



НОВОЕ РАЗВИТИЕ | Элегантные квартиры T1+1 в кондоминиумах Domus 22 и Domus 23 в Торральтинья на продажу – Лагос

500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1076
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	110
Год постройки:	2028
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на город
Гараж
Двойной стеклопакет
Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью

Характеристики объекта

доступный для инвалидной коляски	Подвал
Жилой район	Продается без мебели
Закрытый кондоминиум	Система кондиционирования воздуха
Интерком	Система напольного отопления
Лифт	Солнечные панели
Новая постройка	Терраса
Оборудованная кухня	Тренажерный зал
Общий бассейн	Управление "умным домом"
Общий сад	Центральное отопление
Оптоволоконный интернет	Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

В тихом местечке **Торральтинья, Лагос**, два новых комплекса, **Domus 22** и **Domus 23**, переосмысливают современную жизнь на побережье. Каждая резиденция, состоящая из **65 элегантных квартир**, 22 из которых являются квартирами 1+1 с 2 спальнями, сочетает в себе архитектурную ясность и функциональную утонченность.

Расположенный всего в нескольких минутах от пляжа **Порту-де-Мос**, недалеко от бухты **Мейя-Прайя** и **Прайя-Дона-Ана**, а также в нескольких минутах ходьбы от **центра города**, этот комплекс предлагает идеальный баланс между спокойствием морского побережья и энергией города. **Domus 22**, в котором расположены 4 из этих квартир, ориентированных на **восток**. Остальные 18 квартир находятся в блоке **DOMUS 23** и **выходят на юг**.

Квартиры, спроектированные с учетом экологических и сенсорных требований, оснащены **подогревом полов**, **интеллектуальными системами управления домом**, **солнечными технологиями** и имеют **энергетический класс А+**. Жители имеют доступ к **двум бассейнам**, **полностью оборудованному тренажерному залу** и **частной подземной парковке**.

Завершение строительства ожидается к концу **2028** года, с структурированным планом оплаты 30/70 (см. прайс-лист ниже) и предполагаемой долгосрочной доходностью от аренды, начинающейся примерно с 3000 евро в месяц.

Domus — это не просто дом, это тщательно продуманное воплощение современной жизни в Алгарве, где сочетаются дизайн, комфорт и прибрежное спокойствие.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю информацию об этом объекте.

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2	520 000	87,83	24,70			112,53
B	0B	T2	520 000	90,30	24,70			115,00
C	0C	T2	520 000	90,98	22,80			113,78
D	0D	T2	520 000	93,46	22,65			116,11
E	0E	T2	510 000	92,60	21,10			113,70
F	0F	T2	510 000	92,30	21,70			114,00
G	0G	T1+1	500 000	86,55	23,85			110,40
H	0H	T2	520 000	86,77	17,65			104,42
I	1A	T2	540 000	92,39	41,70			134,09
J	1B	T2	545 000	91,75	41,85			133,60
L	1C	T2	530 000	90,98	26,95			117,93
M	1D	T2	530 000	92,74	24,70			117,44
N	1E	T2	520 000	92,40	23,20			115,60
O	1F	T2	520 000	92,49	23,80			116,29
P	1G	T1+1	520 000	86,55	23,90			110,45
Q	1H	T2	530 000	86,77	17,65			104,42
R	2A	T2	550 000	92,39	41,70			134,09
S	2B	T2	555 000	91,75	41,85			133,60
T	2C	T2	540 000	90,98	26,95			117,93
U	2D	T2	540 000	92,74	24,70			117,44
V	2E	T2	530 000	92,60	23,20			115,80
X	2F	T2	530 000	92,30	23,80			116,10
Z	2G	T1+1	530 000	86,55	23,90			110,45
AA	2H	T2	540 000	86,77	17,65			104,42
AB	3A	T2 + Duplex	780 000	92,39	41,70	24,60	18,55	177,24
AC	3B	T2 + Duplex	790 000	91,75	41,85	22,20	18,55	174,35
AD	3C	T2 + Duplex	770 000	90,98	26,95	18,70	18,30	154,93
AE	3D	T2 + Duplex	770 000	92,74	24,70	18,65	19,95	156,04
AF	3E	T2 + Duplex	790 000	92,60	23,20	29,40	22,00	167,20
AG	3F	T2 + Duplex	790 000	92,30	23,80	29,65	22,10	167,85
AH	3G	T1+1	550 000	86,55	23,90			110,45
AI	3H	T2	560 000	86,77	17,65			104,42

Fr.	Apart.	Tip.	Valor / Price (€)	Área / Area (m2)	Varanda / Balcony (m2)	Duplex (m2)	Exter. Duplex (m2)	Total (m2)
A	0A	T2+1	625 000	139,16	36,85			176,01
B	0C	T2+1	630 000	134,52	37,80			172,32
C	0D	T2+1	630 000	139,16	37,55			176,71
D	0F	T2+1	630 000	134,52	37,85			172,37
E	0G	T2+1	635 000	139,16	37,45			176,61
F	0I	T2+1	635 000	142,35	38,95			181,30
G	1A	T1+1	525 000	101,98	27,60			129,58
H	1B	T1+1	500 000	85,18	26,45			111,63
I	1C	T1+1	530 000	105,85	32,30			138,15
J	1D	T1+1	530 000	101,98	28,20			130,18
L	1E	T1+1	500 000	85,17	26,15			111,32
M	1F	T1+1	530 000	105,86	32,00			137,86
N	1G	T1+1	535 000	102,05	28,25			130,30
O	1H	T1+1	510 000	84,99	26,45			111,44
P	1I	T1+1	535 000	113,80	33,50			147,30
Q	2A	T1+1	535 000	101,98	27,60			129,58
R	2B	T1+1	510 000	85,18	26,45			111,63
S	2C	T1+1	540 000	105,85	32,30			138,15
T	2D	T1+1	540 000	101,98	28,20			130,18
U	2E	T1+1	510 000	85,17	26,15			111,32
V	2F	T1+1	540 000	105,86	32,00			137,86
X	2G	T1+1	545 000	102,05	28,25			130,30
Z	2H	T1+1	520 000	84,99	26,45			111,44
AA	2I	T1+1	545 000	113,80	33,50			147,30
AB	3A	T1+1+Duplex	800 000	101,98	27,60	32,05	55,85	217,48
AC	3B	T1+1+Duplex	750 000	85,18	26,45	28,15	22,85	162,63
AD	3C	T1+1+Duplex	790 000	105,85	32,30	31,85	34,15	204,15
AE	3D	T1+1+Duplex	800 000	101,98	28,20	20,40	62,30	212,88
AF	3E	T1+1+Duplex	750 000	85,17	26,15	23,95	22,90	158,17
AG	3F	T1+1+Duplex	790 000	105,86	32,00	31,00	32,55	201,41
AH	3G	T1+1+Duplex	800 000	102,05	28,25	32,30	62,30	224,90
AI	3H	T1+1+Duplex	760 000	84,99	26,45	23,95	22,90	158,29
AJ	3I	T1+1+Duplex	810 000	113,80	33,50	28,85	79,95	256,10