



НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | Современная вилла Т4 в стадии строительства в Понтаьгар, Мексильойра-Гранде, на продажу – Портиман

765 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1055
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	268
Общая площадь здания:	200
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон

Бассейн

Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа

Характеристики объекта

Веранда
Гараж
Двойной стеклопакет
Деревья

Жилой район

Интерком
Навес для автомобиля
Новая постройка
Оборудованная кухня

Огороженный
Сад
Сельская местность
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Тепловой насос
Терраса
Частично с мебелью
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Эта современная вилла с 4 спальнями, расположенная в тихом анклаве Понтальгар, Мексильейра-Гранде, в настоящее время находится в стадии строительства. Она предлагает сочетание архитектурной ясности, живописной сельской местности и вида на море, а также возможность адаптировать стиль жизни. Срок сдачи объекта запланирован на май 2026 года, что дает возможность первым покупателям индивидуализировать внутреннюю отделку в соответствии со своим вкусом и потребностями.

Элегантный дизайн с функциональным пространством

Дом состоит из двух уровней, его общая площадь составляет 200 м² на участке 268 м². Его планировка разработана с учетом экономии пространства и удобства. На первом этаже гостиная, столовая и кухня органично объединены в одно целое, обрамленное большими стеклянными поверхностями, которые пропускают естественный свет и выходят прямо на террасу у бассейна. На этом уровне также есть отдельная кладовая, гостевой туалет и спальня с двуспальной кроватью и собственной душевой комнатой, что обеспечивает гибкие возможности для размещения гостей или проживания нескольких поколений.

На верхнем этаже расположены три дополнительные спальни с двуспальными кроватями, все с ванными комнатами и прямым выходом на балкон, выходящий на юг, с видом на море и сельскую местность. Главную спальню дополняет отдельная гардеробная.

Открытая жизнь и ориентация

Ключевой особенностью этой виллы является ее ориентация, которая обеспечивает оптимальное распределение света в течение всего дня. На открытой территории есть бассейн и частная парковка на полностью огороженной территории, что создает баланс между отдыхом и практичностью. Встроенные шкафы и эффективная планировка интерьера еще больше подчеркивают внимание к деталям в этом проекте.

Стратегическое расположение с отличной транспортной доступностью

Расположение виллы в Мексильейра-Гранде предлагает сочетание сельской тишины и удобного доступа к основным прибрежным удобствам.

- **Пляжи Meia Praia и Praia do Alvor** находятся примерно в **15-20 минутах езды на машине** и предлагают обширные песчаные побережья и широкий выбор водных развлечений.
- Престижный **гольф-курорт Penina** расположен всего в **10 минутах езды**, а другие первоклассные поля для гольфа, такие как Palmares и Boavista, находятся в **20 минутах езды**.
- Для более широких культурных и коммерческих возможностей, центры городов **Лагуш** и **Портиман** находятся в пределах **15 минут езды**.
- **Международный аэропорт Фару (FAO)**, центральный транспортный узел Алгарве, находится примерно в **50 минутах езды на автомобиле**, что обеспечивает международную доступность.

Взвешенная инвестиция

Эта недвижимость может рассматриваться не только как жилье, но и как динамичное решение, подходящее для постоянного проживания, сезонного использования или в качестве долгосрочного актива с высоким потенциалом сдачи в аренду. Возможность повлиять на отделку во время строительства повышает привлекательность объекта для взыскательных покупателей, ищущих индивидуальный современный стиль жизни в западной части Алгарве.

Пока ведется строительство, заинтересованным лицам рекомендуется ознакомиться с полным потенциалом этого объекта недвижимости посредством посещения объекта или консультаций по проекту.

Для получения более подробной информации или организации посещения объекта, пожалуйста, свяжитесь напрямую с нашей командой LiveAlgarve Realty.