Сад
 Сад
 Саламандра
 Система кондиционирования воздуха
 Система охранной сигнализации
 Солнечный водонагреватель
 Терраса
 Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

ние всего года, включая пиковые сезоны, что является важным фактором в теории прибрежного жилья при оценке долгосрочного комфорта проживания.

Исторический центр Лагоса находится примерно в 2 км, что составляет небольшое расстояние на машине или пешком. До пляжа Прайя-ду-Порту-де-Мош можно добраться примерно за 10 минут, а до пляжа Мейя-Прайя и других восточных пляжей — примерно за 4 км. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 90 км и до него можно добраться менее чем за час. Несколько известных гольф-курортов, в том числе Боависта и Палмарес, находятся в радиусе от 3 до 6 км.

Архитектурная организация и внутреннее пространство

Вилла площадью 192 м², распределенная на два этажа, имеет планировку, которая выглядит намеренно гибкой. Две спальни находятся на первом этаже, что при необходимости позволяет жить на одном уровне, а две остальные спальни находятся на верхнем этаже. Одна из них является главной спальней.

Кухня и гостиная образуют единое открытое пространство, отремонтированное в 2023 году с использованием материалов, которые отличаются долговечностью и простотой ухода. Три ваннные комнаты, также обновленные во время реконструкции, отражают стильный современный подход. Отдельная прачечная, дополнительные помещения для хранения вещей и функциональный внутренний дворик способствуют повседневной практичности.

Внешнее пространство и экологические качества

Участок площадью 390 м² позволяет обеспечить автономность на открытом воздухе. Подогреваемый бассейн с освещением окружающей среды составляет центр внешней планировки, а терраса у бассейна позволяет использовать его в течение всего дня.

Две отдельные террасы ориентированы так, чтобы улавливать как утренний, так и вечерний свет. В саду растут взрослые растения и фруктовые деревья, предлагая сезонное разнообразие. Встроенная зона для барбекю и закрытый гараж дополняют внешний облик дома.

Технические усовершенствования и системы комфорта

Хотя вилла была построена в 1990 году, в 2023 году она была полностью отремонтирована. Во всем доме установлено кондиционирование воздуха, дополненное экологичной печью на пеллетах. Солнечное водонагревание способствует энергоэффективности, а новые окна и москитные сетки улучшают тепловой и акустический комфорт.

Вопросы безопасности решаются с помощью профессиональной сигнализации. Установлено отопление бассейна, что позволяет использовать его не только в летние месяцы. Эти меры свидетельствуют о стратегии реконструкции, ориентированной на производительность и долгосрочное проживание.

Расположение в жилом районе Лагоса

Расположенная недалеко от пляжей, местных магазинов и исторического центра, недвижимость занимает промежуточное положение между курортной застройкой и традиционным жилым районом.

Поля для гольфа, прибрежные пешеходные маршруты и основные услуги остаются доступными, не доминируя в ближайшем окружении. Это способствует постоянному проживанию и длительному сезонному использованию.

Заключительная перспектива

Недвижимость такого масштаба и состояния, особенно с отремонтированными интерьерами и значимым открытым пространством, ограничена в устоявшихся районах Лагоса. Несмотря на колебания рыночной конъюнктуры, эта вилла может стать разумным выбором для покупателей, которые ищут дом на побережье, где приоритетом является комфорт проживания, а не внешний вид.

Заинтересованы?

Для получения дополнительной информации об этом объекте свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty и запишитесь на индивидуальный просмотр.