



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | Роскошная усадьба Т3 с частным озером недалеко от Лагуша на продажу

1 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1051
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	106500
Общая площадь здания:	277
Год постройки:	1994
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Integrierte LED-Spots
Атриум
Балкон
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Бачок
Вид на озеро
Вид на поле
Гараж
Гараж на несколько машин
Двойной стеклопакет
Деревья

Характеристики объекта

Камин	Саламандра
Кладовая	Сельская местность
Кухонный остров	Система кондиционирования воздуха
Навес для автомобиля	Скважина
Оборудованная кухня	Солнечные панели
Озеро	Спутниковое телевидение
Ориентированный на юг	Терраса
Патио	Уединенность
Прачечная	Фонтан
Пространство для теннисного корта	Центральное отопление
Пруд	Центральное отопление
Сад	Частично с мебелью
Сад	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Мы в Live Algarve Realty рады представить вам необыкновенную недвижимость, укрытую в тихих **горах Моншике**. Эта исключительная **загородная усадьба** предлагает природную красоту, уединение и современный комфорт. Расположенная на просторной территории **106 500 квадратных метров**, недвижимость включает в себя **частное озеро**, пышные сады и **полностью отремонтированную виллу Т3 (3 ванные комнаты)**, что делает ее идеальным местом для отдыха, постоянного проживания или роскошной инвестиции.

Вилла: элегантность и современный стиль жизни

Красиво отреставрированная **2-этажная вилла** предлагает просторные жилые помещения, обеспечивая уединение и комфорт как для семьи, так и для гостей. Каждая деталь интерьера отражает вкусный дизайн, от высококачественной фурнитуры до элегантных современных удобств, в том числе:

- Открытая кухня и столовая с высокотехнологичной бытовой техникой
- Большие окна с видом на горы, озеро и сад
- Кондиционер
- Лицензированная скважина
- Элегантные ванные комнаты с дизайнерской фурнитурой

Наслаждайтесь уютным вечером у камина или развлекайтесь на свежем воздухе — эта вилла предлагает **роскошную жизнь в объятиях природы**.

Жизнь на свежем воздухе: сад спокойствия

Выйдите в ландшафтный сад с взрослыми деревьями, цветущими растениями и уютными зонами для отдыха. Проведите дни, расслабляясь у частного озера, наслаждаясь трапезой на свежем воздухе или погрузившись в тишину. Это уединенное поместье окружено нетронутой природой, а пешеходные и велосипедные маршруты находятся прямо у вашего порога.

Выгодное расположение с отличным доступом

Несмотря на уединенное расположение, недвижимость имеет отличное дорожное сообщение:

- **Центр города Моншике** – 25 минут
- **Портиман** – 35 минут
- **Лагуш** – 15 минут
- **Автодром F1 Autódromo Internacional do Algarve (Арао)** – 25 минут
- **Аэропорт Фару** – 50 минут
- **Ближайшие гольф-курорты** – 35 минут (включая Morgado Golf, Penina Golf и Palmares Golf)
- **Потрясающие пляжи Алгарве** – 35–45 минут (Praia da Rocha, Meia Praia, Alvor, Arrifana)

Почему стоит инвестировать в эту уникальную и востребованную недвижимость?

Эта красивая вилла удобно расположена в центре, откуда можно исследовать и наслаждаться как золотыми песчаными пляжами ЮЖНОГО побережья (включая Мейя-Прайя, Прайя-дона-Ана, Порту-ду-Мош), так и потрясающими пляжами ЗАПАДНОГО Алгарве: Клеригу, Аррифана, Амореира, Бордейра и Каррапатейра.

Идеальное расположение для различных видов деятельности, в том числе:

- Разнообразные 5-звездочные поля для гольфа
- Парусный спорт

- Пешие прогулки/походы
- Велосипед
- Горный велосипед
- Каноэ
- Плавание в дикой природе
- Верховая езда
- Незагрязненная природа, чистый горный воздух и спокойная жизнь
- Растущий интерес к экологичным загородным объектам
- Близость к лучшим достопримечательностям Алгарве без толп туристов
- Идеально подходит для семейного поместья, оздоровительного комплекса или элитной аренды для отдыха

Запланируйте частный просмотр сегодня

Воспользуйтесь редкой возможностью приобрести уникальную недвижимость в горах Алгарве с частным озером и роскошной виллой. Если вы ищете спокойствие, инвестиционный потенциал или изысканный образ жизни в окружении природы, эта недвижимость удовлетворит все ваши желания.

Заинтересованы?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы договориться о просмотре или запросить дополнительную информацию.