

НОВЫЙ ДЕвелопмент | Роскошные апартаменты T1+1 + дуплексные пентхаусы в DOMUS 22 & Domus 23 на продажу - Лагос

800 000 €

Справка: 1079 Количество спален: 3 Ванные комнаты: 2 Размер участка: Общая площадь здания: 162 Год постройки: 2028 Энергетическая Ap эффективность:

Кондоминиум:

Electric Gates

Integrierte LED-Spots Автоматические ворота

Балкон

Бассейн

Близость к пляжу Близость к полям для

гольфа

Вид на город

Гараж

Двойной стеклопакет

Доступ, адаптированный

для людей с ограниченной

подвижностью

Характеристики объекта

доступный для инвалидной

коляски

Жилой район

Закрытый кондоминиум

Интерком

Лифт

Место в гараже

Новая постройка

Оборудованная кухня

Общий бассейн

Общий сад

Оптоволоконный интернет

Подвал

Продается без мебели

Система

кондиционирования воздуха

Система напольного

отопления

Солнечные панели

Teppaca

Тренажерный зал

Управление "умным домом Центральное отопление

Электрические жалюзи

Офис: Lagos LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Информация об агенте: Сергей Малинка Электронная почта : info@livealgarve.com

Описание

В тихом районе **Торральтина, Лагос**, два новых девелопмента, **Domus 22** и **Domus 23**, переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждый из них состоит из **65 элегантных апартаментов**, 9 из которых представляют собой дуплексные пентхаусы с 3 спальнями, и сочетает в себе архитектурную четкость, функциональную утонченность и просторные террасы.

Расположенный всего в нескольких минутах от пляжа **Порто-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и пляжа **Прайя-Дона-Ана**, а также в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, этот комплекс предлагает идеальный баланс между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 23**, в котором расположены эти дуплексные апартаменты, имеет **южную ориентацию**, что обеспечивает максимальное естественное освещение и уединение.

Апартаменты, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены подогревом полов, интеллектуальными системами управления домом, солнечными батареями и имеют энергетический класс A+. Жители имеют доступ к двум бассейнам, полностью оборудованному тренажерному залу и частной подземной парковке.

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 4000 евро в месяц.

Domus — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.

DOMUS 22

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
А	0A	T2	570 000	87,83	24,70			112,53
В	ОВ	T2	570 000	90,30	24,70			115,00
С	0C	T2	570 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	570 000	93,46	22,65			116,11
Е	0E	T2	560 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	560 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	550 000	86,55	23,85			110,40
Н	0Н	T2	570 000	86,77	17,65			104,42
1	1A	T2	590 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	595 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	580 000	90,98	26,95			117,93
М	1D	T2	580 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	570 000	92,40	23,20			115,60
0	1F	T2	570 000	92,49	23,80			116,29
Р	1G	T1+1	570 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	580 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	600 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	605 000	91,75	41,85			133,60
Т	2C	T2	590 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	590 000	92,74	24,70			117,44
٧	2E	T2	580 000	92,60	23,20			115,80
Х	2F	T2	580 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	580 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	590 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	830 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	840 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	820 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	820 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	840 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	840 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	600 000	86,55	23,90			110,45
Al	3H	T2	610 000	86,77	17,65			104,42

DOMUS 23

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
Α	0A	T2+1	675 000	139,16	36,85			176,01
В	0C	T2+1	680 000	134,52	37,80			172,32
С	0D	T2+1	680 000	139,16	37,55			176,71
D	OF	T2+1	680 000	134,52	37,85			172,37
Е	0G	T2+1	685 000	139,16	37,45			176,61
F	01	T2+1	685 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	575 000	101,98	27,60			129,58
Н	1B	T1+1	550 000	85,18	26,45			111,63
1	1C	T1+1	580 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	580 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	550 000	85,17	26,15			111,32
М	1F	T1+1	580 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	585 000	102,05	28,25			130,30
0	1H	T1+1	560 000	84,99	26,45			111,44
Р	11	T1+1	585 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	585 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	560 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	590 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	590 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	560 000	85,17	26,15			111,32
٧	2F	T1+1	590 000	105,86	32,00			137,86
Х	2G	T1+1	595 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	570 000	84,99	26,45			111,44
AA	21	T1+1	595 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	850 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	800 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	840 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	850 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	800 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	840 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	850 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
Al	3Н	T1+1+Duplex	810 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	31	T1+1+Duplex	860 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10