

РОСКОШЬ | Изысканная вилла T3+1 с видом на море в Reserva da Luz на продажу - Лагуш

2 295 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1054
Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1950
Общая площадь здания:	320
Год постройки:	2016
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Балкон	Жилой район	Система видеонаблюдения
Бассейн	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Бассейн	Кладовая	Система напольного отопления
Бассейн с подогревом	Оборудованная кухня	Система охранной сигнализации
Бассейн с соленой водой	Огороженный	Солнечные панели
Близость к городу	Ориентированный на юг	Спутниковое телевидение
Близость к пляжу	Открытая кухня	Тепловой насос
Близость к полям для гольфа	Патио	Терраса
Веранда	Подвал	Тренажерный зал
Вид на море	Прачечная	Управление "умным домом
Двойной стеклопакет	Сад	Центральное отопление
Деревья	Сад	Частично с мебелью

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty рада представить вам эту исключительную виллу с 4 спальнями и 5 ванными комнатами в эксклюзивном районе **Reserva da Luz**. Она сочетает в себе архитектурную ясность и беспрепятственный вид на Атлантический океан. Построенная в 2016 году на участке площадью 1950 м², эта недвижимость предлагает в общей сложности 320,4 м² изысканной жилой площади, сочетающей в себе уединение, элегантность и гармонию между внутренним и внешним пространством. Этот дом может похвастаться одной из самых гармоничных планировок в регионе.

Бесшовная одноуровневая планировка с панорамным видом на море

Вилла расположена так, чтобы максимально использовать свет и обзор, и в основном занимает один этаж. Все основные комнаты, включая просторную главную спальню, формальную гостиную и кухню, выполненную по индивидуальному проекту, выходят прямо на большую террасу с бассейном 10x5 метров, создавая единое пространство для жизни внутри и снаружи с постоянным видом на океан. Возвышенное расположение обеспечивает визуальную непрерывность между архитектурой и морским пейзажем, создавая ощущение открытости, которое редко достигается в аналогичных объектах.

Величественный вход ведет через просторный вестибюль с гостевым туалетом и заканчивается центральной гостиной с камином и большими окнами. Отсюда планировка функционально разделяется: слева находятся спальни, справа — кухонная и хозяйственная зоны, а также главная спальня с ванной комнатой. Кухня включает кладовую и прачечную, а также обеденную зону — все расположено так, чтобы оптимизировать форму и функциональность.

Главная спальня и гостевые комнаты

Главная спальня отличается просторностью и имеет прямой выход на террасу у бассейна. В ней есть гардеробная, роскошная ванная комната с отдельно стоящей ванной, двумя раковинами и отдельной душевой кабиной. Две дополнительные гостевые спальни — каждая с ванной комнатой. Кроме того, они имеют выход на частную террасу и вид на сад, что обеспечивает уединение и гармонию в дизайне виллы.

На нижнем этаже бывший гараж на две машины был тщательно переоборудован в ультрасовременный тренажерный зал с зеркальной стеной от пола до потолка, которая позволяет свету озарять пространство в течение всего дня. Рядом с тренажерным залом находится четвертая спальня, которая может служить гостевой комнатой, домашним офисом или студией.

Окружение и особенности участка

Размер участка создает ощущение простора, которое дополняют взрослые деревья и избранные фруктовые насаждения. Тенистый навес для автомобилей позволяет легко парковаться, а ландшафтный дизайн сохраняет уединение, не закрывая вид на море. Несмотря на тишину и уединение, участок хорошо вписывается в общий ландшафт Луза и западного Алгарве.

Удобное расположение: доступ к пляжам, гольфу и городам

- **Центр деревни Прайя-да-Луз** находится всего в 3 минутах езды и предлагает множество кафе, ресторанов и необходимых услуг.
- **Лагуш** с его историческим центром, оживленной пристанью для яхт и космополитичной атмосферой находится менее чем в 10 минутах езды.
- **Гольф-курорт Боавишта** и **Espiche Golf** находятся в радиусе 5-10 минут, что обеспечивает круглогодичный доступ к высококачественному гольфу.
- Несколько **пляжей**, в том числе Прайя-да-Луз, Порту-де-Мош и серфинг-берега западного побережья, находятся в пределах легкой досягаемости.
- **Сагреш** и охраняемая природная красота **Коста-Висентина** находятся примерно в 20-25 минутах езды к западу.
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** находится менее чем в часе езды, что обеспечивает удобное транспортное сообщение со всей Европой и за ее пределами.

Заключительные соображения

Хотя в вопросах качества жилья редко можно сделать окончательные выводы, эта вилла, без сомнения, занимает

уникальное положение с точки зрения планировки, ориентации и функциональной элегантности. Ее одноуровневая конструкция в сочетании с панорамным видом на море и высокотехнологичными интеллектуальными решениями для интерьера может понравиться покупателям, которые ищут архитектурную гармонию и средиземноморский образ жизни, где большое значение придается открытому пространству, уединению и близости к ключевым культурным и природным достопримечательностям.

Для тех, кто рассматривает возможность долгосрочного проживания, сезонного отдыха или инвестиций в престижный район, эта вилла представляет собой хорошо обоснованную возможность.

Заинтересованы?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.