



ВОЗМОЖНОСТЬ | Sea View Estate: Городской участок и 19 130 м² сельской земли в Мейя-Прайя на продажу - Лагос

3 000 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1059
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	1
Размер участка:	19680
Общая площадь здания:	223
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	F
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Береговая недвижимость	Близость к пляжу	Вид на море
Близость к городу	Близость к полям для гольфа	Сад

Описание

Эта недвижимость включает в себя **вид на океан** и два отдельных, но взаимодополняющих компонента: городской участок площадью 550 м² с традиционным домом T2, площадь которого может служить основой для строительства современной виллы вашей мечты, и участок сельской земли площадью 19 130 м². Это необычное сочетание, предлагающее как участок под застройку в пределах урбанизированной территории, так и значительный участок сельской местности, который может быть ценен благодаря своим размерам

ам, экологическим качествам или потенциальной интеграции в более широкие проекты землепользования.

Дом на городском участке обеспечивает структурную основу, которая, хотя и скромна в своем нынешнем состоянии, может служить фундаментом для архитектурного обновления. Окружающая сельская местность, напротив, вызывает другие размышления. Ее размер и характер могут подходить для **экотуристического проекта** с сельскохозяйственным использованием и экологической сохранностью или в качестве дополнительного ресурса для реконструированного жилища. Вместе эти два участка открывают диалог между городской формой и сельским пространством.

Местоположение является географически выгодным.

За 10 минут на машине можно добраться до знаменитых пляжей Лагоса, где Атлантическое побережье влияет на повседневную жизнь и туризм. Исторический центр Лагоса, богатый культурным и архитектурным наследием, также находится неподалеку, а Марина де Лагос предлагает возможности для различных морских развлечений. Риа-де-Алвор, охраняемый природный эстуарий, имеющий значительное экологическое значение, находится в 15 минутах езды. Кроме того, поблизости расположены международные гольф-курорты с высокой репутацией, что расширяет спектр возможностей для отдыха. Для практических нужд в непосредственной близости доступны такие услуги, как супермаркеты, школы и медицинские учреждения. Международный аэропорт Фару (FAO) находится примерно в 50 минутах езды, что связывает объект с более широкими европейскими и глобальными сетями.

Двойственная природа этого объекта, компактный городской участок с потенциалом реконструкции и обширная загородная территория, создают уникальную структуру. Можно представить себе основное жилье или инвестиционный проект на меньшем участке, а сельская земля может быть использована для дополнительных целей, таких как выращивание сельскохозяйственных культур, ландшафтный дизайн или долгосрочная экологическая ценность. Сочетание этих двух факторов может усилить общую жизнеспособность приобретения, поскольку они сочетают в себе возможность немедленного строительства с долгосрочным управлением земельными ресурсами. Эти характеристики делают этот объект также **очень интересным для инвесторов**.

С экономической точки зрения, такая комбинация редко встречается в Алгарве, особенно вблизи Атлантического океана, Лагоса и Алвора. Хотя рынки недвижимости подвержены колебаниям, сочетание местоположения, потенциала реконструкции городской территории и обширных сельских земель предполагает уровень устойчивости, который может привлечь покупателей, ищущих как практичность, так и долгосрочные возможности в Алгарве.

Заинтересованы?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.