



РОСКОШЬ | Ультрасовременная дизайнерская вилла Т3+1 в Вале-де-Лама на продажу - Лагуш

3 890 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1071
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	3008
Общая площадь здания:	384
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Вид на море	Прачечная
Integrierte LED-Spots	Гараж	Пространство для теннисного корта
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Рабочий кабинет
Автоматическое орошение	Деревья	С мебелью
Атриум	Камин	Сад
Бассейн	Кладовая	Сад
Бассейн	Кухонный остров	Система кондиционирования воздуха
Береговая недвижимость	Место в гараже	Система напольного отопления
Беспрепятственный вид	Оборудованная кухня	Солнечные панели
Близость к городу	Ориентированный на юг	Терраса
Близость к пляжу	Патио	Терраса на крыше
Близость к полям для гольфа	Подвал	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty приглашает вас познакомиться с «Скрытой жемчужиной» — современной виллой в Вале-де-Лама, Лагуш.

Расположенная над западным горизонтом Алгарве, эта вилла предлагает новое видение того, каким может быть дом, сочетая природу с продуманным дизайном. Камни с участка были повторно использованы в садах и на внешних стенах, что позволяет дому гармонично вписаться в окружающую среду.

Постепенное знакомство с местом

На первый взгляд вилла выглядит сдержанно, почти скромно. Только по прибытии ее пространственная широта открывается в панораму: частный бельведере, обрамляющий Риа-де-Алвор, Атлантический океан и скульптурные фервеи гольф-курорта Palmares. Этот выгодный пункт, расположенный рядом с полем для гольфа и примерно в 5,7 км от пристани Лагоса и исторического центра города, подчеркивает ландшафт, который реагирует на свет и погоду в течение дня и сезонов.

Эта сдержанная роскошь достигается за счет сочетания дизайна дома с природным и культурным окружением Алгарве.

Архитектура, рельеф и вид

Дизайн виллы избегает обычной многоуровневой планировки, а верхний этаж находится почти на одном уровне с улицей. Войдя внутрь, вы сразу же почувствуете связь с открытыми видами за окном.

Естественное освещение используется с осторожностью, а интерьеры плавно переходят от уютных к открытым пространствам. Дизайн направлен на создание гостеприимной атмосферы.

Дизайн интерьера

На площади 384,9 м² вилла отличается высококачественными материалами и гибкими пространствами. В выборе цветов и деталях прослеживается рука голландского дизайнера, который использовал натуральные оттенки и текстуры, хорошо сочетающиеся с дневным светом.

Рядом с основными жилыми помещениями расположены 3 главные спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет отдельный вход. Нижний уровень площадью 120 м², который когда-то был гаражом или подвалом, теперь представляет собой 4-ю спальню с естественным освещением, кухню, ванную комнату, техническую зону, кладовую и погреб. Такая планировка позволяет использовать дом как односемейное жилье или разделить его на отдельные жилые помещения, каждое из которых имеет свою собственную приватность, как в бутик-отеле.

Вилла включает в себя четыре итальянские дизайнерские кухни в разных зонах, что дает вам больше возможностей наслаждаться своим образом жизни.

Открытые пространства и экологичность

Снаружи находится 14-метровый бассейн с подогревом и морской водой, идеально подходящий для отдыха, а панорамные террасы и средиземноморские сады делают жилое пространство еще более просторным. Эти открытые пространства соединяют дом с ландшафтом.

Вилла является по-настоящему экологичной, с энергетическим рейтингом А+ и сертификатом «Здание с почти нулевым энергопотреблением» (NZEB). В ней используются солнечные тепловые и фотоэлектрические системы, а также передовая система рециркуляции воды. Эти особенности демонстрируют стремление к сочетанию современной роскоши и заботы об окружающей среде.

Расположение и доступность

Эта красивая недвижимость находится в престижном месте в Алгарве:

- **Пляжи:** пляж Алвор и живописные пески бухты Мейя-Прайя находятся в нескольких минутах езды, а несколько других пляжей — в 3–6 км.
- **Исторический Лагуш и пристань для яхт:** оживленный центр Лагуша с пристанью для яхт, магазинами и набережной находится примерно в 5,7 км от виллы.
- **Гольф-курорты:** гольф-курорт Palmares находится совсем рядом, а гольф-клубы Boa Vista Golf и Espiche Golf также находятся в нескольких минутах езды.
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** Региональный аэропорт находится менее чем в часе езды, что

обеспечивает баланс между уединением и транспортной доступностью.

Тонкое приглашение

Если вы рассматриваете эту виллу не просто как недвижимость, а как место, где можно получить настоящие впечатления, то ее красота заключается в сочетании света, ландшафта и продуманного дизайна.

Если вы цените продуманный дизайн и хотите чего-то необычного, посещение этой виллы откроет вам не только ее виды и отделку. Ее уникальную атмосферу лучше всего ощутить лично, где вы сможете по-настоящему оценить ее стиль и ясность.

Заинтересованы?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы договориться о частной и индивидуальной консультации. Мы предлагаем услуги, которые уважают вашу конфиденциальность и отвечают вашим потребностям, уделяя вам исключительное внимание, которого вы заслуживаете.