



**СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ | Традиционная вилла Т4 в Арао, Мексильозейра-Гранде, на продажу – Портиман**

**640 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1066
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	7920
Общая площадь здания:	217
Год постройки:	1989
Энергетическая эффективность:	E
Кондоминиум:	-

Балкон  
Барбекю  
Бассейн  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Вид на поле  
Гараж  
Деревья

#### Характеристики объекта

Жилой район  
Камин  
Кладовая  
Крытый бассейн  
Оборудованная кухня  
Огороженный  
Ориентированный на юг  
Патио  
Сад  
Сад  
Сельская местность  
Солнечные панели  
Спутниковое телевидение  
Терраса  
Уединенность  
Частично с мебелью

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty представляет вам традиционный португальский загородный дом, расположенный в Арао, недалеко от Мексильозйра-Гранде. Это возможность приобрести **проект реконструкции в Алгарве**. Построенный в 1989 году на просторном участке площадью 7920 м², дом находится между Лагосом и Портимао, двумя самыми популярными городами Алгарве. Хотя дом нуждается в ремонте, его расположение, размер и планировка привлекательны для покупателей, ищущих сельский образ жизни недалеко от побережья.

## Внутренняя планировка

Недвижимость занимает два уровня.

- **Первый этаж:** прихожая, открытая гостиная и столовая с дверями на патио, оборудованная кухня, две спальни с двуспальными кроватями (одна с ванной комнатой), третья комната, подходящая для использования в качестве кабинета или спальни, и семейная ванная комната.
- **Первый этаж:** большая спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой и прямым выходом на просторную террасу, идеально подходящую для наслаждения панорамным видом на сельскую местность.

## Открытые площадки и дополнительные постройки

На территории есть несколько традиционных элементов: террасы, хлебная печь, барбекю, естественный сад, бассейн с плиточным покрытием, пристройка (которая может быть преобразована в квартиру T1), пергола и гараж. Покупатели должны иметь в виду, что некоторые из этих элементов в настоящее время не зарегистрированы. Открытые пространства предоставляют широкие возможности для преобразования, будь то для личного пользования или для будущей сдачи в аренду.

## Коммунальные услуги и инфраструктура

Дом подключен к электросети и водопроводу и обслуживается септиком. Окна с одинарным остеклением и ручными жалюзи. К объекту также относится право общественного прохода и водоток, требующий обслуживания, что потенциальные покупатели должны учитывать.

## Преимущества местоположения

Недвижимость находится всего в 3 км от деревни Мексильозйра-Гранде, в 10 км от Лагоса и в 13 км от Портимана. До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться примерно за 50 минут по автомагистрали A22.

- **Доступ к пляжу:** 7,8 км
- **Поле для гольфа (Penina):** 6,4 км
- **Ближайшая школа:** 3,3 км

Сочетание уединенности загородной местности и доступности пляжей, полей для гольфа и городов Алгарве делает это место привлекательным.

## Инвестиционный потенциал

Для международных покупателей, ищущих **недвижимость для ремонта в Португалии**, этот дом предлагает значительные возможности. При тщательном планировании он может стать просторным семейным домом, экологичным небольшим хозяйством или даже сельским гостевым домом (при наличии необходимых разрешений). Проект требует инвестиций, но его масштаб и расположение создают уникальную возможность на рынке недвижимости Алгарве.

## Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.