



РОСКОШЬ | Элегантная отремонтированная вилла Т4 в Пенине, Алвор, на продажу - Портиман

Детали недвижимости

Справка:	1048
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	2860
Общая площадь здания:	250
Год постройки:	1976
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Балкон

Бассейн

Бассейн
Бассейн с соленой водой
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа

Характеристики объекта

Веранда
Вид на поля для гольфа
Гараж
Двойной стеклопакет
Деревья

Жилой район

Камин
Кладовая
мезанин
Навес для автомобиля
Оборудованная кухня

Патиио
Прачечная
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Система охранной сигнализации
Солнечные панели
Терраса
Центральное отопление
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Мы приветствуем вас в этой прекрасно отремонтированной **вилле Т4** в престижном **гольф-курорте Пенина**, который сочетает в себе спокойствие, доступность и стильный образ жизни. Эта **недвижимость в полной собственности** предлагает **аутентичный шарм и современную роскошь**, всего в нескольких минутах от лучшего, что может предложить Алгарве.

Обзор недвижимости

Общая жилая площадь: 250 м²

Площадь участка: 2860 м²

Полностью отремонтированная по высоким стандартам

Без коммунальных платежей

Этот просторный дом, расположенный на двух уровнях, предлагает изысканный комфорт и просторные жилые помещения с:

- **4 спальнями с ванными комнатами**
- **Большой прихожей**
- **Гостевым туалетом**
- **Гостиной с камином**
- **Столовой**
- **Читальным залом**
- **Современной кухней + кладовой**
- **Балконом и террасой**
- **Кладовыми**
- **Открытым патио**
- **Центральным отоплением**
- **6 солнечных панелей на крыше (электричество)**
- **2 панели для нагрева воды на крыше**

Особенности и дополнительные удобства

- **Бассейн с морской водой**
- **Фруктовый сад** со взрослыми деревьями
- **Уличный туалет для гостей**
- **Навес для автомобиля и гараж** для парковки
- **Ателье** с мини-кухней, туалетом и открытым пространством — идеально подходит для студии, офиса или гостевого пристройки.

Особенности

Расположенная в самом сердце **гольф-курорта Пенина**, всемирно известного своим 18-луночным полем для гольфа, спроектированным сэром Генри Коттоном, эта вилла предлагает спокойную зеленую местность, оставаясь в то же время недалеко от всех необходимых удобств.

- **Центр города Портиман** – 10 минут (7 км)
- **Лагуш** – 15 минут (18 км)
- **Пляжи Прайя-де-Алвор / Прайя-ду-Вау** – менее 10 минут (6 км)
- **Природный заповедник Риа-де-Алвор** – 10 минут
- **Международный аэропорт Фару** – 45 минут (65 км)

Почему эта вилла в Алгарве?

Если вы ищете постоянное место жительства, место для отдыха или объект для инвестиций, эта недвижимость предлагает **уединение, пространство и изысканность** в отличном месте. Обширный участок позволяет расширяться, отдыхать или творить.

Заинтересованы?

Приезжайте и оцените качество и шарм этого исключительного дома.