



СОБЫТИЯ | Роскошное поместье T5 площадью 271 гектар в Монте Руиво, Бенсафрим – Лагос

6 900 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1061
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	2710000
Общая площадь здания:	497
Год постройки:	2021
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Автоматическое орошение
Атриум
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Бассейн с соленой водой
Близость к городу
Близость к озеру
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на город

Характеристики объекта

Вид на море
Вид на озеро
Гараж
Двойной стеклопакет
Деревья
Камин
Кладовая
Крытый бассейн
Оборудованная кухня
Озеро
Открытая кухня
Прачечная
Сад
Сад
Сельская местность
Система кондиционирования воздуха
Система охранной сигнализации
Терраса
Уединенность
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve рада представить вам эту исключительную усадьбу площадью 271 гектар в самом сердце Алгарве. Она предлагает возможность создать уединенное частное убежище или процветающий бизнес в окружении природы. Усадьба является местом редкого ботанического богатства, с широким видом и стратегической инфраструктурой для тех, кто ищет уединение, элегантность и перспективный потенциал.

Где природа в центре внимания

Здесь вы найдете множество различных экосистем, в которых произрастает более 44 000 земляничных деревьев и 22 000 пробковых дубов, перемежающихся сосновыми рощами и местной флорой. Сеть скрытых троп извивается по всей территории, открывая тихие леса, обширные поляны и девять мирных лагун. Эта местность постоянно преподносит сюрпризы — панорамные виды, тихие уголки и редкое ощущение нетронутой дикой природы.

Прогуливаясь по залитым солнцем рощам или останавливаясь на смотровой площадке с панорамным видом на море и ландшафт, эта усадьба вернет вас в гармонию с ритмом природы.

Жизнь в абсолютной уединенности

Основной дом, построенный в 2021 году, стратегически расположен на холме и предлагает абсолютную уединенность и впечатляющие виды. На площади 497 м² (412 м² полезной площади) он имеет пять просторных спален, семь ванных комнат, встроенные шкафы и современные удобства, такие как кондиционер и тепловой насос. Дом плавно переходит в открытые террасы, ландшафтный сад и бассейн.

Четыре дополнительных студии и гостевой вилла расширяют ваши возможности для частного проживания или сдачи в аренду, которые одобрены в рамках местных лицензий на размещение.

Сделано на заказ для трансформации: готовая к эксплуатации инфраструктура

Эта недвижимость — больше, чем частная резиденция, это полностью лицензированное и готовое к эксплуатации предприятие с разнообразными возможностями развития:

- **Лицензии на жилье и аренду:** юридические разрешения на несколько квартир и помещений, включая главный дом, гостевые помещения, бассейн и садовые зоны.
- **Лицензии на сельское хозяйство и лесоводство:** это учреждение, включающее водяные насосы, систему очистки, сеть орошения и три готовых к эксплуатации теплицы, идеально подходит для проектов в области устойчивого сельского хозяйства или лесовосстановления.
- **Лицензии на экотуризм и проведение мероприятий:** собственность была одобрена для различных экотуристических услуг, включая кафе, более 45 км пешеходных троп, возможности для рыбалки и планы по строительству конюшен. Это создает идеальную среду для ретритов, оздоровительных центров и приключений на свежем воздухе.
- **Одобренный проект расширения:** планы по строительству 18-луночного поля для гольфа, включая клубный дом, рестораны и развлекательные заведения, предлагают дальновидным инвесторам первоклассную возможность для развития.

Рамка для дальновидных

Независимо от того, представляете ли вы себе личное уединенное место на лоне природы, бутиковый эко-курорт или крупный развлекательный центр, эта недвижимость в Алгарве послужит основой для чего-то необыкновенного. Его уединенность, размеры и предварительно одобренные варианты развития выделяют его среди других.

Заинтересованы?

Для запросов и частных просмотров, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve.