



РОСКОШЬ | Изысканная вилла Т3+1 с видом на море в Reserva da Luz на продажу - Лагуш

2 450 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1054
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1950
Общая площадь здания:	320
Год постройки:	2016
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

Балкон
 Бассейн
 Бассейн
 Бассейн с подогревом
 Бассейн с соленой водой
 Близость к городу
 Близость к пляжу
 Близость к полям для гольфа
 Веранда
 Вид на море
 Двойной стеклопакет
 Деревья

Характеристики объекта

Жилой район
 Интерком
 Кладовая
 Оборудованная кухня
 Огороженный
 Ориентированный на юг
 Открытая кухня
 Патио
 Подвал
 Прачечная
 Сад
 Сад

Система видеонаблюдения
 Система кондиционирования воздуха
 Система напольного отопления
 Система охранной сигнализации
 Солнечные панели
 Спутниковое телевидение
 Тепловой насос
 Терраса

Тренажерный зал
 Управление "умным домом"
 Центральное отопление
 Частично с мебелью

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Наша команда LiveAlgarve Realty рада представить вам эту исключительную виллу с 4 спальнями и 5 ванными комнатами в эксклюзивном районе **Reserva da Luz**. Она сочетает в себе архитектурную ясность и беспрепятственный вид на Атлантический океан. Построенная в 2016 году на участке площадью 1950 м², эта недвижимость предлагает в общей сложности 320,4 м² изысканной жилой площади, сочетающей в себе уединение, элегантность и гармонию между внутренним и внешним пространством. Этот дом может похвастаться одной из самых гармоничных планировок в регионе.

Бесшовная одноуровневая планировка с панорамным видом на море

Вилла расположена так, чтобы максимально использовать свет и обзор, и в основном занимает один этаж. Все основные комнаты, включая просторную главную спальню, формальную гостиную и кухню, выполненную по индивидуальному проекту, выходят прямо на большую террасу с бассейном 10х5 метров, создавая единое пространство для жизни внутри и снаружи с постоянным видом на океан. Возвышенное расположение обеспечивает визуальную непрерывность между архитектурой и морским пейзажем, создавая ощущение открытости, которое редко достигается в аналогичных объектах.

Величественный вход ведет через просторный вестибюль с гостевым туалетом и заканчивается центральной гостиной с камином и большими окнами. Отсюда планировка функционально разделяется: слева находятся спальни, справа — кухонная и хозяйственная зоны, а также главная спальня с ванной комнатой. Кухня включает кладовую и прачечную, а также обеденную зону — все расположено так, чтобы оптимизировать форму и функциональность.

Главная спальня и гостевые комнаты

Главная спальня отличается просторностью и имеет прямой выход на террасу у бассейна. В ней есть гардеробная, роскошная ванная комната с отдельно стоящей ванной, двумя раковинами и отдельной душевой кабиной. Две дополнительные гостевые спальни — каждая с ванной комнатой. Кроме того, они имеют выход на частную террасу и вид на сад, что обеспечивает уединение и гармонию в дизайне виллы.

На нижнем этаже бывший гараж на две машины был тщательно переоборудован в ультрасовременный тренажерный зал с зеркальной стеной от пола до потолка, которая позволяет свету озарять пространство в течение всего дня. Рядом с тренажерным залом находится четвертая спальня, которая может служить гостевой комнатой, домашним офисом или студией.

Окружение и особенности участка

Размер участка создает ощущение простора, которое дополняют взрослые деревья и избранные фруктовые насаждения. Тенистый навес для автомобилей позволяет легко парковаться, а ландшафтный дизайн сохраняет уединение, не закрывая вид на море. Несмотря на тишину и уединение, участок хорошо вписывается в общий ландшафт Луза и западного Алгарве.

Удобное расположение: доступ к пляжам, гольфу и городам

- **Центр деревни Прайя-да-Луз** находится всего в 3 минутах езды и предлагает множество кафе, ресторанов и необходимых услуг.
- **Лагуш** с его историческим центром, оживленной пристанью для яхт и космополитичной атмосферой находится менее чем в 10 минутах езды.
- **Гольф-курорт Боавишта** и **Espiche Golf** находятся в радиусе 5-10 минут, что обеспечивает круглогодичный доступ к высококачественному гольфу.
- Несколько **пляжей**, в том числе Прайя-да-Луз, Порту-де-Мош и серфинг-берега западного побережья, находятся в пределах легкой досягаемости.
- **Сагреш** и охраняемая природная красота **Коста-Висентина** находятся примерно в 20-25 минутах езды к западу.
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** находится менее чем в часе езды, что обеспечивает удобное транспортное сообщение со всей Европой и за ее пределами.

Заключительные соображения

Хотя в вопросах качества жилья редко можно сделать окончательные выводы, эта вилла, без сомнения, занимает

уникальное положение с точки зрения планировки, ориентации и функциональной элегантности. Ее одноуровневая конструкция в сочетании с панорамным видом на море и высокотехнологичными интеллектуальными решениями для интерьера может понравиться покупателям, которые ищут архитектурную гармонию и средиземноморский образ жизни, где большое значение придается открытому пространству, уединению и близости к ключевым культурным и природным достопримечательностям.

Для тех, кто рассматривает возможность долгосрочного проживания, сезонного отдыха или инвестиций в престижный район, эта вилла представляет собой хорошо обоснованную возможность.

Заинтересованы?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра.