



РОСКОШЬ | Продается красивая ультрасовременная вилла T3+2 в гольф-курорте Пенина – Портиман

1 595 000 €

Детали недвижимости		Характеристики объекта			
Справка:	1060	Electric Gates	Веранда	Патио	
Количество спален:	4	Автоматические ворота	Гараж	Прачечная	
Ванные комнаты:	6	Автоматическое орошение	Гардеробная	С мебелью	
Размер участка:	2520	Барбекю	Двойной стеклопакет	Сад	
Общая площадь здания:	395	Бассейн	Деревья	Сад	
Год постройки:	2012	Бассейн	доступный для инвалидной коляски	Система кондиционирования воздуха	
Энергетическая эффективность:	B	Бассейн с подогревом	Жилой район	Система напольного отопления	
Кондоминиум:	-	Бассейн с соленой водой	Кладовая	Система охранной сигнализации	
		Безопасный	Крытый бассейн	Терраса	
		Близость к городу	Оборудованная кухня	Центральное отопление	
		Близость к пляжу	Оптоволоконный интернет		
		Близость к полям для гольфа	Открытая кухня		

Описание

Расположенная на территории престижного гольф-курорта Penina Golf Resort, эта отдельно стоящая одноэтажная вилла сочетает в себе архитектурную элегантность, функциональный дизайн и близость к некоторым из самых привлекательных прибрежных и культурных достопримечательностей Алгарве. В этой резиденции подчеркивается баланс света, пространства и тщательно спланированных жилых зон, что создает эстетически изысканную и практичную комфортную обстановку.

Расстояния и преимущества местоположения

Доступность — это определяющее преимущество! Золотые пески пляжа Мейя-Прайя находятся примерно в **10 минутах езды на автомобиле**, а до **Риаду-Алвор** и его охраняемых природных ландшафтов можно добраться за аналогичное время. Центр города **Портиман** находится примерно в **7 км** и предлагает рестораны, магазины и культурные достопримечательности. Оживленный город **Лагуш** и его пристань для яхт находятся в **20 минутах езды**, соединяя историю с современными возможностями для отдыха. Международные связи обеспечивает **аэропорт Фару (FAO)**, до которого можно добраться менее чем за **50 минут**, что удобно для постоянных жителей и тех, кто ищет место для сезонного отдыха.

Архитектура и внутренние помещения

Дом площадью **395 м²** на участке **2520 м²** был построен в 2012 году и отражает современное понимание средиземноморского стиля жизни. При входе вас встречает светлый холл с окнами от пола до потолка, а красивый ландшафтный сад обрамляет этот прекрасный дом.

Дом состоит из двух функциональных крыльев. Слева расположены основные жилые помещения: формальная гостиная и столовая с большими окнами и раздвижными дверями, выходящими на открытую террасу с обеденной зоной, бассейном с подогревом и бассейном с соленой водой и зоной для барбекю. Полнотью оборудованная современная кухня, незаметно соединенная двойными деревянными раздвижными дверями, переходит в зону прачечной и кладовой, обеспечивая повседневную функциональность без нарушения эстетического потока.

Справа находятся частные апартаменты с 4 спальнями с ванными комнатами, прямым выходом в сад, просторными шкафами и климат-контролем. Дополнительная комната может использоваться как кабинет или гостевая. Вторая гостиная, которую можно превратить в библиотеку или семейную комнату, усиливает ощущение многофункциональности. Еще одна ванная комната с душем и компактная многофункциональная комната расширяют возможности для работы или отдыха.

Дизайн экстерьера и окрестности

Внешние пространства, оформленные с помощью зрелого, не требующего особого ухода ландшафтного дизайна, были созданы для круглогодичного отдыха. Сад не только обрамляет резиденцию, но и обеспечивает уединение, предлагая спокойный вид на поле для гольфа Penina. Важно отметить, что **недвижимость не обременена обязательствами кондоминиума**, и на нее распространяются только стандартные эксплуатационные расходы.

Дополнительные особенности

- Отдельная вилла
- Конфигурация T4+1 с **6 ванными комнатами**
- Частный бассейн с подогревом и соленой водой
- Гараж на две машины и просторная открытая парковка
- Ландшафтные сады с системой орошения
- Отличное состояние, ухоженная с 2012 года

Почему эта недвижимость может подойти вам

Вилла в Penina Golf Resort олицетворяет стиль жизни, в котором современная архитектура гармонично сочетается с природным окружением. Она может понравиться тем, кто ищет постоянное место жительства в Алгарве, но также может служить вторым домом или инвестицией, учитывая близость к пляжам, гольфу и культурным центрам. Теоретически дизайн можно интерпретировать как выражение «пороговых пространств» — зон, которые служат переходом между комфортом интерьера и отдыхом на свежем воздухе, что является особенно актуальной темой в средиземноморской архитектуре.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.