







БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЬ | Продаются 3 коммерческих помещения рядом с пляжем Прайя-дас-Кабанас, Прайя-да-Луш — Лагос

1 075 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1088
Спальни:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	52
Год постройки:	1984
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Бар
- Береговая недвижимость
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Бойлер
- Вид на море
- Коммерческий район
- Система видеонаблюдения
- Система кондиционирования воздуха
- Система охранной сигнализации

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Расположенное в **Прайя-да-Луш**, всего в нескольких минутах ходьбы от берега, это отреставрированное бистро и бар находится в оживленном и социально интегрированном районе. Его преимущество заключается в близости и непрерывности: расположенные по соседству кафе, рестораны и небольшие магазины создают оживленную повседневную атмосферу.

Интерьер был переработан с целью обеспечения функциональной ясности. Современный бар и кухня обеспечивают эффективную работу, не выглядя при этом банально. Внутренние места для сидения, рассчитанные примерно на 20 гостей, дополняются более просторной террасой, где атмосфера меняется в зависимости от освещения и времени года. Такая планировка обеспечивает гибкость, позволяющую удовлетворять меняющийся спрос, особенно в прибрежном районе, где открытое пространство ценится особенно высоко.

Поток посетителей подчиняется как регулярным, так и сезонным тенденциям. Хотя туризм играет важную роль, бизнес также выигрывает от местных клиентов, которые обеспечивают стабильную круглогодичную базу. Нынешняя деятельность ведется активно и на высоком уровне, что создает основу, которую новый владелец может продолжить или адаптировать в соответствии со своей стратегией.

Для инвесторов эта недвижимость может быть привлекательна тем, кто ищет проект в сфере гостеприимства в рамках устоявшейся местной экономики. Хотя она предлагает потенциал для работы «под ключ», успех будет зависеть от управления, позиционирования на рынке и способности адаптироваться к меняющимся предпочтениям потребителей.

Транспортная доступность повышает практичность местоположения. Лагос находится в нескольких минутах езды, а до международного аэропорта Фару можно доехать примерно за час по трассе A22. Эти транспортные связи облегчают логистику и доступ клиентов, хотя их влияние может варьироваться.

Особенности объекта

Объект, расположенный в престижном месте, меблирован, готов к эксплуатации и оснащен кондиционерами, водопроводом, электричеством и оптоволоконной связью. Энергетический сертификат имеет рейтинг C, что может заинтересовать тех, кто ориентирован на энергоэффективность.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и организации индивидуального просмотра.