



ВИД НА МОРЕ | Роскошная вилла Grand T3+2 в Прайя-да-Луш на продажу - Лагос

2 950 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1075
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1700
Общая площадь здания:	782
Год постройки:	2009
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
 Автоматические ворота
 Балкон
 Бар
 Барбекю
 Бассейн
 Бассейн с подогревом
 Бесконечный бассейн
 Беспрепятственный вид
 Близость к городу
 Близость к пляжу
 Близость к полям для гольфа
 Веранда
 Вид на город
 Вид на море

Характеристики объекта

Вид на поля для гольфа
 Гараж
 Гардеробная
 Двойной стеклопакет
 Деревья
 Джакузи
 Интерком
 Камин
 Кладовая
 Кухонный остров
 Навес для автомобиля
 Оборудованная кухня
 Огороженный
 Ориентированный на юг
 Подвал
 Прачечная
 Сад
 Сауна
 Система видеонаблюдения
 Система кондиционирования воздуха
 Система напольного отопления
 Система охранной сигнализации
 Солнечные панели
 Спa
 Тепловой насос
 Терраса
 Тренажерный зал
 Центральное отопление
 Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty рада представить вам роскошную виллу с панорамным видом на море.

Расположенная высоко над побережьем **Прайя-да-Луш**, эта исключительная **трехуровневая вилла** занимает редкое место на вершине холма, откуда открывается **панорамный вид на Атлантический океан** и окружающий ландшафт Алгарве. Недвижимость кажется парящей между морем и небом, а ее архитектура спроектирована так, чтобы включить естественный горизонт в повседневную жизнь.

Архитектура и дизайн

Вилла занимает **482 м² внутренней жилой площади**, сочетая в себе открытость и точность. **Окна от пола до потолка** пропускают солнечный свет в течение всего дня, а **терраса, опоясывающая виллу**, обрамляет непрерывный вид на море. Внутри помещения органично перетекают одно в другое, структурированные светом, а не жесткими перегородками.

Высококласная кухня, полностью оборудованная современной бытовой техникой, служит центром общения и кулинарии. Специальная **прачечная** и **две дополнительные многофункциональные комнаты** (для офиса, студии или гостей) добавляют практическую гибкость. Под основным уровнем просторная **подземная зона развлечений** создает идеальную обстановку для встреч, просмотра медиа или частного отдыха.

Комфорт, энергоэффективность и технологии

Комфорт в этой вилле не является ни случайным, ни чрезмерным; он тщательно продуман. В доме установлено **15 солнечных панелей для нагрева воды** и **14 фотоэлектрических панелей**, что в значительной степени способствует энергетической автономности. **Подогрев и охлаждение полов** в сочетании с **кондиционированием воздуха во всех помещениях** создают стабильный и эффективный микроклимат в помещении.

Внешняя среда была спроектирована с такой же тщательностью. **5000-литровый резервуар для воды** обеспечивает дом и орошение **зрелого ландшафтного сада**, а **бассейн-инфинити с водопадом** визуально сливается с морем. Рядом **открытая кухня** позволяет расслабиться и провести время на свежем воздухе. Для полной конфиденциальности и хорошего самочувствия на вилле также есть **сауна и джакузи**.

Гараж на 2 машины с электрической дверью обеспечивает легкий доступ, а недвижимость **продается полностью меблированной**, готовой к немедленному заселению.

Планировка и размещение

Резиденция состоит из **3 основных спален**, каждая из которых ориентирована на море, и **2 дополнительных универсальных комнат**, которые могут служить гостевыми апартаментами, офисом или творческой студией. Каждая комната отражает тщательное внимание к пропорциям и атмосфере.

Расположение и доступность

Недвижимость расположена в одном из самых привлекательных прибрежных районов Алгарве, **Прайя-да-Луш**, приходе **Лагос**. **Центр города Лагос и пристань для яхт** находятся примерно в **7 км**, что обеспечивает доступ к ресторанам, рынкам и культурной жизни. Несколько **известных гольф-курортов** находятся в **10-15 минутах езды**, а **международный аэропорт Фару (FAO)** — примерно в **1 часе езды на машине**, что обеспечивает удобное международное сообщение. Все необходимые удобства и пляж находятся в нескольких минутах ходьбы, но возвышенное расположение обеспечивает спокойствие и уединение.

Вдумчивое отношение к месту

Эта недвижимость — больше, чем просто жилье, она представляет собой диалог между архитектурой и ландшафтом. Ее дизайн не просто обрамляет вид, он взаимодействует с ним. Свет, пространство и материалы объединяются в диалоге, который можно понять как эстетический и экологический.

Для тех, кто ищет **роскошную виллу в Прайя-да-Луш**, сочетающую в себе **панорамный вид на море**, **энергоэффективность** и **архитектурную целостность**, этот дом на вершине холма в **Лагосе, Алгарве**, предлагает сбалансированное решение: уединенный, но при этом связанный с окружающим миром, просторный, но при этом тщательно проработанный в деталях.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения более подробной информации об этом объекте и для организации частного просмотра.