



НОВОСТРОЙКА | Продажа современных апартаментов Т3 в Мексильозейра-Гранде - Портиман

470 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1081
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	162
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа

Характеристики объекта

Гараж	Место в гараже
Двойной стеклопакет	Оборудованная кухня
Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью	Оптоволоконный интернет
Жилой район	Подвал
Закрытый кондоминиум	Система кондиционирования воздуха
Кладовая	Центральное отопление
Лифт	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

В тихом центре Мексильозейра-Гранде, деревни, расположенной между побережьем Алгарве и сельской местностью, завершается строительство ограниченной коллекции из шести новых квартир. Этот небольшой проект является примером меняющегося ландшафта региона, где традиционная деревенская жизнь сосуществует с современной архитектурой.

Продуманная архитектурная концепция

Каждая из шести квартир, все с 3 спальнями, была спроектирована с учетом пространственной интеллигентности и с явным акцентом на уединение и удобство. Интерьеры включают в себя полностью оборудованные кухни, кондиционеры в каждой комнате и окна с двойным остеклением, которые способствуют энергоэффективности и акустическому балансу. Частные подземные гаражи и лифт повышают доступность и безопасность, а материалы и отделка отражают сдержанную, современную эстетику, в которой приоритет отдается долговечности, а не излишествам.

Жилые помещения с характером

На первом этаже 2 квартиры имеют частные сады.

Расположение между морем и сельской местностью

Мексильозейра-Гранде находится в стратегическом, но спокойном месте. Пляжи Алвора и Лагоса находятся примерно в 10-15 минутах езды на машине, откуда можно добраться до некоторых из самых известных побережий Алгарве. Несколько гольф-курортов, в том числе Пенина и Палмарес, также находятся в пределах небольшого радиуса, а международный аэропорт Фару (FAO) — в часе езды. Жизнь в этом районе протекает в более спокойном темпе, здесь есть небольшие магазины, традиционные рестораны и атмосфера сообщества, которая не является ни изолированной, ни чрезмерно туристической.

Развивающийся контекст

Этот район западного Алгарве переживает постепенный, но устойчивый рост, с улучшением инфраструктуры и возрождением интереса со стороны как жителей, так и инвесторов. Ограниченный масштаб застройки предполагает, что она может привлечь тех, кто предпочитает взвешенные инвестиционные возможности или ищет постоянное жилье в обстановке, сохраняющей аутентичность.

Основные детали и цены (4 единицы доступны):

Первый этаж (223,45 м²) слева с 2 парковочными местами и задним двором: **510 000,00 евро**

Первый этаж (198,75 м²) справа с 1 парковочным местом и задним двором: **500 000,00 евро**

1-й этаж (162,15 м²) слева с 1 парковочным местом: **470 000,00 евро**

1-й этаж (162,00 м²) справа с 1 парковочным местом: **485 000 евро**

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.