



РОСКОШЬ | Современная квартира-пентхаус T2 в резиденции Panorama Residence на продажу – Лагуш

570 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1056
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	160
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Electric Gates	Гараж	Оптоволоконный интернет
Integrierte LED-Spot	Двойной стеклопакет	Открытая кухня
Автоматические ворота	Джакузи	Подвал
Балкон	Жилой район	Сауна
Барбекю	Закрытый кондоминиум	Система
Бассейн	Игровая зона	кондиционирования воздуха
Бассейн с подогревом	Интерком	Система напольного
Близость к городу	Кладовая	отопления
Близость к пляжу	Крытый бассейн	Спа
Близость к полям для гольфа	Лифт	Терраса
Вид на город	Оборудованная кухня	Терраса на крыше
Вид на море	Общий бассейн	Тренажерный зал
		Центральное отопление
		Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Изысканный уют с видом на залив Мейя-Прая

Этот пентхаус, расположенный на вершине эксклюзивного комплекса PANORAMA Residence в Лагуше, предлагает исключительный комфорт, уединение и захватывающий панорамный вид на побережье. Расположенный на втором и последнем этаже закрытого кондоминиума, этот объект недвижимости предназначен для тех, кто ценит архитектурную целостность, современный интерьер и доступ к высококлассным удобствам.

Архитектурная композиция и дизайн интерьера

Около 104 м² **жилой площади** дополняет просторная **частная терраса на крыше**. Эта резиденция с 2 спальнями отличается продуманной планировкой и изысканным использованием материалов. В дизайне приоритет отдан открытости и визуальной непрерывности, которые соединяют интерьер с экстерьером через **раздвижные стеклянные двери от пола до потолка** и закрытый балкон, пропускающий естественный свет в течение всего дня.

- **Две спальни**, одна из которых с ванной комнатой, отделанной натуральным камнем
- **Две дизайнерские ванные комнаты**, включая джакузи и душевую кабину с тропическим душем
- Полностью оборудованная **открытая кухня** с гранитными столешницами, встроенной бытовой техникой и обеденной зоной, выполненной на заказ
- **Гостиная и столовая**, переходящая в балкон с панорамным видом на Лагуш и горный массив Моншике

Такие изыски, как **подогрев полов**, **электрические жалюзи**, **кондиционер** и **смесители Grohe**, подчеркивают стремление к долговечной роскоши. Встроенное светодиодное освещение и ламинированный пол под дерево в спальнях подчеркивают теплую, но современную эстетику.

PANORAMA Residence: услуги и удобства

Жители комплекса PANORAMA могут пользоваться рядом общих удобств, которые чаще ассоциируются с бутик-отелями:

- Крытый **бассейн с подогревом** и **открытые бассейны** для взрослых и детей
- **Спа-центр** с полным спектром услуг, включая сауну, турецкую баню и раздевалки
- Профессионально оборудованный **фитнес-центр**
- Игровая комната и благоустроенные зоны общего пользования
- Детская игровая комната
- Подземный гараж с **двумя частными парковочными местами** и отдельным **помещением для хранения вещей**
- Контролируемый доступ в здание с видеодомофоном и системой безопасности

Стратегическое расположение и близость

Квартира удобно расположена, что позволяет сочетать спокойную жизнь в жилом районе с быстрым доступом к местам, где можно вести активный образ жизни. Несмотря на то, что квартира находится в приподнятой и уединенной зоне, все необходимые удобства находятся в шаговой доступности.

- **Марина Лагуша** – примерно 5 минут на машине (2,5 км)
- **Пляж Мейя-Прайя** – примерно 6 минут (3,1 км)
- **Гольф-курорт Палмарес** – примерно 8 минут (5 км)
- **Поле для гольфа Боавишта** – примерно 10 минут (5,7 км)
- **Центр города Лагуша** – менее 5 минут (2 км)

- Супермаркеты и магазины – в пределах 2 км
- Международный аэропорт Фару – примерно 55 минут по автомагистрали A22 (89 км)

Это стратегическое расположение обеспечивает уединение и доступность. Для жителей и инвесторов эта двойственность повышает качество жизни, а также способствует сохранению стоимости недвижимости в долгосрочной перспективе.

Ориентация, виды и освещенность

Окна квартиры выходят на **юго-восток**, благодаря чему она наслаждается утренним солнцем и постоянным освещением в течение всего дня. Высокое расположение на верхнем этаже открывает беспрепятственный вид на **залив Лагуш, Атлантический океан** и пышные холмы в глубине суши. Такая панорамная экспозиция, редкая для центральных районов, подчеркивает уникальность объекта.

Инвестиционные перспективы

Благодаря удобному расположению, полной меблировке и доступу к первоклассным удобствам, этот пентхаус может быть особенно подходящим в качестве:

- **Основного места жительства** с современными удобствами и инфраструктурой для комфортной жизни
- **дома для отдыха** с удобством «закрыл и уехал» и возможностью круглогодичной сдачи в аренду
- **стратегической инвестиции** в один из самых стабильных и привлекательных рынков недвижимости Алгарве

Его интеграция в закрытый кондоминиум также отвечает потребностям удаленных владельцев или управляющих краткосрочной арендой, обеспечивая как конфиденциальность, так и удобство эксплуатации.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения подробной информации и бронирования частного просмотра.