



**РОСКОШЬ | Современная квартира-пентхаус T2 в резиденции Panorama Residence на продажу – Лагуш**

**570 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	1056
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	160
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
Integrierte LED-Spots  
Автоматические ворота  
Балкон  
Барбекю  
Бассейн  
Бассейн с подогревом  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Вид на город  
Вид на море

#### Характеристики объекта

Гараж  
Двойной стеклопакет  
Джакузи  
Жилой район  
Закрытый кондоминиум  
Игровая зона  
Интерком  
Кладовая  
Крытый бассейн  
Лифт  
Оборудованная кухня  
Общий бассейн  
Оптоволоконный интернет  
Открытая кухня  
Подвал  
Сауна  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Спа  
Терраса  
Терраса на крыше  
Тренажерный зал  
Центральное отопление  
Электрические жалюзи

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

### Изысканный уют с видом на залив Мейя-Прая

Этот пентхаус, расположенный на вершине эксклюзивного комплекса PANORAMA Residence в Лагуше, предлагает исключительный комфорт, уединение и захватывающий панорамный вид на побережье. Расположенный на втором и последнем этаже закрытого кондоминиума, этот объект недвижимости предназначен для тех, кто ценит архитектурную целостность, современный интерьер и доступ к высококлассным удобствам.

Архитектурная композиция и дизайн интерьера

Около **104 м² жилой площади** дополняет просторная **частная терраса на крыше**. Эта резиденция с 2 спальнями отличается продуманной планировкой и изысканным использованием материалов. В дизайне приоритет отдан открытости и визуальной непрерывности, которые соединяют интерьер с экстерьером через **раздвижные стеклянные двери от пола до потолка** и закрытый балкон, пропускающий естественный свет в течение всего дня.

- **Две спальни**, одна из которых с ванной комнатой, отделанной натуральным камнем
- **Две дизайнерские ванные комнаты**, включая джакузи и душевую кабину с тропическим душем
- Полностью оборудованная **открытая кухня** с гранитными столешницами, встроенной бытовой техникой и обеденной зоной, выполненной на заказ
- **Гостиная и столовая**, переходящая в балкон с панорамным видом на Лагуш и горный массив Моншике

Такие изыски, как **подогрев полов, электрические жалюзи, кондиционер и смесители Grohe**, подчеркивают стремление к долговечной роскоши. Встроенное светодиодное освещение и ламинированный пол под дерево в спальнях подчеркивают теплую, но современную эстетику.

PANORAMA Residence: услуги и удобства

Жители комплекса PANORAMA могут пользоваться рядом общих удобств, которые чаще ассоциируются с бутик-отелями:

- Крытый **бассейн с подогревом** и **открытые бассейны** для взрослых и детей
- **Спа-центр** с полным спектром услуг, включая сауну, турецкую баню и раздевалки
- Профессионально оборудованный **фитнес-центр**
- Игровая комната и благоустроенные зоны общего пользования
- Детская игровая комната
- Подземный гараж с **двумя частными парковочными местами** и отдельным **помещением для хранения вещей**
- Контролируемый доступ в здание с видеодомофоном и системой безопасности

Стратегическое расположение и близость

Квартира удобно расположена, что позволяет сочетать спокойную жизнь в жилом районе с быстрым доступом к местам, где можно вести активный образ жизни. Несмотря на то, что квартира находится в приподнятой и уединенной зоне, все необходимые удобства находятся в шаговой доступности.

- **Марина Лагуша** – примерно 5 минут на машине (2,5 км)
- **Пляж Мейя-Прая** – примерно 6 минут (3,1 км)
- **Гольф-курорт Палмарес** – примерно 8 минут (5 км)
- **Поле для гольфа Боавишта** – примерно 10 минут (5,7 км)
- **Центр города Лагуша** – менее 5 минут (2 км)

- **Супермаркеты и магазины** – в пределах 2 км
- **Международный аэропорт Фару** – примерно 55 минут по автомагистрали A22 (89 км)

Это стратегическое расположение обеспечивает уединение и доступность. Для жителей и инвесторов эта двойственность повышает качество жизни, а также способствует сохранению стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе.

Ориентация, виды и освещенность

Окна квартиры выходят на **юго-восток**, благодаря чему она наслаждается утренним солнцем и постоянным освещением в течение всего дня. Высокое расположение на верхнем этаже открывает беспрепятственный вид на **залив Лагуш, Атлантический океан** и пышные холмы в глубине суши. Такая панорамная экспозиция, редкая для центральных районов, подчеркивает уникальность объекта.

Инвестиционные перспективы

Благодаря удобному расположению, полной мебелировке и доступу к первоклассным удобствам, этот пентхаус может быть особенно подходящим в качестве:

- **Основного места жительства** с современными удобствами и инфраструктурой для комфортной жизни
- **дома для отдыха** с удобством «закрыл и уехал» и возможностью круглогодичной сдачи в аренду
- **стратегической инвестиции** в один из самых стабильных и привлекательных рынков недвижимости Алгарве

Его интеграция в закрытый кондоминиум также отвечает потребностям удаленных владельцев или управляющих краткосрочной арендой, обеспечивая как конфиденциальность, так и удобство эксплуатации.

**Заинтересованы?**

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и бронирования частного просмотра.