



МОДЕРН ДИЗАЙН | Участок под застройку с утвержденным проектом виллы Т3 в Порту-де-Мош на продажу – Лагос

450 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1069
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	617
Общая площадь здания:	300
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	UC
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Близость к пляжу	Кухонный остров
Балкон	Близость к полям для гольфа	Навес для автомобиля
Бассейн	Гараж	Патио
Бассейн	Жилой район	Сад
Близость к городу	Кладовая	Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Этот участок площадью 617 м², расположенный в одном из самых престижных жилых районов Лагоса, дает возможность построить индивидуальный дом в месте, где сочетаются спокойствие и близость к побережью. Всего в нескольких минутах от **пляжа Порту-де-Мош** и в непосредственной близости от **местных магазинов, ресторанов и повседневных удобств**, этот участок обеспечивает баланс между доступностью и уединением.

Дизайн и строительный потенциал

Было получено разрешение на строительство жилого помещения площадью около **300 м²**, а также закрытого гаража площадью **50 м²**. Утвержденный архитектурный проект, который может быть восстановлен путем продления лицензии, предусматривает двухэтажную виллу в чистом современном стиле. Проект включает в себя открытую гостиную и столовую, современную кухню, 3 просторные спальни с ванными комнатами, а также дополнительную гостевую ванную комнату.

Предусмотрено **гибкое офисное или многофункциональное помещение**, которое в зависимости от будущих потребностей может служить четвертой спальней. Такая адаптивность отражает понимание меняющихся моделей домашней жизни, в которых все больше ценится гибридная работа и многофункциональная планировка помещений.

Архитектурная концепция и жизнь на открытом воздухе

Предлагаемая вилла подчеркивает **взаимодействие между внутренними и внешними пространствами**, что является центральным принципом средиземноморской архитектуры. Просторные террасы расширяют жилые зоны на открытом воздухе, обеспечивая тенистые и солнечные зоны для круглогодичного комфорта и общения. **Частный бассейн**, а также **навес на две машины** объединяют досуг и практичность.

Расположение и доступность

Участок занимает очень выгодное стратегическое положение: примерно в **5 минутах езды на машине от исторического Старого города** Лагуша и **Марины де Лагуш**, которые славятся своей культурной жизнью и атмосферой набережной. Несколько **пляжей**, в том числе Порту-де-Мош и Дона-Ана, расположены в непосредственной близости, предлагая разнообразные возможности для отдыха на побережье. **Международный аэропорт Фару** (FAO) находится примерно в **одном часе езды**, что обеспечивает удобное сообщение с национальными и международными направлениями.

Инвестиционная перспектива

Хотя ни один объект недвижимости не может быть универсально определен как идеальный, этот участок, без сомнения, представляет собой привлекательную **инвестиционную возможность** для тех, кто стремится совместить архитектурную индивидуальность с устоявшейся привлекательностью региона Алгарве.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации об этом объекте и для организации частного просмотра.