







ВОЗМОЖНОСТЬ | Новые современные таунхаусы с 3 спальнями в Сагреше на продажу - Вила-ду-Бишпо

630 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1074
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	178
Общая площадь здания:	160
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	UC
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Атриум
- Балкон
- Барбекю
- Береговая недвижимость
- Близость к пляжу
- Вид на море
- Двойной стеклопакет
- Жилой район
- Интерком
- Кладовая
- Навес для автомобиля
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Приватная уличная парковка
- Продается без мебели
- Система кондиционирования воздуха
- Солнечный водонагреватель
- Терраса
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Береговой баланс дизайна и места!

Сагреш занимает уникальное положение на карте Европы, как с географической точки зрения, так и с культурной и атмосферной. Долгое время считавшийся пограничным районом, где земля и океан борются за пространство, город по-прежнему привлекает серферов, архитекторов и тех, кого привлекает идея жизни на окраине. Пляжи в этой области, такие как Praia do Tonel, не только красивы, но и играют активную роль в повседневной жизни. Сформированное атлантическими ветрами и меняющимися приливами, это побережье стало известным местом среди серфингистов.

В этом уникальном ландшафте расположена ограниченная коллекция из **семи современных вилл с тремя спальнями** (2 из них T3 и 5 T3+1). Каждое здание спроектировано с учетом архитектурных особенностей, приоритетом является ясность, свет и гибкость. Комплекс, расположенный в нескольких минутах ходьбы от береговой линии, сочетает в себе открытое пространство и уединение, которое обеспечивает огороженная территория.

Композиция и атмосфера

Двухуровневый интерьер способствует плавному переходу между общественными и частными пространствами. На первом этаже находится открытая гостиная и столовая, соединенная с современной кухней, оборудованной высококачественной бытовой техникой, включая винный холодильник. Естественный свет проникает через внутренний двор, который может быть преобразован в уютный уголок с растениями, читальный уголок или уединенную гостиную. Из гостиной большие стеклянные двери ведут на террасу, обращенную на запад, где собирается дневной свет.

На втором этаже 3 спальни обеспечивают комфорт и пропорциональный дизайн. Покупатели могут выбрать между двумя конфигурациями: главная спальня с общей семейной ванной комнатой или вариант с ванной комнатой в каждой спальне. Встроенные шкафы создают ощущение порядка и уединенности.

Ремесло, климат и индивидуализация

Каждая вилла оснащена полной системой кондиционирования, которая обеспечивает стабильную температуру в течение всего года, что является практической необходимостью в климате, где сезоны могут резко меняться от морской влажности до внутренней жары. В зависимости от текущей стадии строительства, потенциальные владельцы могут договориться со строителем об изменении внутренней отделки, что позволит внести элемент авторского подхода в построенное здание.

Контекст и потенциал

Хотя эти объекты недвижимости могут служить как постоянным жильем, так и сезонным домом для отдыха, они также имеют потенциал для взыскательных инвесторов, ищущих стабильную прибыль на одном из самых закрытых рынков недвижимости на побережье Алгарве.

В Сагреше время течет по-другому. Горизонт, всегда видимый, напоминает его жителям как о расстоянии, так и о возможностях.

Запрашиваемая цена

Таунхаусы T3: 630.000 евро

Таунхаусы T3+1: 650.000 евро

Заинтересованы?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этих объектах и для организации частного просмотра.